

LĪGUMS Nr. 48-23/2017/0272
Teritorijas žoga pārbūve RSU īpašumā Liepājā, Riņķu ielā 24/26 – 2.kārta

2017. gada 22. maijs

Rīgā,
Rīgas Stradiņa universitāte (kopš 2002.gada 13.decembra sertificēta atbilstoši standartam ISO 9001 „Kvalitātes pārvaldības sistēmas. Prasības”) (turpmāk – PASŪTĪTĀJS) tās rektora Jāņa Gardovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas Stradiņa universitātes Satversmi, no vienas puses, un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VENTARS” (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), tās valdes locekļa Māra Klints personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (turpmāk - abas kopā un katra atsevišķi PUSE/-S), pamatojoties uz iepirkuma “Teritorijas žoga pārbūve RSU īpašumā Liepājā, Riņķu ielā 24/26 – 2.kārta”, identifikācijas Nr. RSU-2017/3/AFN-MI (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, izsakot savu brīvu gribu – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas ar saviem darba rīkiem, tehniskajiem līdzekļiem, materiāliem, darbaspēku un citiem nepieciešamajiem resursiem veikt **RSU īpašumā Liepājā, Riņķu ielā 24/26** (turpmāk – Objekts) **teritorijas žoga pārbūves 2.kārtu** (turpmāk – Būvdarbi).
- 1.2. IZPILDĪTĀJS Būvdarbus veic saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem, tajā skaitā saskaņā ar būvprojektu un Pasūtītāja definētām citām tehniskajām prasībām, turpmāk – Būvprojekts, (1.pielikums), atbilstoši IZPILDĪTĀJA piedāvājumā Iepirkumā iesniegtajām Būvdarbu izpildes tāmēm (2.pielikums) un Būvdarbu izpildes laika grafikam (3.pielikums), kā arī visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Būvdarbiem.
- 1.3. Ja pēc PASŪTĪTĀJA prasības tiek mainīti veicamo Būvdarbu apjomi, kas ir atšķirīgi no Būvprojektā norādītajiem, tad vienošanās par papildu darbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā. Būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Būvdarbu izpildes tāmēs (2.pielikums) norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi nav noteikti, PUSES atsevišķi vienojas par minēto Būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 1.4. Būvdarbu veikšanai IZPILDĪTĀJS ir piesaistījis sekojošus speciālistus:
- 1.4.1. Atbildīgais būvdarbu vadītājs: Aleksandrs Marčuks, Sert. Nr.20-7432

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Līgumcena ir **33 705,11 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti pieci euro, 11 centi)** bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) (turpmāk – Līgumcena). IZPILDĪTĀJS piemēro PVN likmi spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.2. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka pirms Līguma noslēgšanas ir veicis Būvdarbu izpildei nepieciešamo un iespējamo izmaksu precīzu aprēķinu. Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu izpildi, tai skaitā arī visi nodokļi, kā arī visi IZPILDĪTĀJA neparedzētie darbi, visi sagatavošanās darbi, palīgdarbi, visi materiāli un citi resursi, kas nepieciešami kvalitatīvai Būvdarbu veikšanai, kā arī samaksa par jebkādu IZPILDĪTĀJA pieļauto Būvdarbu nepilnību vai kļūdu novēršanu Būvdarbu izpildes gaitā un izmaiņu vai labojumu izdarīšanu jau realizētajos Būvdarbos pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, ja ir konstatēti IZPILDĪTĀJA veikto Būvdarbu defekti vai trūkumi. Ja IZPILDĪTĀJS pārstāj būt

par PVN maksātāju, tas par to nekavējoties rakstveidā informē PASŪTĪTĀJU.

- 2.3. Līgumcena nav pakļauta cenu pieaugumam samaksā par Būvdarbiem, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, kas varētu grozīt vai izmainīt Līgumcenu. IZPILDĪTĀJA Būvdarbu izpildes tāmēs noteiktās Būvdarbu izmaksu summas (cenas) paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz veicamajiem Būvdarbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līgumcenu ir spēkā vienīgi PUSEM rakstiski vienojoties.
- 2.4. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par Būvdarbiem 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā:
 - 2.4.1. 70 % (septiņdesmit procenti) no Līgumcenas, kas sastāda 23 593.58 EUR (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *euro* un 58 centi) bez PVN pēc Būvdarbu pabeigšanas un Sākotnējā būvdarbu pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas;
 - 2.4.2. 30 % (trīsdesmit procenti) no Līgumcenas, kas sastāda 10 111.53 EUR (desmit tūkstoši viens simts vienpadsmit *euro* un 53 centi) bez PVN pēc Galīgā būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, kā arī atbilstoša rēķina saņemšanas no IZPILDĪTĀJA un Garantijas laika garantijas saņemšanas no IZPILDĪTĀJA.
- Izrakstot rēķinu, tajā obligāti jānorāda Līguma numurs, datums un PASŪTĪTĀJA kontaktpersona, kas norādīta Līgumā, pretējā gadījumā PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs bez soda sankciju piemērošanas kavēt šajā punktā noteikto maksājumu termiņu.
- 2.5. Ja PUSES lemj par Būvdarbu satura izmaiņām, tās izmaiņas abpusēji saskaņo, rakstveidā noslēdzot atsevišķu vienošanos. PUSES izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogām izmaksu pozīcijām Līgumā, bet Būvdarbiem, kam analoģu Līgumā nav, cenu nosaka PASŪTĪTĀJS, vadoties no līdzīga rakstura Būvdarbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura Būvdarbu cenas Līgumā nav, vadoties no IZPILDĪTĀJA iesniegtās un PASŪTĪTĀJA būvziniera saskaņotās cenas kalkulācijas, noformējot attiecīgu aktu.
- 2.6. Pirms Līguma parakstīšanas IZPILDĪTĀJS ir iepazinies ar Objekta stāvokli, Būvprojektu un apliecina, ka Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar veicamajiem Būvdarbiem, kā arī Līgumcenā ir iekļauti visi iespējamie darbi un materiāli (iekārtas), kuru izpilde vai pielietojuma nepieciešamība izriet no būvizstrādājumu vai iekārtu vai Būvdarbu tehnoloģijas, un, kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai IZPILDĪTĀJS kvalitatīvi izpildītu un pabeigtu Būvdarbus atbilstoši Līguma nosacījumiem un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.
- 2.7. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA Līgumā norādīto kredītiestādes kontu. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kurā PASŪTĪTĀJS kredītiestādē ir veicis attiecīgās maksājuma summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgā maksājuma uzdevuma izdruka no kredītiestādes konta.
- 2.8. PASŪTĪTĀJS pieņem un atzīst IZPILDĪTĀJA elektronisko rēķinu, ja tas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nosūtīts uz elektronisko adresi e-rekini@rsu.lv. Pretējā gadījumā IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu rakstveidā.
- 2.9. Ja Līgumā noteikto maksājumu veikšanas brīdī pastāv kāda IZPILDĪTĀJA parāda saistība pret PASŪTĪTĀJU, kas izriet no Līguma nosacījumu neizpildes, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs to vienpusēji ieskaitīt, veicot norēķinus.

3. Būvdarbu izpildes termiņi

- 3.1. Būvdarbus IZPILDĪTĀJS veic saskaņā ar Būvdarbu izpildes laiku grafiku, tostarp Būvdarbu izpildes laika grafikā noteiktajiem starptermiņiem, un pabeidz, kā arī nodod PASŪTĪTĀJAM ar Galīgo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru parakstījušas abas PUSES, ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) kalendāro nedēļu laikā no Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas. Par Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas brīdi ir uzskatāms PASŪTĪTĀJA Līgumā norādītā pārstāvja elektroniski pa e-pastu nosūtīts pieteikums Būvdarbu uzsākšanai

IZPILDĪTĀJA Līgumā norādītajam pārstāvim.

- 3.2. Ja meteoroloģisku apstākļu dēļ atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad, PUSĒM vienojoties, var tikt noteikts tehnoloģiskais pārtraukums atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšanai. Ja tiek noteikts tehnoloģiskais pārtraukums, tad PASŪTĪTĀJS var noteikt pamatotu Līguma izpildes termiņa pagarinājumu. Tehnoloģiskā pārtraukuma noteikšana nevar būt par pamatu papildus izmaksām Būvdarbu izpildē.
- 3.3. PASŪTĪTĀJS nodod Objektu IZPILDĪTĀJAM 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no dienas, kad IZPILDĪTĀJS iesniedzis un saskaņojis ar PASŪTĪTĀJU Līguma 4.2.5., 4.2.17., 4.2.18. un 8.2. punktā noteiktos dokumentus.

4. PUŠU saistības

- 4.1. PASŪTĪTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. nodot IZPILDĪTĀJAM Objektu Būvdarbu veikšanai, iesniedzot IZPILDĪTĀJAM Objekta pieņemšanas - nodošanas aktu;
 - 4.1.2. ciktāl atkarīgs no PASŪTĪTĀJA, nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļušanu Būvdarbu veikšanas vietai iepriekš saskaņotajos termiņos, ūdeni sadzīves vajadzībām un pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām;
 - 4.1.3. ciktāl atkarīgs no PASŪTĪTĀJA, sniegt IZPILDĪTĀJAM visu nepieciešamo informāciju Būvdarbu veikšanai;
 - 4.1.4. noteiktajos termiņos un saskaņā ar Līguma nosacījumiem veikt samaksu par kvalitatīvi un savlaicīgi veiktajiem Būvdarbiem;
 - 4.1.5. sekmēt Objekta sagatavošanas darbiem nepieciešamo saskaņošanu un atļauju saņemšanu;
 - 4.1.6. pieņemt Līgumam atbilstoši sagatavotus dokumentus un izpildītus Būvdarbus ar attiecīgu pieņemšanas-nodošanas aktu;
 - 4.1.7. pēc vajadzības rīkot būvsapulces. Būvsapulces protokolu sagatavo un visām personām, kas piedalījušās būvsapulcē, nosūta būvuzraugs. Būvsapulces protokoli tiek uzskatīti par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.2. IZPILDĪTĀJS apņemas:
 - 4.2.1. veikt Būvdarbus Līguma 3.1.punktā noteiktajā termiņā.
 - 4.2.2. veicot Būvdarbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
 - 4.2.3. līdz Būvdarbu uzsākšanai norīkot atbildīgos pilnvarotos būvspeciālistus, rakstiski par to paziņojot PASŪTĪTĀJAM, un nodrošināt pastāvīgu Būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos Objektā Būvdarbu veikšanas laikā. Būvdarbu izpildē obligāti norīkojamas tās personas, kas norādītas IZPILDĪTĀJA piedāvājumā Iepirkumā, šo speciālistu nomaina iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU atbilstoši Publisko iepirkumu likuma noteikumiem;
 - 4.2.4. visā Līguma darbības laikā nodrošināt visu Līguma saistību pienācīgu izpildi un Būvdarbu veikšanas laikā nozīmē sertificētu darbu vadītāju Objektā, ziņojot par to PASŪTĪTĀJAM, un nodrošināt pastāvīgu darbu vadītāja vai viņa aizvietoāja, ja Būvdarbu vadītāja aizvietošana prombūtnes laikā ir nepieciešama, uz laiku ne ilgāku par 1 (vienu) nedēļu, atrašanos Būvdarbu izpildes vietā Būvdarbu veikšanas laikā. Būvdarbu vadītājam un tā aizvietootājam ir jāatbilst Iepirkumā noteiktajām pieredzes prasībām. Atbildīgais būvdarbu vadītājs ir pilntiesīgs IZPILDĪTĀJA pārstāvis Objektā;
 - 4.2.5. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas izstrādāt un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU Būvdarbu veikšanas projektu, t.sk. detalizētu Būvdarba veikšanas laika grafiku, kura termiņi nepārsniedz noteiktos maksimālos izpildes termiņus, ņemot vērā, ka:
 - 4.2.5.1. Būvdarbu veikšanas laikā nedrīkst pārtraukt vai veikt darbības, kas padara neiespējamu PASŪTĪTĀJA vai trešo personu darbību;
 - 4.2.5.2. IZPILDĪTĀJS visa Līguma darbības laikā ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas iepriekš rakstiski saskaņo ar PASŪTĪTĀJU inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņu, kā arī Būvdarbus, kas var traucēt PASŪTĪTĀJA darbībai

(troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem darbiem dod PASŪTĪTĀJS.

PASŪTĪTĀJAM ir tiesības izvirzīt iebildumus pret iesniegto Būvdarbu veikšanas projektu, ko IZPILDĪTĀJAM tādā gadījumā jāņem vērā un jānovērš.

- 4.2.6. ievērojot, ka Objekta teritorijā PASŪTĪTĀJA darbība netiek pārtraukta, Būvdarbus Objektā veikt darbdienās un brīvdienās, ja nav noteikts citādi, ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā laikā, it sevišķi trokšņainos un putekļainos Būvdarbus veikt ārpus PASŪTĪTĀJA darba laika, Būvdarbus neveikt valsts svētku dienās. Būvdarbu veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu;
- 4.2.7. ne vēlāk kā līdz Būvdarbu galīgai nodošanai ar Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu par saviem līdzekļiem no Objekta aizvēkt IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus. Mantas, kas nav aizvēktas no Objekta 2 (divu) darba dienu pēc Būvdarbu pabeigšanas vai Līguma izbeigšanas, uzskatāma par pamestu mantu un PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem, pieņemot, ka IZPILDĪTĀJAM ir jāatlīdzina PASŪTĪTĀJAM tie izdevumi, kas būs saistīti ar pamestās mantas izvākšanu vai utilizāciju;
- 4.2.8. Būvdarbu procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj pastiprinātu izgarojumu vai putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu, būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, konteinerus novietot ar PASŪTĪTĀJU saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;
- 4.2.9. PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā ievērot PASŪTĪTĀJA iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu, ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu;
- 4.2.10. pirms jebkādu darbojošos komunikāciju atslēgšanas vai pārslēgšanas, kā arī veicot Būvdarbus, kas var traucēt PASŪTĪTĀJA darbībai (troksnis, vibrācija u.t.t.), konkrētās darbības saskaņot ar PASŪTĪTĀJU, rakstiski paziņojot par plānotajām darbībām vismaz 2 (divas) darba dienas pirms plānotā notikuma;
- 4.2.11. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Būvdarbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai ar to saistītām vai nesaistītām trešajām personām, un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā, t.sk., pilnā mērā materiāli atbildēt par nodarītajiem bojājumiem iekārtām, mehānismiem, materiāliem, kā arī interjeram Objektā;
- 4.2.12. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par Objektā esošo inženierkomunikāciju saglabāšanu. To bojājuma gadījumā IZPILDĪTĀJS nekavējoties informē PASŪTĪTĀJU un novērš bojājumus saviem spēkiem un līdzekļiem;
- 4.2.13. Būvdarbus veikt Līgumā paredzētajā kvalitātē un termiņā, t. sk. izmantojot kvalitatīvus un ar PASŪTĪTĀJU saskaņotus risinājumus, tehniskos līdzekļus un materiālus, kā arī ievērojot PASŪTĪTĀJA norādījumus. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma iesniegt izmantoto materiālu un uzstādīto iekārtu pavaddokumentāciju, kā arī sniegt citu ar Būvdarbu izpildi saistītu informāciju;
- 4.2.14. nodrošināt iespēju PASŪTĪTĀJAM vai tā pilnvarotai personai jebkurā Būvdarbu izpildes posmā, kā arī Būvdarbu garantijas laikā pārbaudīt IZPILDĪTĀJA darbību un dokumentāciju, kas ir saistīta ar Līguma izpildi;
- 4.2.15. pilnā apmērā materiāli atbildēt par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un Būvdarba procesā pielietoto materiālu kvalitāti, tai skaitā jebkuru darbu izpildi veikt ar kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un tehniku, kā arī veikt normatīvajos aktos paredzētās darbinieku instruktāžas, nodrošināt Objektā strādājošos ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem;
- 4.2.16. pie Sākotnējā Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt PASŪTĪTĀJAM visus dokumentus (segto darbu akti, nozīmīgi konstrukciju pieņemšanas akti, izpildrasējumi, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, sertifikāti, tehniskā pase, ražotāja standarta tehniskā dokumentācija, ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokolus, testēšanas pārskatus u.c.), kas attiecināmi uz Līgumā noteiktajiem Būvdarbiem. Visi dokumenti, kas saistīti ar Būvdarbu

- izpildi, tajā skaitā Līguma punktā minētie, kā arī Būvdarbu Sākotnējais pieņemšanas – nodošanas akts u.c., ir jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM 2 (divos) eksemplāros;
- 4.2.17. ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas iesniegt PASŪTĪTĀJAM būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” veiktu būvspeciālistu un paša IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās apdrošināšanas dokumentāciju, kas spēkā uz visu Būvdarbu un Būvdarbu garantijas termiņu.
- 4.2.18. ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas iesniegt PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus:
- 4.2.18.1 Būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta kopiju;
- 4.2.18.2 Būvkomersantu reģistra izsniegtas reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju;
- 4.2.18.3 Darba aizsardzības un ugunsdrošības instruktāžas žurnāla kopiju par darbinieku informēšanu;
- 4.2.18.4 Apliecinātu rīkojuma kopiju par IZPILDĪTĀJA atbildīgās personas iecelšanu Objektā, kas atbild par darba drošību, darba aizsardzību, ugunsdrošību, kā arī attiecīgo sertifikātu apliecinātas kopijas.
- 4.3. IZPILDĪTĀJS nodrošina un uzņemas atbildību par Objektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku saglabāšanu, nepieciešamības gadījumā organizējot Objekta apsardzi, iepriekš rakstiski informējot PASŪTĪTĀJU par apsardzes veicēju.
- 4.4. IZPILDĪTĀJS apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU gadījumā, ja tiesā tiek ierosināta IZPILDĪTĀJA maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības (ārpustiesas tiesiskās aizsardzības) procesa lieta, vai PASŪTĪTĀJA saimnieciskā darbība tiek apturēta.
- 4.5. IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma nekavējoties PASŪTĪTĀJA noteiktajā termiņā iesniedz PASŪTĪTĀJAM atskaites un dokumentāciju, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi.
- 4.6. IZPILDĪTĀJS nodrošina visu darbību veikšanu, kas nepieciešamas Objekta nodošanai ekspluatācijā (ja spēkā esošie normatīvie akti paredz Objekta nodošanu ekspluatācijā) spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (t.sk. bet neaprobežojoties ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu).

5. Pušu atbildība

- 5.1. PUSES ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 5.2. Par Līguma saistību neizpildi vai tā izpildi neatbilstoši Līguma noteikumiem PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Ja IZPILDĪTĀJS kavē Līgumā atrunātos termiņus, tostarp Būvdarbu izpildes laika grafika starptermiņus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu IZPILDĪTĀJAM 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
- 5.4. Ja IZPILDĪTĀJS nepilda Līguma 4.2.5., 4.2.17., 4.2.18., 8.2. un 8.3.punktā noteiktās saistības, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piemērot IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro*) apmērā par katru pārkāpumu un par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no Līgumcenas par pārkāpumu.
- 5.5. Ja PASŪTĪTĀJS bez attaisnojuma kavē Līgumā noteiktos Līgumcenas samaksas termiņus, IZPILDĪTĀJS var pieprasīt līgumsodu 0,5% no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
- 5.6. Ja PASŪTĪTĀJS lauž Līgumu Līguma 10.4.punkta apakšpunktos noteikto apstākļu dēļ, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.

- 5.7. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par PASŪTĪTĀJAM nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai pierādāmas vainas dēļ.
- 5.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no turpmākas saistību izpildes, ja vien PASŪTĪTĀJS konkrētā gadījumā nenosaka savādāk. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līgumsodu, veicot savstarpējos norēķinus ar IZPILDĪTĀJU.
- 5.9. Līgumsodu samaksa netiek ieskaitīta to zaudējumu atlīdzināšanā, kas ir radušies sakarā ar pārkāpto līgumsaistību.
- 5.10. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par IZPILDĪTĀJA noslēgtajiem darījumiem ar trešajām personām.
- 5.11. Ja jebkuru Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdī eksistē kāda IZPILDĪTĀJA parāda summa saskaņā ar Līgumu vai PASŪTĪTĀJA nosūtītu rēķinu vai rakstveida paziņojumu par IZPILDĪTĀJA parādu, PASŪTĪTĀJS, saņemot rēķinu no IZPILDĪTĀJA, vispirms rēķina summu samazina par šī parāda summu un apmaksā IZPILDĪTĀJAM tikai atlikušo rēķina daļu.
- 5.12. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nodot ar Līgumu saistīto informāciju tā izpildes kontrolē iesaistītajām institūcijām saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai citiem noslēgtajiem Līgumiem, kā arī tiesības no Līguma izrietošo maksājumu piedziņu nodot trešajām personām.

6. Sākotnējā būvdarbu pieņemšana – nodošana

- 6.1. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar Līgumu veicamos Būvdarbus, IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM 3 (trīs) eksemplārus IZPILDĪTĀJA parakstītu un būvuzrauga apstiprinātu sākotnējo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma tekstā saukts „Sākotnējais būvdarbu pieņemšanas- nodošanas akts”), ar pielikumiem saturiski atbilstoši normatīvajiem aktiem, t.sk. Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.330 “*Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"*”. Iesniedzamajam Sākotnējam būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktam IZPILDĪTĀJS pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildrasējumus, materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti PASŪTĪTĀJAM jau iepriekš un, kas dod iespēju PASŪTĪTĀJAM pilnībā pārliecināties par Būvdarbu pienācīgu izpildi.
- 6.2. Saņemto Sākotnējo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus PASŪTĪTĀJS izskata 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no to saņemšanas. Ja PASŪTĪTĀJAM nav pretenziju par Būvdarbu izpildi saskaņā ar iesniegto dokumentāciju, PASŪTĪTĀJS augstāk norādītā termiņa ietvaros paraksta saņemto Sākotnējo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un vienu tā eksemplāru atgriež IZPILDĪTĀJAM.
- 6.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atteikties pieņemt Būvdarbus un atteikties parakstīt Sākotnējo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, ja PASŪTĪTĀJAM ir iebildumi par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumam, tā pielikumiem vai Būvprojekta dokumentācijai, PASŪTĪTĀJA prasībām vai normatīvo aktu prasībām, vai iebildumi pret izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, PASŪTĪTĀJA norādījumu neievērošanu, vai Sākotnējam būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Būvdarbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju PASŪTĪTĀJAM pārbaudīt Būvdarbus. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJAM ir augšminētie iebildumi, PASŪTĪTĀJAM jānoformē un jāiesniedz IZPILDĪTĀJAM rakstisks motivēts atteikums pieņemt Būvdarbus, norādot uz Būvdarbu nepieņemšanas iemesliem. Šādu rakstisku motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus PASŪTĪTĀJS iesniedz IZPILDĪTĀJAM Līguma 6.2.punktā norādītā termiņa ietvaros.
- 6.4. Motivēta atteikuma pieņemt Būvdarbus gadījumā IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJA norādītos trūkumus novērš PASŪTĪTĀJA motivētajā atteikumā norādītā termiņa ietvaros un uz sava rēķina. Pēc trūkumu novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Būvdarbu nodošana PASŪTĪTĀJAM atbilstoši Līguma 6.1., 6.2.punkta noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, PUSES ar šo

apstiprina, ka PASŪTĪTĀJA atteikumā pieņemt Būvdarbus norādītais termiņš trūkumu novēršanai nekādā ziņā nav uzskatāms par Būvdarbu izpildes laika grafikā norādītā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu un neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par Būvdarbu izpildes laika grafikā norādīto Būvdarbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī nedod tiesību IZPILDĪTĀJAM prasīt Būvdarbu izpildes laika grafikā noteikto termiņu pagarinājumu.

- 6.5. Ja PASŪTĪTĀJA konstatētās neatbilstības un trūkumi Būvdarbos PASŪTĪTĀJA ieskatā nav tik būtiski, lai Sākotnējo būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu neparakstītu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, bet ne pienākums parakstīt Sākotnējo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, tomēr norādot tajā arī trūkumus, kurus IZPILDĪTĀJAM uz sava rēķina jānovērš līdz Galīgajai Būvdarbu pieņemšanai- nodošanai.

7. Galīgā Būvdarbu pieņemšana – nodošana

- 7.1. Kad IZPILDĪTĀJS un PASŪTĪTĀJS parakstījuši Sākotnējo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, IZPILDĪTĀJS veic visas no IZPILDĪTĀJA izrietošās saistības un darbības, kas nepieciešamas Būvdarbu galīgai nodošanai PASŪTĪTĀJAM, tai skaitā, bet ne tikai, ja nepieciešams, saņem no kompetentām juridiskām vai fiziskām personām apliecinājumus par Objekta gatavību ekspluatācijai un citus nepieciešamos dokumentus.
- 7.2. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM 3 (trīs) eksemplārus IZPILDĪTĀJA parakstītu un būvuzrauga apstiprinātu Galīgo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu (Līguma tekstā saukts „Galīgais būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts”) atbilstoši formai, kas ietverta Līguma pielikumā. Iesniedzamajam Galīgam būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktam IZPILDĪTĀJS pievieno visu no normatīvajiem aktiem un Līguma izrietošo ar Būvdarbu izpildi saistīto dokumentāciju, t.sk. būvdarbu žurnālu, būvsapulču protokolus, kā arī visus nepieciešamos dokumentus, izpildprasījumus un materiālus, kas apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti PASŪTĪTĀJAM jau iepriekš un, kas dod iespēju PASŪTĪTĀJAM pilnībā pārliecināties par Būvdarbu izpildi atbilstoši Līgumam
- 7.3. Saņemto Galīgo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus PASŪTĪTĀJS izskata, paraksta un vienu tā eksemplāru atgriež IZPILDĪTĀJAM 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad pienācīgi izpildīti visi šādi nosacījumiem:
- 7.3.1. Būvdarbi pienācīgi izpildīti, atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un Būvprojekta dokumentācijai, PASŪTĪTĀJA prasībām un normatīvo aktu prasībām, PASŪTĪTĀJAM nav iebildumu pret izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, PASŪTĪTĀJA norādījumu neievērošanu, tai skaitā pienācīgi novērsti Līguma 6.5.punktā minētie trūkumi un nepilnības, kas norādīti Sākotnējā būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktā; pilnībā veikta Būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Būvdarbu izpildes vietas un Objekta ģenerāltīrīšana;
- 7.3.2. PASŪTĪTĀJAM iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz Līgums vai normatīvie akti, vai ko pamatoti pieprasījis PASŪTĪTĀJS, tādā formā, saturā un apjomā, ko PASŪTĪTĀJS atzinis par pietiekamu;
- 7.3.3. IZPILDĪTĀJS saņēmis un iesniedzis PASŪTĪTĀJAM Līguma 7.1.punktā paredzētajām prasībām atbilstošu dokumentāciju par Būvdarbu rezultāta pienācīgas ekspluatācijas iespējām un tiesībām;
- 7.3.4. IZPILDĪTĀJS samaksājis PASŪTĪTĀJAM visus saskaņā ar Līgumu maksājamās līgumsodus, izdevumu un zaudējumu atlīdzību.
- 7.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības jebkurā brīdī (tai skaitā, bet ne tikai, pēc jebkura pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas no IZPILDĪTĀJA) personīgi vai pieaicinot trešās personas pārbaudīt jebkurus Būvdarbus un to rezultātu. IZPILDĪTĀJA pienākums ir nodrošināt PASŪTĪTĀJAM un tā pieaicinātajām personām brīvu piekļuvi Būvdarbiem un to rezultātiem PASŪTĪTĀJA norādītā laikā, kā arī pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma nodrošināt šādu pārbaudi veikšanai nepieciešamo aprīkojumu, instrumentus, darbaspēku, palīdzību, informāciju un dokumentus u.tml. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJAM ir pienākums atsegt jebkuru Būvdarbu vai to daļas rezultātu, ja tas pamatoti nepieciešams

pārbaudes veikšanai, un pēc pārbaudes pabeigšanas attiecīgi atjaunot stāvokli, novēršot atsegšanas sekas. Ja šādu pārbaudzi rezultātā netiek konstatēti Būvdarbu un/vai to rezultāta defekti vai kvalitātes neatbilstība, IZPILDĪTĀJS pēc pārbaudes pabeigšanas atjauno stāvokli, novēršot atsegšanas sekas uz PASŪTĪTĀJA rēķina. Ja šādu pārbaudzi rezultātā tiek konstatēti Būvdarbu un/vai to rezultāta defekti vai kvalitātes neatbilstība, IZPILDĪTĀJA pienākums ir nekavējoties novērst šādas neatbilstības. Lai izvairītos no domstarpībām, PUSES ar šo apstiprina, ka Līguma šajā punktā paredzētā neatbilstību novēršana nevar būt pamats Būvdarbu izpildes termiņu izmaiņām un/vai atlīdzības apmēra izmaiņām, izņemot Līguma šajā punktā paredzētos gadījumus.

- 7.5. Ja PASŪTĪTĀJS Līguma šajā nodaļā noteiktajos gadījumos un kārtībā nav parakstījis attiecīgo pieņemšanas - nodošanas aktu un nav arī iesniedzis IZPILDĪTĀJAM motivētu rakstveida atteikumu, šāda situācija nevar tikt interpretēta kā attiecīgo Būvdarbu bezierunu pieņemšana no PASŪTĪTĀJA puses.
- 7.6. Būvdarbu pieņemšana, parakstot kādu no Līguma 6.-7.nodaļā minētajiem pieņemšanas - nodošanas aktiem, vai jebkāda citāda saskaņojuma saņemšana no PASŪTĪTĀJA, neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par vēlāk konstatētajiem trūkumiem un neierobežo PASŪTĪTĀJA tiesības jebkurā brīdī pieprasīt IZPILDĪTĀJAM novērst konstatētos defektus, trūkumus, kļūdas, neatbilstības un nepilnības. IZPILDĪTĀJA pienākums ir nekavējoties pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma uz sava rēķina PASŪTĪTĀJA pieprasījumā norādītajā laikā laikā novērst jebkādas Būvdarbos un IZPILDĪTĀJA nodrošinātajā Būvdarbu dokumentācijā konstatētos defektus, trūkumus, kļūdas, nepilnības, neskaidrības, pretrunas un neatbilstības. Šādu pieprasījumu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs iesniegt IZPILDĪTĀJAM jebkurā brīdī, neskatoties uz to, vai PASŪTĪTĀJS iepriekš parakstījis attiecīgo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un/vai saskaņojis dokumentāciju.
- 7.7. Jebkādi dokumenti, informācija un materiāli, tajā skaitā izvērstas būvniecības tāmes pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, kas saskaņā ar Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām iesniedzami PASŪTĪTĀJAM, iesniedzami papīra formātā un, ciktāl tas pamatoti iespējams, arī elektroniskā formātā. Minētie dokumenti, informācija un materiāli iesniedzami latviešu valodā vai svešvalodā ar pievienotu IZPILDĪTĀJA apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

8. Līguma izpildes un garantijas termiņa nodrošinājums

- 8.1. IZPILDĪTĀJS garantē Būvdarbu un Būvdarbos izmantoto materiālu un iekārtu kvalitāti un funkcionālo darbību. IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas konstatēti garantijas termiņā. Būvdarbu **garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši** no Galīgā būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas (turpmāk – Garantijas laiks).
- 8.2. Līgumā noteikto un no tā izrietošo saistību izpildes nodrošināšanai ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas IZPILDĪTĀJS kā garantiju Būvdarbu un citu Līgumā noteikto saistību izpildei iesniedz PASŪTĪTĀJAM neatsaucamu un beznosacījumu kredītiestādes vai apdrošināšanas akciju sabiedrības izsniegtu Līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas, (izmaksājamas pēc pirmā pieprasījuma) saskaņā ar formu, kas pievienota Līgumam (IZPILDĪTĀJS var izmantot arī citas kredītiestāžu (atbilstoši normatīvajiem aktiem licencēta kredītiestāde ar finansiālu stabilitāti) vai apdrošināšanas akciju sabiedrības formas, taču nodrošinājumam jā satur Līguma projektam pievienotajā formā iekļautie nosacījumi). Līguma izpildes nodrošinājumam nepārtraukti jābūt spēkā līdz brīdim, kad abas PUSES parakstījušas Galīgo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu plus 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.
- 8.3. Garantijas laika saistību izpildes nodrošināšanai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc dienas, kad abas PUSES parakstījušas Galīgo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma noteikumiem atbilstošu un PASŪTĪTĀJAM pieņemamā formā un saturā izteiktu Garantijas laika garantiju 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas (izmaksājamas pēc pirmā pieprasījuma), kura saturu un formu IZPILDĪTĀJS

pirms iesniegšanas saskaņojis ar PASŪTĪTĀJU. Garantijas laika garantijas nodrošinājums iesniedzams kredītiestādes vai apdrošināšanas akciju sabiedrības izsniegtas neatsaucamas un beznosacījumu garantijas veidā, kam nepārtraukti jābūt spēkā uz Līguma 8.1.punktā norādīto Garantijas periodu, kā arī IZPILDĪTĀJAM savlaicīgi jāpagarina, ja saskaņā ar Līguma noteikumiem tiek pagarināts Garantijas laiks.

- 8.4. Ja Garantijas laika ietvaros konstatēto defektu dēļ PASŪTĪTĀJAM nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Objektu IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu IZPILDĪTĀJAM pagarināt Garantijas laiku par laika periodu, kādā Objekts nevarēja tikt pienācīgi izmantots.
- 8.5. Par Garantijas laika ietvaros konstatētajiem defektiem PASŪTĪTĀJS rakstveidā paziņo IZPILDĪTĀJAM. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā PASŪTĪTĀJA norādītā saprātīgā laika periodā, un uz sava rēķina novērst visus Garantijas laika ietvaros konstatētos un PASŪTĪTĀJA norādītos Būvdarbu izpildes rezultāta un/vai izmantoto risinājumu, metožu, materiālu vai citus defektus un trūkumus, izņemot gadījumus, ja šādi defekti radušies PASŪTĪTĀJA nolaidības vai neuzmanības dēļ. IZPILDĪTĀJAM ir jāierodas Būvdarbu izpildes vietā un jāuzsāk defektu novēršana avārijas gadījumā nekavējoties un ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) stundu laikā, bet citos gadījumos - ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska paziņojuma.
- 8.6. Ja kādam Būvdarbu izpildē izmantotajam materiālam, iekārtai vai citam risinājumam, kas iepriekš labots vai nomainīts Garantijas laika ietvaros, atkārtojas defekts vai bojājums (identisks iepriekšējam vai citāds), IZPILDĪTĀJAM nekavējoties jāveic materiāla, iekārtas vai cita risinājuma nomaiņa ar jaunu (atkārtota labošana nav pieļaujama).
- 8.7. Ja IZPILDĪTĀJS nav uzsācis paziņoto defektu novēršanu Līguma 8.5. punktā norādītajā termiņā vai nav pienācīgi novērsis paziņotos defektus vai bojājumus PASŪTĪTĀJA norādītā saprātīgā termiņā, PASŪTĪTĀJAM, par to rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM, ir tiesības, bet ne pienākums, konstatēto defektu un bojājumu novēršanu veikt saviem spēkiem vai pieaicinot jebkuru PASŪTĪTĀJA izvēlētu trešo personu. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas PASŪTĪTĀJAM tieši vai netieši radušies, veicot defektu un bojājumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot PASŪTĪTĀJA izvēlētās personas, sedz IZPILDĪTĀJS, un PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs šādas summas vienpusēji ieturēt no Garantijas laika garantijas un/vai jebkādām naudas summām, kuras IZPILDĪTĀJAM pienākas no PASŪTĪTĀJA, par to rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM.
- 8.8. Ja IZPILDĪTĀJS izvirzījis iebildes par defektu attiecināmību uz Garantijas laika saistībām, PASŪTĪTĀJS vai abas PUSES, savstarpēji vienojoties, var pieaicināt ekspertu. Ja eksperta slēdziens apstiprina par pamatotu PASŪTĪTĀJA viedokli, IZPILDĪTĀJS ne tikai novērš attiecīgos trūkumus, bet arī sedz eksperta pieaicināšanas izmaksas.
- 8.9. Garantijas laika saistības attiecas arī uz veikto un apmaksāto Būvdarbu apjomu, ja Līgums tiek izbeigts priekšlaicīgi un Būvdarbi nav paveikti pilnībā.
- 8.10. Gadījumā, ja pirms Garantijas laika termiņa beigām tiek konstatēti defekti, neprecizitātes vai trūkumi IZPILDĪTĀJA paveiktajos Būvdarbos un nav iespējama attiecīgo defektu, neprecizitāšu vai trūkumu novēršana garantijas laika ietvaros, tad attiecīgais garantijas laiks, PUSĒM rakstveidā vienojoties, tiek pagarināts par to laiku, kurā IZPILDĪTĀJS novērš attiecīgos defektus vai trūkumus.

9. Nepārvaramā vara

- 9.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ, kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas. Par šādiem apstākļiem atzīstamas stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība.
- 9.2. Katra no PUSĒM, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties

par to informē otru PUSI.

- 9.3. Ja kāda no PUSĒM, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru PUSI par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darbdienu laikā, attiecīgā PUSE netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.
- 9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas, PUSES kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no PUSĒM nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

10. Līguma grozīšana un laušana

- 10.1. Līgums kopā ar tā pielikumiem ietver visas PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas.
- 10.2. Ja Latvijas Republikas normatīvo aktu grozījumi paredzēs tādas normatīvo aktu pārmaiņas, kuras liks PUSĒM mainīt Līguma noteikumus un nosacījumus, tādējādi būtiski mainot PUŠU ekonomiskos un komerciālos mērķus, PUSES sarunu ceļā vienojas par samērīgiem grozījumiem Līgumā vai par Līguma laušanu.
- 10.3. Visi papildinājumi un grozījumi Līgumā izdarāmi rakstiski un ir spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas, un ar to abpusējas parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.4. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusīgi atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nekādus zaudējumus IZPILDĪTĀJAM, par to paziņojot IZPILDĪTĀJAM rakstveidā 7 (septiņas) dienas iepriekš, šādos gadījumos:
 - 10.4.1. IZPILDĪTĀJS Līgumā noteiktā termiņā neiesniedz Līguma 4.2.5., 4.2.17., 4.2.18., 8.2. un 8.3.punktā noteikto dokumentāciju;
 - 10.4.2. IZPILDĪTĀJS neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes starptermiņiem/termiņiem un ja IZPILDĪTĀJA nokavējums ir sasniedzis vismaz 7 (septiņas) darba dienas;
 - 10.4.3. IZPILDĪTĀJS neievēro likumīgus būvuzrauga vai PASŪTĪTĀJA norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja IZPILDĪTĀJS šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska PASŪTĪTĀJA vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas.
 - 10.4.4. ja IZPILDĪTĀJA saimnieciskā darbība ir apturēta ilgāk par 2 (divām) nedēļām.
- 10.5. PUSES var izbeigt Līgumu, savstarpēji vienojoties.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai Līguma saistību izpildei.
- 11.2. Kā atbildīgo un pilnvaroto personu par Līguma izpildi, Būvdarbu pieņemšanu, iespējamo papildinājumu vai izmaiņu saskaņošanu (izņemot Līguma grozījumu parakstīšanu) no PASŪTĪTĀJA puses PASŪTĪTĀJS nozīmē Ivaru Gorbunovu, tālr. 25756654, e-pasta adrese: ivars.gorbunovs@rsu.lv, un no IZPILDĪTĀJA puses IZPILDĪTĀJS nozīmē Māri Klintu, tālr. +371 29565519, e-pasta adrese: maris@ventars.lv izmaiņu personālsastāvā gadījumā vienpusēji elektroniski informējot otru Pusi.
- 11.3. PUSES vienojas neizpaust konfidenciāla rakstura informāciju, kas attiecas uz otru PUSI un kļuvusi zināma Līguma noslēgšanas, izpildes vai izbeigšanas gaitā.
- 11.4. PUSES strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā vienošanos panākt nav iespējams, PUSES strīdu risina atbilstīgi Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.5. Līguma izpildē tiek piemēroti Latvijas Republikas likumi un strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesās.

- 11.6. Ja rodas strīds par Līguma saistību saturu, Līguma noteikumu interpretācijā PUSES piemēro Iepirkuma noteikumus un IZPILDĪTĀJA iepriekš iesniegto piedāvājumu. PUSES ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu vai atlikt Līguma izpildi bez sankciju piemērošanas gadījumā, ja tas pamatots ar valsts, pašvaldības vai augstākstāvošu iestāžu un institūciju izdotajiem normatīvajiem aktiem vai citiem rīkojumiem.
- 11.7. Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto PUSES adresi, uzskatāma par paziņotu 7 (septiņajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē.
- 11.8. Jebkādas izmaiņas Līgumā var tikt izdarītas vienīgi pēc abu PUŠU rakstiskas vienošanās, kas ar to abpusējas parakstīšanas brīdī kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja PUSES nevar vienoties, paliek spēkā iepriekšējie Līguma noteikumi.
- 11.9. Līgums sastādīts latviešu valodā, uz 11 (vienpadsmit) lapām, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, viens eksemplārs katrai PUSEI. Līgumam tā noslēgšanas brīdī ir šādi pielikumi:
- 11.9.1. Pielikums Nr.1: Būvprojekts, tiek nodots atsevišķi;
- 11.9.2. Pielikums Nr.2: Būvdarbu izpildes tāmes, uz 7 (septiņām) lapām;
- 11.9.3. Pielikums Nr.3: Būvdarbu izpildes laika grafiks, uz 1 (vienas) lapas;
- 11.9.4. Pielikums Nr.4: Līguma izpildes nodrošinājums, forma, uz 1 (vienas) lapas;
- 11.9.5. Pielikums Nr.5: Galīgais būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts, forma, uz 1 (vienas) lapas.

12. PUŠU rekvizīti un paraksti