

IEKĀRTU NOMAS LĪGUMS Nr. 48-23/2017/0163

Rīgā,

2017.gada 27.februārī

Rīgas Stradiņa universitāte, (kopš 13.12.2002. *sertificēta atbilstīgi standartam ISO 9001 «Kvalitātes pārvaldības sistēmas. Prasības»*), Rektora Jāņa Gardovska personā, kurš rīkojas atbilstīgi Rīgas Stradiņa universitātes Satversmei (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puse
sun

SIA „ECOFINN Latvija” pilnvarotās personas Ingas Marksas-Grišules personā, kura rīkojas atbilstīgi 2017.gada 2.janvāra pilnvarai Nr. 3_03_17010225 (turpmāk – Iznomātājs),
(abi kopā turpmāk – Puses), pamatojoties uz iepirkumu „Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu noma” (Iepirkuma identifikācijas Nr. RSU-2017/9/AFN-MI) (turpmāk – iepirkuma procedūra),
izsakot savu brīvu gribu – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura iekārtu nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs piegādā un nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par nomas maksu **dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas** (turpmāk – Prece) Nomnieka objektos Rīgā. Detalizētāka informācija par Preces nomu tiek noformēta un pievienota Līgumam kā tā pielikums, kas arī abpusēji tiek parakstīts.
- 1.2. Gadījumā, ja Līguma saskaņošanas vai tā izpildes laikā notiek izmaiņas Preces iznomāšanai nepieciešamo jebkāda veida materiālu ražošanā vai pieejamībā, par ko Iznomātājs var uzrādīt ražotāja, autorizētā pārstāvja vai citas atbildīgas institūcijas vai komersanta apliecinājumu, Iznomātājs piedāvā un Nomnieks var piekrist, ka Preces iznomāšana tiek veikta, izmantojot līdzvērtīgu vai labāku materiālu. Iznomātājs garantē, ka šādā gadījumā iznomātā Prece atbildīs visām Nomnieka iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, tās tehniskā specifikācija un parametri nebūs sliktāki, kā iepirkuma procedūrā prasītie (atbilstību šādos gadījumos nosaka, rakstiski saskaņojot ar Nomnieku). Iznomātājs garantē, ka šajā gadījumā piedāvājuma cena netiks paaugstināta un tiks ievēroti visi pārējie iepirkuma procedūras nosacījumi.

2. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Nomas maksa noteikta **27.82 EUR** (divdesmit septiņi *euro*, 82 centi) par vienu iekārtu mēnesī bez PVN, kopējā nomas maksa sastāda **33.66 EUR** (trīsdesmit trīs *euro*, 66 centi) par vienu iekārtu mēnesī, t.sk. PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, atbilstīgi Iznomātāja iesniegtajam piedāvājumam Nomnieka iepirkuma procedūrā.
- 2.2. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem turpmāk tiek grozīta PVN likme, nomas maksa (kā arī jebkuru Līgumā noteikto daļējo maksājumu apmērs) ar PVN tiek grozīta attiecīgi PVN likmes izmaiņām bez atsevišķas Pušu vienošanās, ņemot par pamatu cenu bez PVN, kas paliek nemainīga, un jauno nodokļa likmi.
- 2.3. Kopējā nomas maksā ir iekļautas visas ar Preces iznomāšanu saistītās izmaksas – nodokļi, materiāli, piederumi, apkalpošanas izmaksas, tehniskais nodrošinājumus u.c.
- 2.4. Nomas maksa tiek maksāta par faktisko Preces lietošanas laiku.
- 2.5. Nomnieks pieņem un atzīst Iznomātāja elektronisko (nodokļu) rēķinu, ja tas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nosūtīts uz elektronisko adresi e-rekini@rsu.lv. Pretējā gadījumā Iznomātājam jāiesniedz Nomniekam rēķins rakstveidā.
- 2.6. Nomnieks maksā nomas maksu uz Iznomātāja Līgumā norādīto bankas kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja izrakstīta rēķina un Pušu abpusēji parakstīta Pakalpojumu pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas dienas, vai pēc Iznomātāja izrakstīta rēķina, kas apliecina Preces iznomāšanas pieņemšanu – nodošanu, abpusējas parakstīšanas dienas. Izrakstot rēķinu, tajā obligāti jānorāda Līguma numurs, datums un Nomnieka kontaktpersona, pretējā gadījumā Nomnieks ir tiesīgs bez soda sankciju piemērošanas kavēt

šajā punktā noteikto maksājumu termiņu.

3. PRECES PASŪTĪŠANA, PIEGĀDE UN PIEŅEMŠANA LIETOŠANAI

- 3.1. Nomnieks pasūta nomājamo Preci atbilstoši nepieciešamībai, tajā skaitā, pēc saviem ieskatiem, izvēloties pasūtīt vienu vai vairākas iekārtas uz vienu vai vairākām vietām, kā arī pārtraucot Preces lietošanu adresēs saskaņā ar Līguma pielikumu.
- 3.2. Līguma pielikumā minētās Objektu adreses var tikt mainītas, Pusēm savstarpēji vienojoties
- 3.3. Iznomātājs piegādā Nomniekam Preces ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāra dienu laikā no pasūtījuma saņemšanas brīža, iepriekš savstarpēji saskaņojot konkrētu Preces pieņemšanas – nodošanas vietu un laiku. Par pasūtījuma izdarīšanas brīdi ir uzskatāms Nomnieka elektronisks (e-pasta) pieprasījums Preces iznomāšanai.
- 3.4. Iznomātājs aizved Preces ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Nomnieka paziņojuma par atteikšanos no konkrētās Preces nomas. Par atteikšanās brīdi ir uzskatāms Nomnieka elektronisks (e-pasta) paziņojums par atteikšanos nomāt konkrēto Preci.
- 3.5. Preces iznomāšanas ietvaros jāņem vērā, ka Nomniekam tiek atvēlētas vismaz 3 (trīs) darba dienas Preces iznomāšanas atbilstības Līgumam izvērtēšanai.
- 3.6. Vienlaicīgi ar Preci Iznomātājs nodod Nomniekam visu ar Preces iznomāšanu saistīto dokumentāciju, ja tāda konkrētajai Precei ir.
- 3.7. Preces pieņemšana – nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas – nodošanas akta vai Iznomātāja izrakstīta rēķina, kas apliecina pieņemšanu – nodošanu, abpusēju parakstīšanu. Ja pieņemšanas – nodošanas ietvaros tiek konstatētas kādas neatbilstības (iztrūkums, nepilnvērtīga funkcionēšana u.c.), Iznomātājam tās jānovērš bez papildus samaksas.
- 3.8. Jautājumi par Preces atbilstību Līguma noteikumiem tiek risināti Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās neizdodas, Nomnieks ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Ja eksperta slēdziens apstiprina par pamatotu Nomnieka viedokli, Iznomātājs ne tikai novērš attiecīgos trūkumus, bet arī Nomnieka noteiktā termiņā un kārtībā sedz eksperta pieaicināšanas izmaksas.

4. IZNOMĀTĀJA SAISTĪBAS

- 4.1. Iznomātājs apņemas piegādāt kvalitatīvu Preci, savlaicīgi un atbilstoši Nomnieka izvirzītajām prasībām.
- 4.2. Iznomātājs apņemas bez papildus atlīdzības veikt Preces kārtējo un profilaktisko tehnisko apkopi, remontu un Preces nomaiņu sabojāšanas gadījumā.
- 4.3. Iznomātājs 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Nomnieka elektroniska pieprasījuma saņemšanas nodrošina Preces darbības trūkumu novēršanu (piemēram, ogļskābās gāzes uzpildīšanu, sildelementa salabošanu u.tml.).
- 4.4. Atsevišķos gadījumos, ja Iznomātājam ir objektīvs pamatojums, Pusēm savstarpēji vienojoties, Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk kā par 3 (trim) darba dienām.
- 4.5. Ja Iznomātājs neizpilda kādu no šī Līguma izrietošajiem terminētajiem pienākumiem, Iznomātājs par katru no tiem maksā Nomniekam līgumsodu 0,5 (nulle komats piecu) procentu apmērā par katru nokavēto kalendāro dienu no nokavētās saistības summas, bet ne vairāk kā 10 (desmit) procentu apmērā no nokavētās saistības summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Iznomātāju no Līguma saistību izpildes. Līgumsods tiek ieturēts no kārtējās nomas maksas.
- 4.6. Ja Nomnieks lauž Līgumu sakarā ar to, ka Iznomātājs nepilda savas saistības atbilstoši Līguma nosacījumiem, Iznomātājam ir pienākums Nomnieka noteiktajā termiņā atgriezt Nomnieka veikto apmaksu (ja tāda ir veikta). Ja Nomnieks šādā gadījumā ir jau saņēmis Preces nomu vai vismaz tās daļas un vēlas to atzīt par pieņemamu, ir noformējams atbilstošs pieņemšanas – nodošanas akts, un veicama samaksa (vai attiecīgi atgriežama) atbilstoši nomātajam Preču termiņam un nomāto vienību skaitam.
- 4.7. Iznomātājs papildus minētajām saistībām apņemas:
 - 4.7.1. Nomnieka telpās un teritorijā ievērot Nomnieka iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu, ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības instrukcijas, kā arī normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu, kā arī uzņemas pilnu atbildību par minēto iekšējo un ārējo normatīvo aktu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
 - 4.7.2. Nekavējoties pēc Nomnieka pieprasījuma saņemšanas iesniegt ar Līguma izpildi saistīto

informāciju (pārskatu).

- 4.8. Iznomātājs apņemas sniegt mutiskas vai rakstiskas rekomendācijas un/vai konsultācijas Preces iznomāšanas ietvaros.
- 4.9. Iznomātājs apņemas visā Līguma darbības laikā nodrošināt Preces iznomāšanai nepieciešamo atļauju un licenču spēkā esamību, ja tādas nepieciešamas.
- 4.10. Iznomātājam nav tiesību bez iepriekšēja saskaņojuma ar Nomnieku nodot Preces iznomāšanu vai tās daļas izpildi trešajām personām.
- 4.11. Iznomātājs apliecina, ka Līguma izpildē ir ievērojis trešo personu tiesības, tādējādi nodrošinot Nomnieku pret trešo personu prasījumiem.

5. NOMNIEKA SAISTĪBAS

- 5.1. Nomnieks Līguma ietvaros nav saistīts ar konkrētu nomas apjomu, un nomā Preci atbilstoši vajadzībai un finanšu iespējām, t.sk. ir tiesīgs arī atteikties no kādas daļas pasūtījuma.
- 5.2. Nomnieks apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi iznomātu Preci Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
- 5.3. Nomnieks apņemas, ciktāl tas ir atkarīgs no Nomnieka, Iznomātājam nodrošināt pienācīgus apstākļus Preces iznomāšanai, sniegt visu nepieciešamo informāciju un atbalstu, kas nepieciešams kvalitatīvai Preces iznomāšanai.
- 5.4. Nomnieks apņemas savlaicīgi veikt pilnvērtīgi nomājamās Preces pieņemšanu.
- 5.5. Nomnieks apņemas nodrošināt Iznomātāja pilnvaroto personu piekļūšanu pie Preces, lai pārbaudītu tās esamību darba kārtībā un veiktu tehniskās apkopes, remontu un nomaiņu.
- 5.6. Nomnieks apņemas 2 (divu) darba dienu laikā informēt Iznomātāju, ja Prece tiek nozagta, sabojāta vai iznīcināta.
- 5.7. Ja Nomnieks neizpilda kādu no Līguma izrietošajiem terminētajiem pienākumiem, Nomnieks par katru no tiem maksā Iznomātājam līgumsodu 0,5 (nulle komats piecu) procentu apmērā par katru nokavēto kalendāro dienu no nokavētās saistības summas, bet ne vairāk kā 10 (desmit) procentu apmērā no nokavētās saistības summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību izpildes.
- 5.8. Nomniekam ir tiesības pieprasīt, lai Iznomātājs novērš defektus, kuri radušies vai atklājušies ekspluatācijas procesā.
- 5.9. Nomnieks ir tiesīgs izvirzīt pretenziju Iznomātājam un/vai atteikties no konkrētas Preces, ja tās darbībā tiek konstatēti trūkumi, vai ja Nomnieku neapmierina darbības kvalitāte utt.
- 5.10. Nomnieks ir tiesīgs, rakstveidā paziņojot Iznomātājam, Līgumu vienpusēji izbeigt, ja Iznomātājs neizpilda kādu no Līguma saistībām un pat pēc brīdinājuma saņemšanas turpina to nepildīt un/vai pieļauj pārkāpuma atkātošanos, kā arī gadījumā, ja tiesā tiek ierosināta Iznomātāja maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības (ārpustiesas tiesiskās aizsardzības) procesa lieta.
- 5.11. Nomniekam ir tiesības nodot ar Līgumu saistīto informāciju tā izpildes kontrolē iesaistītajām institūcijām saskaņā ar normatīvajiem aktiem un/vai citiem noslēgtajiem Līgumiem, kā arī tiesības no Līguma izrietošo maksājumu piedziņu nodot trešajām personām.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā **36 (trīsdesmit sešus) mēnešus**, vai līdz līgumcena sasniegs **38 677,69 EUR** (trīsdesmit astoņus tūkstošus sešus simtus septiņdesmit septiņus euro, 69 centus) bez PVN, atkarībā no tā, kurš nosacījums iestājas pirmais.
- 6.2. Kā atbildīgo un pilnvaroto personu par Līguma izpildi, Pakalpojumu pieņemšanu, iespējamo papildinājumu vai izmaiņu saskaņošanu (izņemot Līguma grozījumu parakstīšanu) un līguma izpildes kontroli no Nomnieka puses Nomnieks nozīmē [..], un no Iznomātāja puses Iznomātājs nozīmē [..], izmaiņu personālsastāvā gadījumā vienpusēji informējot otru Pusi.
- 6.3. Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto Puses adresi, uzskatāma par saņemtu piecu darba dienu laikā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē.
- 6.4. Puses ievēro vispārpieņemtos nepārvaramas varas (Force majeure) noteikumus.
- 6.5. Puses vienojas neizpaust konfidenciāla rakstura informāciju, kas attiecas uz otru Pusi un

- kļuvusi zināma līguma noslēgšanas, izpildes vai izbeigšanas gaitā.
- 6.6. Puses strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā vienošanos panākt nav iespējams, Puses strīdu risina atbilstīgi Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.7. Iztulkojot Līgumu, Iznomātājs Līguma izpildes ietvaros ir saistīts ar no iepirkuma procedūras nolikuma un piedāvājuma izrietošajām saistībām, ja vien šajā Līgumā attiecībā uz konkrētām saistībām nav noteikts savādāk.
- 6.8. Jebkādas izmaiņas Līgumā var tikt izdarītas vienīgi pēc abu Pušu rakstiskas vienošanās, kas ar to abpusējas parakstīšanas brīdī kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja Puses nevar vienoties, paliek spēkā iepriekšējie Līguma noteikumi.
- 6.9. Līgums sastādīts latviešu valodā, uz 4 (četrām) lapām, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, viens eksemplārs katrai Pusei. Līgumam tā noslēgšanas brīdī ir šādi pielikumi:
- 6.9.1. 1.pielikums: Tehniskais piedāvājums uz 5 (piecām) lapām;
- 6.9.2. 2.pielikums: Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Pasūtītājs:

Rīgas Stradiņa universitāte

Reģ. Nr. 90000013771

Dzirčiema iela 16, Rīga, LV-1007

Banka: AS "Swedbank"

S.W.I.F.T. HABALV22

Konts LV02HABA0551000376050

Banka: A/S "SEB banka"

S.W.I.F.T. UNLALV22

Konts LV28UNLA0050013752619

Izpildītājs:

SIA „ECOFINN Latvija”

Reģ.Nr. 40003962922

Ganību dambis 7a, Rīga, LV-1005

Banka: AS "Swedbank"

S.W.I.F.T. HABALV22

Konts LV11HABA0551018470171

Rektors

Jānis Gardovskis

(personiskais paraksts)

Pilnvarotā persona

Inga Marksa-Grišule

(personiskais paraksts)

(paraksts)

(paraksts)

IZRAKSTS PAREIZS

Rīgas Stradiņa universitāte

Juridiskās daļas juriste

Rīgā, 2017.gada 27.februārī



S.Dzelzs