

Saskaņā ar 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1191
un
Apģērbu noliktavas telpu nomas piedāvājumu atlases procedūras nolikumu
(apstiprināts RSU telpu nomas atlases komisijas sēdē 14.04.2022.)

Apģērbu noliktavas telpu nomas sludinājums

1.Nomnieks	Rīgas Stradiņa Universitāte (turpmāk – RSU) Izglītības iestādes reģistrācijas Nr.3341202042 PVN reģistrācijas Nr.90000013771 Adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007
2. Nolikums	Apģērbu noliktavas telpu nomas piedāvājumu atlases procedūras nolikums (apstiprināts RSU telpu nomas atlases komisijas sēdē 14.04.2022.) Pretendents piedāvājumu sagatavo saskaņā ar Nolikumu. Pretendentam ir pienākums sekot informācijai, kas tiks publicēta RSU tīmekļa vietnē www.rsu.lv/telpu-noma .
3. Kontaktpersona	Dainis Zemešs RSU Infrastruktūras departamenta direktors tālr. +371 67061559, e-pasts: Dainis.Zemess@rsu.lv
4. Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta	Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā. Vēlams Ilģuciema, Dzirciema, Zolitūdes un Imantas apkaimē. Apkaimju robežas skatīt https://apkaimes.lv
5. Nomas objekta lietošanas mērķis	Telpas paredzētas RSU pamatdarbības funkciju izpildes nodrošināšanai – apģērbu noliktavas telpu vajadzībām Rīgā
6. Paredzamais nomas līguma termiņš	12 (divpadsmit) gadi vai līdz brīdim, kad kopējā pasūtījumu summa Līguma ietvaros sasniegs 72'000,00 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi) bez PVN , atkarībā no tā kurš nosacījums iestāsies pirmais.
7. Nepieciešamā telpu platība	Nepieciešamā kopējā telpu platība: 90 m² – 100 m² (Komisija vērtēs arī Pretendenta piedāvājumu ar lielāku platību, ja vien Telpas atbilst Tehniskajām piedāvājumam un nepārsniedz kopējo Līgumcenu), kas paredzētas <u>apģērbu noliktavas izvietojumam un 3 (trīs) īslaicīgu darbavietu iekārtošanai</u> , paredzot 2 (divas) biroja darbavietas un 1 (vienu) apģērbu gludināšanas darbavietu (biroju / gludinātavas zonu). Nodrošināta iespēja izmantot koplietošanas telpas (funkcionāli vajadzīgās), koplietošanas virtuvi un sanmezglu.
8. Vēlamais īpašuma tehniskais stāvoklis	(1) Nomas telpām ir jābūt: *piemērotām apģērbu uzglabāšanai, t.i., telpās nav pieļaujams mitrums, kas veicinātu pelējuma un pelējuma smakas veidošanos; *izremontētām ar pilnu iekšējo apdari uz nomas perioda sākumu un jāatbilst visām normatīvo aktu prasībām par administratīvo telpu iekārtojumu; *labiekārtotām, ar apkures sistēmu, piespiedu vai dabīgo ventilāciju un telpām saules pusē ar gaisa kondicionēšanas sistēmu un žalūzijām, kas pasargā apģērbus no saules iedarbības. (2) Ja tiek piedāvātas telpas augstāk kā ēkas 1. (pirmajā) stāvā, ēkā jābūt ierīkotam kravas liftam, kas atļauj pārvietot tehniskajā specifikācijā aprakstītos apģērbu kronšteinus ar uz tiem novietotiem apģērbiem. Ja kādā no ēkas stāviem nav pieejams kravas lifts, Pretendentam ir jānodrošina apģērbu kronšteinu pārvietošana (ar uz

	<p>tiem novietotiem apgērbjiem) pēc Pasūtītāja pieprasījuma bez papildus samaksas par to.</p> <p>(3) Pretendentam jānodrošina ugunsdrošības prasības, tehniskā apsardze, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumi.</p> <p>(4) Darbvietās vēlams stabils interneta pieslēgums (maksā tiek izdalīta atsevišķi komunālo maksājuma cenrādī), vai arī apliecinājums, ka Pretendents neiebildīs pret lokāla tīkla (kabeļu un rūtera) ierīkošanu. Pasūtītājs patur iespēju neizmantot Pretendenta piedāvāto interneta piegādātāju.</p> <p>(5) Ēkai un kustamai mantai jābūt apdrošinātai – apdrošināšanas polise.</p>
<p>9. Speciālās prasības apgērbju noliktavas telpām</p>	<p>(1) Apgērbju noliktavas telpa ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, droša, tīra, ar gludu/stabilu grīdu. Apgērbju noliktavas telpa ir nodrošināta pret jebkāda veida neatļautu iekļūšanu, apgērbju vai citu materiālo vērtību tīšu bojāšanu un neatļautu iegūšanu. Pretendents nodrošina apgērbju noliktavas telpas apsardzes un ugunsdrošības signalizāciju.</p> <p>(2) Apgērbju noliktavas telpā veic tikai tādas darbības, kas saistītas ar apgērbju izvietojumu, pārvietošanu, gludināšanu, ar esības un fiziskā stāvokļa pārbaudi, nepieciešamās pārvietošanas, uzskaites dokumentācijas izveidi un apstrādi.</p> <p>(3) Apgērbju noliktavu telpu atdala no laboratoriju, ražošanas, noliktavu un citu veidu telpām, kurās glabā pārtikas produktus vai ķīmiskās vielas, un tām nav kopēja ventilācijas sistēma. Ja apgērbju noliktavas telpā ir gāzes, apkures, ūdensvada vai kanalizācijas caurules, Pretendents pirms nomas attiecību nodibināšanas veic pasākumus iespējamā apdraudējuma novēršanai.</p> <p>(4) Apgērbju/cepuru kastu (42 kastes ar izmēriem 56 × 54 × 30cm) novietošanai jāierīko metāla sastatņu plaukti vai plaukti, kas ir no materiāla, kas ir apstrādāts atbilstoši ugunsdrošības prasībām un neizdala kaitīgas vielas, kā arī nesadalās ugunsgrēka laikā. Noliktavu plaukti var būt izvietoti vairākos stāvos, neierobežojot ērtu piekļuvi apgērbju/cepuru kastēm. Plauktu sastatnes ir stabilas un drošas. Pārējā noliktavas zonā ir jāizvieto Pasūtītāja īpašumā esošie apgērbju kronšteini ar uz tiem novietotiem apgērbjiem (uz apgērbju pleciņiem). Apgērbji tiek pārvietoti uz kronšteinu uzkārtā stāvoklī. Nav atļauts pārvietot apgērbus atsevišķi no kronšteinu.</p> <p>(5) Telpu iekšējai apdarei izmanto materiālus ar termisko un higroskopisko kapacitāti, kas neizstaro kaitīgas vielas, nepiesaista putekļus un eksploatacijas vai ugunsgrēka laikā nesadalās, izdalot kaitīgas vielas.</p> <p>(6) Apgērbju noliktavas telpai ir jābūt ar logiem, ar dabisko vai piespiedu ventilāciju, nodrošinot gaisa apmaiņu. Jāveic pasākumus apgērbju aizsardzībai pret gaismu un ventilācijas nodrošināšanai.</p> <p>(7) Lai kontrolētu temperatūru un relatīvo gaisa mitrumu, apgērbju noliktavas telpās uzstāda mēriekārtas (higrometrus vai psihrometrus un termometrus). Mēriekārtas uzstāda galvenajā ejā pie plauktiem un vietās, kur mikroklimats var būtiski atšķirties (piemēram, pie ventilācijas lūkām, apkures ierīču tuvumā, pie ārsienām).</p> <p>(8) Apgērbju noliktavas telpai jāizmanto slēgta tipa elektroinstalācija. Pēc pieprasījuma Pretendents uzrāda elektroapgādes sistēmas pretestības mērījumus. Pārņēsājamo elektroierīču, piemēram, putekļu sūcēju vadiem, ir gumijas izolācija. Kontakti apgērbju noliktavas telpā ir hermētiski noslēdzami.</p> <p>(9) Telpām jāatbilst ugunsdrošības prasībām.</p> <p>(10) Pie ēkas ieejas, kāpņu telpas vai telpas durvīm jābūt plašai asfaltētai vai bruģētai piebrauktuvei autotransporta novietošanai kravu iekraušanai un izkraušanai. Telpu ieejas durvju platumam jābūt vismaz 1 m (divviru durvis vai pusotras viras durvis), lai apgērbju</p>

	<p>kronšteinus ar uz tiem novietotiem apģērbiem var brīvi pārvienot no piegādes zonas līdz glabāšanas zonai.</p> <p>(11) Apģērbu noliktavas telpā plānots izvietot apģērbu kronšteinus ar uz tiem novietotiem apģērbiem:</p> <p>Informācija par kronšteinu:</p> <p>Lielie apģērbu kronšteinu (dubultie)-15 gb.</p> <ul style="list-style-type: none"> • garums- 160cm • augstums- 180 cm • platums-90 cm <p>Mazie apģērbu kronšteinu -8 gb.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garums-160 cm • Augstums- 180 cm • Platums-63 cm <p>Kastes ar cepurēm un drēbju pleciņiem- 42 gab., vienas kastes izmērs 56 × 54 ×30 cm.</p> <p>Gludināšanas tvaika iekārta, gludeklis un gludināšanas galdi 2 gab.</p> <p>Biroja galdi, krēsli un IT tehnika – 2 komplekti.</p>
<p>11. Speciālās prasības biroja / gludinātavas zonai</p>	<p>(1) Biroja/gludinātavas zona nav aprīkota ar mēbelēm, bet nodrošināta ar izbūvētām inženierkomunikācijām.</p> <p>(2) Pasūtītājs aprīko telpas ar nepieciešamajām mēbelēm, biroja un gludināšanas tehniku un pielāgo telpu savām vajadzībām, neveicot telpu pārbūvi. Cita veida izmaiņas saskaņo ar Pretendentu.</p> <p>(3) Biroja/gludinātavas telpas zonā ir jābūt logiem uz āru un attālums līdz pretējai ēkai nevar būt mazāks par 5m.</p> <p>(4) Telpā ir ierīkoti ugunsdrošības un apsardzes devēji, kas pieslēgti centralizētai ēkas signalizāciju pultij.</p> <p>(5) Apgaismojumam jāatbilst darba drošības prasībām.</p> <p>(6) Trokšņu līmenis nepārsniedz 50 db laikā no plkst. 8.00 līdz 18.00, darba dienās.</p> <p>(7) Griestu augstums vismaz 2,5 metri.</p> <p>(8) Biroja/gludinātavas zonā ir jābūt iespējai izvietot 3 (trīs) darba vietas (vienas darba vietas minimālais izmērs ir 3 metri x 2 metri).</p>
<p>11. Nomas piedāvājuma iesniegšana, termiņš un vieta</p>	<p>1) Persona, kura vēlas piedāvāt nomai nekustamo īpašumu (turpmāk – Pretendents):</p> <ul style="list-style-type: none"> • nosūta piedāvājumu elektroniski uz Pasūtītāja elektroniskā pasta adresi: rsu@rsu.lv ar atsauci uz Apģērbu noliktavas telpu nomas sludinājumu; • nosūta Piedāvājumu pa pastu uz adresi Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007, ar atsauci uz Apģērbu noliktavas telpu nomas sludinājumu; • darba dienās personīgi vai ar pilnvarotās personas (pārstāvja) starpniecību iesniedz piedāvājumu klātienē Sludinājuma 3. punktā norādītajai RSU kontaktpersonai, ar atsauci uz Apģērbu noliktavas telpu nomas sludinājumu, pirms tam sazinoties un vienojoties par konkrētu piedāvājuma iesniegšanas laiku un vietu. <p>2) Piedāvājumi tiek iesniegti ne vēlāk kā līdz 2022.gada 20.maijam, plkst.13:00. Piedāvājumi, kas iesniegti pēc norādītā termiņa netiks atvērti.</p> <p>3) Ja piedāvājums tiek sūtīts pasta sūtījumā, Pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu Piedāvājuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu piedāvājumu saņemšanu RSU ne vēlāk kā Sludinājuma 11. (2) punktā noteiktajā termiņā.</p> <p>4) Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras jābūt šādai informācijai:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums; * atsauce uz Apģērbu noliktavas telpu nomas sludinājumu; * norāde „Neatvērt līdz 2022.gada 20.maijam, plkst. 13:00”.

12. Papildus informācija	Sludinājums sastādīts un telpu nomas piedāvājumu atlase tiek organizēta, saskaņā ar 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” un Apģērbu noliktavas telpu nomas piedāvājumu atlases procedūras nolikumu, kas apstiprināts RSU telpu nomas atlases komisijas sēdē 2022.gada 14.aprīlī.
13. Piedāvājuma izvēles kritērijs	Par Nomas Objekta atlases uzvarētāju atzīst to Pretendentu, kura piedāvājums atbilst Apģērbu noliktavas telpu nomas piedāvājumu atlases procedūras nolikumā norādītajām prasībām un ir ar viszemāko cenu.
14. Publikācijas	Saskaņā ar 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 8.punktu, nomas sludinājums ir publicēts Rīgas Stradiņa universitātes tīmekļa vietnē – www.rsu.lv/telpu-noma . Papildus sludinājuma publikācija izvietota Rīgas Stradiņa universitātē, Dzirciema ielā 16, Rīgā, publiski pieejamā vietā.

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Es/mēs, _____
 (pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums un personas kods vai reģistrācijas numurs)

piedāvājam nomāt nekustamo īpašumu Rīgas Stradiņa universitātes vajadzībām atbilstoši RSU Telpu nomas piedāvājumu atlases nolikumam apģērbu noliktavas telpu vajadzībām Rīgā, noteiktajām minimālajām (obligātajām) prasībām par šādu cenu:

Nr.p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs. Tiesiskais pamats pārstāvībai	
3.	Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, kadastra apzīmējums telpu grupas numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu	
4.	Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	
6.	Informācija par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem	_____ EUR bez PVN

7.	Informācija par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:	
7.1.	Nomas maksas apmērs par apģērbu noliktavas telpām, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas / uzturēšanas pakalpojumu izmaksas, saskaņā ar tehniskajā specifikācijā norādītajām apsaimniekošanas / uzturēšanas pozīcijām, norādot vienas vienības izmaksas	plānotā nomas maksa par 1m2 mēnesī _____ EUR bez PVN
7.3.	Komunālo pakalpojumu izmaksas	plānotās komunālo pakalpojumu izmaksas par 1m2 mēnesī _____ EUR bez PVN
7.4.	Kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami	_____ EUR bez PVN
7.5.	Tehniskajā specifikācijā norādīto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas (atsifrējot pa pozīcijām)	_____ EUR bez PVN
8.	Nomas objekta (telpu) apskate – pēc iepriekšējas saskaņošanas.	

Pielikumi:

- 1) Telpu un ēkas fotofiksācijas (uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi);
- 2) Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā (īpašuma tiesību apliecinošs dokuments, nodrošinātā kreditora piekrišana, ja attiecināms, u.c.);
- 3) Apliecinājumu, ka Pretendenta piedāvātās telpas atbilst nomnieka izvirzītajām prasībām.

Pretendenta kontaktinformācija:

Pretendenta nosaukums _____
 juridiskā adrese: _____
 faktiskā adrese (ja atšķiras no juridiskās) _____
 tālruna numuri, e-pasta adrese _____

Pretendenta paraksta tiesīgās personas (vai pilnvarotās personas) _____
 amats, vārds, uzvārds, paraksts

Pieteikums jāparaksta uzņēmuma vadītājam vai viņa pilnvarotai personai (šādā gadījumā obligāti jāpievieno pilnvara)