IZRAKSTS
"Kanalizācijas, apkures un ūdensvadu cauruļvadu nomaiņa, izbūve un remonts "
ID Nr. RSU-2016/101/AFN-MI

LĪGUMS Nr. 6.2.-25/2016/0858
par kanalizācijas, apkures un ūdensvadu cauruļvadu nomaiņa, izbūve un remontu

Rīgā, 2016.gada 31.oktobrī

Rīgas Stradiņa universitāte (kopš 2002.gada 13.decembra sertificēta atbilstoši standartam ISO 9001 „Kvalitātes pārvaldības sistēmas") (turpmāk – PASŪTĪTĀJS) tās rektora Jāņa Gardovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas Stradiņa universitātes Satversmi, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EKR", reģistrācijas Nr. 40003913448 (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), tās valdes priekšsēdētāja Romāna Jakovļeva personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (turpmāk - abas kopā un katra atsevišķi PUSE/-S),

pamatojoties uz iepirkuma "Kanalizācijas, apkures un ūdensvadu cauruļvadu nomaiņa, izbūve un remonts", identifikācijas Nr. RSU-2016/101/AFN-MI, turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, izsakot savu brīvu gribu – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un apmaksā, bet IZPILDĪTĀJS ar saviem līdzekļiem, iekārtām un citiem nepieciešamajiem resursiem (tai skaitā materiāliem) veic kanalizācijas, apkures un ūdensvadu cauruļvadu nomaiņas, izbūves un remonta darbus, turpmāk kopā – Būvdarbi vai Darbi, saskaņā ar Līguma noteikumiem, Tehnisko specifikāciju, kas ietver Tehnisko-Finanšu piedāvājumu, turpmāk – Tehniskais-Finanšu piedāvājums (Līguma 1.pielikums).

1.2. Līguma izpildes vieta ir kāda no šīm adresēm (turpmāk – Objekts):
- 1.2.1. Rīga, Dzirciema iela 16;
- 1.2.2. Rīga, Kronvalda bulvāris 9;
- 1.2.3. Rīga, Anniņmuižas bulvāris 26A;
- 1.2.4. Rīga, Rātsupītes iela 5;
- 1.2.5. Rīga, J.Asara iela 5;
- 1.2.6. Liepāja, Riņku iela 24/26;
- 1.2.7. Rīga, Mārupes iela 17 k-1;
- 1.2.8. Rīga, Mārupes iela 17 k-2;
- 1.2.9. Rīga, Pilsoņu iela 13;
- 1.2.10. Rīga, Cigoriņu iela 3;
- 1.2.11. Rīga, Hipokrāta iela 3;
- 1.2.12. Rīga, Kapseļu iela 23;
- 1.2.13. Rīga, Kapseļu iela 8;
- 1.2.14. Rīga, Dzirciema iela 20 k-2;
- 1.2.15. Rīga, Dzirciema iela 20 k-1;
- 1.2.16. Rīga, Dzirciema iela 20 k-3;
- 1.2.17. Rīga, Dzirciema iela 20 k-6;
- 1.2.18. Rīga, Kristapa iela 30;
- 1.2.19. RSU Sporta bāze "Taurene", Taurenes pagasts, Vecpiebalgas novads.

1.3. PASŪTĪTĀJS pēc nepieciešamības nosaka Objektu, kurā IZPILDĪTĀJS veic Darbus

tādā apjomā, kāds tiek norādīts katram Objektam sagatavotā Darbu tāmē (turpmāk – Tāme) atbilstoši Iepirkumā iesniegtajam IZPILDĪTĀJA piedāvājumam (iesniegtais Tehniskais-Finanšu piedāvājums).

1.4. PASŪTĪTĀJS Līguma ietvaros nav saistīts ar konkrētu Darbu apjomu, kā arī PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nepasūtīt visus Tehniskajā specifikācijā norādītos Darbus.

1.5. IZPILDITĀJS Līguma izpildei piesaista šādus speciālistus:

1.5.1. Sergejs Borisovs ar būvprakses sertifikātu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā Nr. 4-00927;

1.5.2. Kaspars Klaviers ar būvprakses sertifikātu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā Nr. 50-2052;

1.5.3. Andrejs Mitrohins ar būvprakses sertifikātu siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā Nr.4-01385;

1.5.4. Konstantīns Kleimenovs ar būvprakses sertifikātu siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā Nr. 50-4011.

1.6. Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. LĪGUMCENA

2.1. Līgumcena ir kopējā summa, kāda Līguma ietvaros var tikt samaksāta IZPILDĪTĀJAM par Darbu izpildi. Līgumcena ir līdz 169 800,00 EUR (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) (turpmāk – Līgumcena). Līguma kopējā summa ar PVN atbilstoši spēkā esošajai likmei 21 % (divdesmit viens procents) ir 205 458,00 EUR (divi simti pieci tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro* 00 centi).

2.2. Līgumcenu, kā arī Darba izpildes atsevišķo pozīciju cenu (saskaņā ar Tehnisko-Finanšu piedāvājumu) Līguma darbības laikā nedrīkst pārsniegt, kā arī cenas nav pakļautas pieaugumam sakarā ar materiālu izmaksu izmaiņām, valūtas kursu izmaiņām vai citiem faktoriem, kas varētu ietekmēt Līgumcenu vai Darba izpildes atsevišķo pozīciju cenu. IZPILDĪTĀJA Darbu izmaksu cenas, kas noteiktas Iepirkumā iesniegtajā Tehniskajā-Finanšu piedāvājumā, paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku.

2.3. Cena par Darbiem Objektā tiks noteikta saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pieteikumu par konkrētajā Objektā veicamajiem Darbiem un PUŠU abpusēji parakstīto Tāmi.

2.4. PASŪTĪTĀJAM nav pienākums izlietot visu Līgumcenu, bet izmantot to, ņemot vērā PASŪTĪTĀJA pieejamos finanšu līdzekļus.

2.5. PVN samaksu PASŪTĪTĀJS veic Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

2.6. Gadījumā, ja, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, turpmāk tiek grozīta spēkā esošā PVN likme, Darbu cenai tiek norādīta PVN likme atbilstoši izmaiņām bez atsevišķas PUŠU vienošanās.

2.7. Darbu izmaksu cenās bez PVN ir iekļautas visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tajā skaitā Darbu izpildē izmantojamie materiāli, palīgmateriāli, mehānismi, instrumenti un iekārtas, transporta izmaksas, darbaspēks, arī vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, Objekta sagatavošanas, materiālu uzglabāšanas, būvgružu savākšanas, Objekta Darbu izpildes vietas sakārtošanas, apdrošināšanas un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, iezīmēšanas, Darbu sadārdzinājuma, izmaksas, kas saistītas ar iespējamo defektu un/vai trūkumu novēršanu un visi citi izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī visi nodokļi (izņemot PVN), nodevas un atļaujas no trešajām personām u.c. maksājumi.

2.8. Nepieciešamības gadījumā, ja konkrētu Darbu kvalitatīva izpilde nav veicama un aptverama ar Tehniskajā-finanšu piedāvājumā ietvertajām izmaksu pozīcijām, konkrētu

Darbu izpildē var tikt ietvertas papildus izmaksu pozīcijas, ko IZPILDĪTĀJS tādā gadījumā piedāvā par tirgus cenu.

3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu.

3.2. Līgums ir noslēgts ar darbības termiņu līdz 24 (divdesmit četriem) mēnešiem vai līdz Līgumcenas sasniegšanai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.

3.3. Gadījumā, ja Līgumcena Līguma 3.2.punktā noteiktajā termiņā nav sasniegta, Pusēm vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts vēl uz 12 (divpadsmit) mēnešiem vai līdz Līgumcenas sasniegšanai atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.

4. APMAKSAS KĀRTĪBA

4.1. Apmaksa par kvalitatīvi veiktiem Darbiem tiek veikta ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA Līgumā norādīto bankas kontu pēc tam, kad PASŪTĪTĀJAM ir iesniegti šādi dokumenti:

4.1.1. Darbu pieņemšanas- nodošanas akts (forma - Līguma 2.pielikums), tai skaitā ar Būvdarbu izpildi saistīta dokumentācija;

4.1.2. IZPILDĪTĀJA sagatavots rēķins atbilstoši Tāmei, Tāmē norādot Līguma numuru un noslēgšanas datumu, veiktos Darbus un objekta adresi, PASŪTĪTĀJA kontaktpersonu, pretējā gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs bez soda sankciju piemērošanas kavēt Līguma 4.2.punktā noteikto rēķinu apmaksas termiņu.

4.2. PASŪTĪTĀJS samaksu par Darbiem veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina un Līguma 4.1.punktā norādīto dokumentu saņemšanas dienas pie PASŪTĪTĀJA.

4.3. Ja Darbi veikti nekvalitatīvi vai neatbilstoši Līguma noteikumiem, par ko Līguma noteiktajā kārtībā sagatavota pretenzija, samaksa par Darbiem notiek pēc PASŪTĪTĀJA pretenzijā norādīto trūkumu novēršanas.

4.4. PASŪTĪTĀJS pieņem un atzīst IZPILDĪTĀJA elektronisko (nodokļu) rēķinu, ja tas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nosūtīts uz elektronisko adresi e-rekini@rsu.lv. Pretējā gadījumā IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu rakstveidā.

4.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA Līgumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu.

5. DARBU PIETEIKŠANAS KĀRTĪBA

5.1. IZPILDĪTĀJS veic Darbus pēc atsevišķiem PASŪTĪTĀJA pieteikumiem, PASŪTĪTĀJA noteiktā apjomā un laika periodā.

5.2. PASŪTĪTĀJA kontaktpersona (atbilstoši Līguma 14.1.punktam) nosūta pieteikumu uz IZPILDĪTĀJA kontaktpersonas e-pasta adresi (atbilstoši Līguma 14.1.punktam) norādot informāciju par Darbu veikšanu:

5.2.1. objekta adresi;

5.2.2. paredzamo Būvdarbu izpildes laiku un apjomu;

5.2.3. defektu aktu Būvdarbiem (ja tas nepieciešams);

5.2.4. tehnisko dokumentāciju Būvdarbiem (ja to ir nepieciešams izsniegt);

5.2.5. objekta apsekošanas datumu un laiku (ja tas PASŪTĪTĀJA ieskatā nepieciešams).

5.3. Ja Objekta apskati PASŪTĪTĀJS neorganizē - IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā sniedz atbildi PASŪTĪTĀJAM uz pieteikumu ar sagatavotu Darbu izpildes Tāmi (projektu), kam jābūt atbilstošai Tehniskā-Finanšu piedāvājuma izmaksu pozīcijām, un

Darbu izpildes laika grafiku, kas nevar būt ilgāks par Pasūtītāja noteikto izpildes laiku, ja vien Pasūtītājs tam nepiekrīt.

5.4. Ja tiek organizēta Objekta apskate - IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJA noteiktajā datumā un laikā veic Objekta apskati, piesakoties 2 (divu) darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA kontaktpersonas.

5.5. Objekta apsekošana notiek ne ātrāk kā pēc 3 (trīs) darba dienām no pieprasījuma kārtējai Darbu izpildei nosūtīšanas dienas. Objekta apsekošana tiek fiksēta apsekošanas lapā.

5.6. IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Objekta apskates sagatavo Darbu izpildes Tāmi (projektu), kam jābūt atbilstošai Tehniskā-Finanšu piedāvājuma izmaksu pozīcijām, un Darbu izpildes laika grafiku, kas nevar būt ilgāks par Pasūtītāja noteikto izpildes laiku, ja vien Pasūtītājs tam nepiekrīt.

5.7. Pasūtītājs izvērtē saskaņā ar Līguma 5.3.punktu vai 5.6.punktu no IZPILDĪTĀJA saņemto informāciju un akcepta gadījumā par Objektā veicamajiem konkrētajiem Darbiem tiek abpusēji parakstīta Tāme, tajā ietverot gan izmaksas, gan laika grafiku, gan citu nepieciešamo informāciju, ko Puses uzskata par nepieciešamu ietvert.

5.8. PASŪTĪTĀJAM nepietiekoša finansējuma gadījumā, līdz Tāmes abpusējai parakstīšanai, ir tiesības atteikties no kārtējo Darbu pieteikšanas.

6. DARBU IZPILDES UN PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

6.1. IZPILDĪTĀJS uzsāk Darbus ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc PUŠU abpusējas Tāmes parakstīšanas, ja vien PASŪTĪTĀJS nenosaka vēlāku Darbu uzsākšanas termiņu (piemēram, sakarā ar nepiemērotiem laika apstākļiem, u.c.).

6.2. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka pēc Objekta apskates tas ir iepazinies ar Objekta stāvokli, kā arī ar citu nepieciešamo dokumentāciju un informāciju Darbu sekmīgai izpildei.

6.3. Ja Darbu ietvaros IZPILDĪTĀJS secina, ka laika apstākļu dēļ Darbus, nepakļaujot riskam Darbu izpildi un kvalitāti, objektīvi nav iespējams veikt, IZPILDĪTĀJS iesniedz pamatojošus dokumentus PASŪTĪTĀJAM, un PUSES lemj par Darbu termiņa attiecīgu pagarināšanu.

6.4. IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pabeigšanas - Darbus kopā ar darbu izpildes dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM ar Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu. Dokumentācijas nodošana PASŪTĪTĀJAM ir priekšnoteikums Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.

6.5. PASŪTĪTĀJA pārstāvim ir tiesības atteikties no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, defekti vai paveikto Darbu neatbilstība Līguma noteikumiem, abpusējai saskaņotajai Tāmei vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, vai IZPILDĪTĀJS nav iesniedzis PASŪTĪTĀJAM visu ar Darbiem saistīto dokumentāciju 2 (divos) eksemplāros.

6.6. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums izlabot un novērst konstatētos defektus vai trūkumus vai pabeigt nepabeigtos Darbus PASŪTĪTĀJA pārstāvja noteiktā termiņā vai, ja tāds netiek noteikts, 5 (piecu) darba dienu laikā. Pēc defektu vai trūkumu novēršanas vai nepabeigto Darbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS atkārtoti veic Darbu nodošanu PASŪTĪTĀJAM. Jebkuru defektu, trūkumu un nepilnību novēršanu IZPILDĪTĀJS apņemas veikt par saviem līdzekļiem.

6.7. Ja IZPILDĪTĀJS nav pienācīgā veidā novērsis konstatētos defektus un trūkumus, par kuriem viņš atbild, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesaistīt šo defektu un trūkumu novēršanā trešo personu un šo darbu izmaksas ieturēt no IZPILDĪTĀJAM maksājamām summām par izpildītajiem Darbiem vai Līguma izpildes nodrošinājuma (ja tāds ir

iesniegts atbilstoši līguma nosacījumiem).

6.8. PUŠU parakstīts IZPILDĪTĀJA veikto Darbu pieņemšanas - nodošanas akts sniedz tiesības PASŪTĪTĀJAM Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā termiņā vērsties pie IZPILDĪTĀJA ar pretenzijām par šajā aktā minēto Darbu kvalitātes atbilstību Līgumam.

7. DARBU IZPILDES KVALITĀTE

7.1. Kvalitatīvi veikti Būvdarbi Līguma izpratnē ir Būvdarbi, kas izpildīti atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Līguma noteikumiem, abpusēji saskaņotajai Tāmei, IZPILDĪTĀJA piedāvājumam Iepirkumā un atbilstoši PASŪTĪTĀJA vajadzībām.

7.2. IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA lūguma uzrāda visas speciālās atļaujas (licences) un sertifikātus, kas nepieciešami pilnīgai un kvalitatīvai Darbu izpildei.

7.3. IZPILDĪTĀJAM nekavējoties pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma saņemšanas jāiesniedz par Līguma izpildi saistīto informāciju (pārskatus, atskaites).

7.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pārbaudīt Būvdarbu izpildi gan tā izpildes procesā, gan Būvdarbus pieņemot, nepieciešamības gadījumā sastādot defektu aktu, ja Būvdarbi veikti nekvalitatīvi vai tie ir līdz galam nepadarīti, ir konstatēti defekti vai neatbilstība abpusēji saskaņotajai Tāmei.

7.5. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums izlabot un novērst konstatētos defektus vai trūkumus vai pabeigt nepabeigtos Būvdarbus PASŪTĪTĀJA pārstāvja noteiktā termiņā vai, ja tāds netiek noteikts, 5 (piecu) darba dienu laikā no defekta akta saņemšanas.

7.6. Pēc defektu un trūkumu novēršanas IZPILDĪTĀJAM ir pienākums informēt PASŪTĪTĀJA kontaktpersonu.

8. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

8.1. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums:

8.1.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļūšanu Darbu veikšanas vietai (Objektam) iepriekš saskaņotajos termiņos, ūdeni Darba vajadzībām un pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām;

8.1.2. sniegt IZPILDĪTĀJAM visu nepieciešamo informāciju Darbu veikšanai;

8.1.3. saskaņā ar Līguma nosacījumiem pieņemt IZPILDĪTĀJA atbilstoši sagatavotus dokumentus un kvalitatīvi izpildītos Darbus, kā arī veikt samaksu par kvalitatīvi un savlaicīgi veiktajiem Darbiem;

8.1.4. sekmēt Objekta sagatavošanas Darbiem nepieciešamo saskaņošanu un atļauju saņemšanu;

8.1.5. veicot Darbus pēc vajadzības rīkot sapulces. Sapulces protokolu sagatavo un visām personām, kas piedalījušās sapulcē, nosūta būvuzraugs. Sapulces protokoli tiek uzskatīti par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības:

8.2.1. vienpusēji apturēt Darbus gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS pārkāpj Līguma noteikumus, t.sk. ja, veicot Būvdarbus, pārkāpj būvnormatīvus, vai citu normatīvo aktu prasības;

8.2.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nodot ar Līgumu saistīto informāciju tā izpildes kontrolē iesaistītajām institūcijām saskaņā ar normatīvajiem aktiem un/vai citiem noslēgtajiem līgumiem, kā arī tiesības no Līguma izrietošo maksājumu piedziņu nodot trešajām personām;

8.2.3. citas PASŪTĪTĀJA tiesības, kādas ir noteiktas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos vai Līgumā.

9. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

9.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

9.1.1. veikt Darbus atbilstoši PASŪTĪTĀJA norādītajam termiņam, abpusēji saskaņotajai Tāmei un sagatavotajam Darbu izpildes grafikam.

9.1.2. veicot Darbus, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus. IZPILDĪTĀJS arī pastāvīgi identificē ar Darbiem saistītās normatīvās prasības un veic arī nepieciešamos saskaņojumus institūcijās, ja tādi konkrētu darbu gadījumā ir nepieciešami;

9.1.3. līdz Būvdarbu uzsākšanai norīkot atbildīgos pilnvarotos būvspeciālistus, rakstiski par to paziņojot PASŪTĪTĀJAM, un nodrošināt pastāvīgu Būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos Objektā Būvdarbu veikšanas laikā. Būvdarbu izpildē obligāti norīkojamas tās personas, kas norādītas Līguma 1.5.punktā, šo speciālistu nomaiņa iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU atbilstoši Publisko iepirkumu likuma noteikumiem;

9.1.4. visā Līguma darbības laikā nodrošināt visu Līguma saistību pienācīgu izpildi un Būvdarbu veikšanas laikā nozīmēt sertificētu darbu vadītāju Objektā, ziņojot par to PASŪTĪTĀJAM, un nodrošināt pastāvīgu darbu vadītāja vai viņa aizvietotāja, ja Būvdarbu vadītāja aizvietošana prombūtnes laikā ir nepieciešama, uz laiku ne ilgāku par 1 (vienu) nedēļu, atrašanos Būvdarbu izpildes vietā Būvdarbu veikšanas laikā. Būvdarbu vadītājam un tā aizvietotājam ir jāatbilst Iepirkumā noteiktajām pieredzes prasībām. Atbildīgais būvdarbu vadītājs ir pilntiesīgs IZPILDĪTĀJA pārstāvis Objektā;

9.1.5. ne vēlāk kā līdz Darbu nodošanai ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu par saviem līdzekļiem no Objekta aizvākt IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus. Mantas, kas nav izvāktas no Objekta 2 (divu) darba dienu pēc Darbu pabeigšanas vai Līguma izbeigšanas, uzskatāma par pamestu mantu un PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem, pieņemot, ka IZPILDĪTĀJAM ir jāatlīdzina PASŪTĪTĀJAM tie izdevumi, kas būs saistīti ar pamestās mantas izvākšanu vai utilizāciju;

9.1.6. Būvdarbu procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj pastiprinātu izgarojumu vai putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu, būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, konteinerus novietot ar PASŪTĪTĀJU saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

9.1.7. veicot Darbus, kas var traucēt PASŪTĪTĀJA darbībai (troksnis, vibrācija u.t.t.), konkrētās darbības saskaņot ar PASŪTĪTĀJU, rakstiski paziņojot par plānotajām darbībām vismaz 2 (divas) darba dienas pirms plānotā notikuma;

9.1.8. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai ar to saistītām trešajām personām, un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā, t.sk., pilnā mērā materiāli atbildēt par nodarītajiem bojājumiem iekārtām, mehānismiem, materiāliem, kā arī interjeram Objektā;

9.1.9. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par Objektā esošo inženierkomunikāciju saglabāšanu. To bojājuma gadījumā IZPILDĪTĀJS nekavējoties informē PASŪTĪTĀJU un novērš bojājumus saviem spēkiem un līdzekļiem;

9.1.10. Darbus veikt Līgumā paredzētajā kvalitātē un termiņā, t. sk. veikt Darbus izmantojot kvalitatīvus un ar PASŪTĪTĀJU saskaņotus risinājumus, tehniskos līdzekļus un materiālus, kā arī ievērojot PASŪTĪTĀJA norādījumus. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma iesniegt izmantoto materiālu un uzstādīto iekārtu pavaddokumentāciju, kā arī sniegt citu ar Darbu izpildi saistītu informāciju;

9.1.11. nodrošināt iespēju PASŪTĪTĀJAM vai tā pilnvarotai personai jebkurā Darbu izpildes posmā, kā arī Darbu garantijas laikā pārbaudīt IZPILDĪTĀJA darbību un dokumentāciju, kas ir saistīta ar Līguma izpildi;

9.1.12. pilnā apmērā materiāli atbildēt par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un Darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti, tai skaitā jebkuru darbu izpildi veikt ar kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un tehniku, kā arī veikt normatīvajos aktos paredzētās darbinieku instruktāžas, nodrošināt Objektā strādājošos ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem;

9.1.13. pie Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt PASŪTĪTĀJAM visus ar Darbiem saistītos dokumentus (t.sk.atbilstoši konkrēto Darbu specifikai -segto Darbu akti, nozīmīgi konstrukciju pieņemšanas akti, izpildrasējumi, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, sertifikāti, tehniskā pase, ražotāja standarta tehniskā dokumentācija, ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokolus, testēšanas pārskatus, materiālu izlietošanas aktus vai citus darba izpildi vai kvalitāti apliecinošus dokumentus, Būvdarbu žurnālu, informācija par būvgružu utilizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā u.c.).. Visi dokumenti, kas saistīti ar Darbu izpildi, tajā skaitā Līguma šajā punktā minētie, kā arī Darbu pieņemšanas – nodošanas akts u.c., ir jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM 2 (divos) eksemplāros;

9.1.14. līdz Līgumā paredzēto Būvdarbu uzsākšanai iesniegt PASŪTĪTĀJAM būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" veiktu būvspeciālistu un paša IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās apdrošināšanas dokumentāciju, kas spēkā uz visu Būvdarbu un garantijas termiņu.

9.1.15. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Objektā iesniegt PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus:

9.1.15.1 darba aizsardzības un ugunsdrošības instruktāžas žurnāla kopiju par darbinieku informēšanu;

9.1.15.2 apliecinātu rīkojuma kopiju par IZPILDĪTĀJA atbildīgās personas iecelšanu Objektā, kas atbild par darba drošību, darba aizsardzību, ugunsdrošību, kā arī attiecīgo sertifikātu apliecinātas kopijas.

9.2. IZPILDĪTĀJS nodrošina un uzņemas atbildību par Objektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku saglabāšanu, nepieciešamības gadījumā organizējot Objekta apsardzi, iepriekš rakstiski informējot PASŪTĪTĀJU par apsardzes veicēju.

9.3. IZPILDĪTĀJS apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU gadījumā, ja tiesā tiek ierosināta IZPILDĪTĀJA maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības (ārpustiesas tiesiskās aizsardzības) procesa lieta, vai PASŪTĪTĀJA saimnieciskā darbība tiek apturēta.

9.4. IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma nekavējoties PASŪTĪTĀJA noteiktajā termiņā iesniedz PASŪTĪTĀJAM atskaites un dokumentāciju, kas saistīti ar Darbu izpildi.

10. PUŠU MANTISKĀ ATBILDĪBA

10.1. PUSES ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.

10.2. Par Līguma saistību pienācīgu neizpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.3. Ja IZPILDĪTĀJS kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), PASŪTĪTĀJS var prasīt IZPILDĪTĀJAM par katru no pārkāpumiem maksāt:

10.3.1. līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no laikā neizpildītās saistības summas par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība ir izsakāma summā, bet par pārkāpumu ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līgumcenas bez PVN, vai;

10.3.2. līgumsodu 140,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība nav izsakāma summā.

10.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no turpmākas saistību izpildes, ja vien PASŪTĪTĀJS konkrētā gadījumā nenosaka savādāk. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līgumsodu, veicot savstarpējos norēķinus ar IZPILDĪTĀJU.

10.5. Ja PASŪTĪTĀJS izpilda saistības nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), IZPILDĪTĀJS var prasīt PASŪTĪTĀJAM par katru no pārkāpumiem maksāt:

10.5.1. līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no laikā neizpildītās saistības summas par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība ir izsakāma summā, vai bet par pārkāpumu ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līgumcenas;

10.5.2. līgumsodu 140,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība nav izsakāma summā;

10.5.3. Līguma 11.4.punktā noteikto stundu kavējuma gadījumā 20,00 EUR (divdesmit *euro* un 00 centi) par katru kavēto stundu.

10.6. Līgumsodu samaksa netiek ieskaitīta to zaudējumu atlīdzināšanā, kas ir radušies sakarā ar pārkāpto līgumsaistību.

10.7. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par IZPILDĪTĀJA noslēgtajiem darījumiem ar trešajām personām.

10.8. Ja jebkuru Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdī eksistē kāda IZPILDĪTĀJA parāda summa saskaņā ar Līgumu vai PASŪTĪTĀJA nosūtītu rēķinu vai rakstveida paziņojumu par IZPILDĪTĀJA parādu, PASŪTĪTĀJS, saņemot rēķinu no IZPILDĪTĀJA, vispirms rēķina summu samazina par šī parāda summu un apmaksā IZPILDĪTĀJAM tikai atlikušo rēķina daļu.

11. LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS UN GARANTIJAS TERMIŅA LAIKA NOSACĪJUMI

11.1. IZPILDĪTĀJS garantē Darbu un izmantoto materiālu un iekārtu kvalitāti un funkcionālo darbību. IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem veiktajos Būvdarbos un ar tiem saistīto Līguma saistību izpildē, kas konstatēti garantijas termiņā. Būvdarbu tai skaitā materiālu garantijas termiņš ir **36 (trīsdesmit seši) mēneši** no attiecīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas (turpmāk – Garantijas laiks).

11.2. Līgumā noteikto un no tā izrietošo saistību pienācīgas izpildes nodrošināšanai ne vēlāk kā **10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas** IZPILDĪTĀJS kā garantiju Darbu un citu Līgumā noteikto saistību pienācīgai izpildei **iesniedz** PASŪTĪTĀJAM neatsaucamu un beznosacījumu kredītiestādes vai apdrošināšanas akciju sabiedrības izsniegtu **Līguma izpildes nodrošinājumu 5 000,00 EUR** (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā saskaņā ar formu, kas pievienota Līgumam (IZPILDĪTĀJS var izmantot arī citas kredītiestāžu (atbilstoši normatīvajiem aktiem licencēta kredītiestāde ar finansiālu stabilitāti) vai apdrošināšanas akciju sabiedrības formas, taču nodrošinājumam jāsatur Līguma projektam pievienotajā formā iekļautie nosacījumi). Līguma izpildes nodrošinājumam nepārtraukti jābūt spēkā Līguma, t.sk. Garantijas laika termiņā.

11.3. Ja Garantijas laika ietvaros konstatēto defektu dēļ PASŪTĪTĀJAM nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Objektu IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ar

rakstveida paziņojumu IZPILDĪTĀJAM pagarināt Garantijas laiku par laika periodu, kādā Objekts nevarēja tikt pienācīgi izmantots.

11.4. Par Garantijas laika ietvaros konstatētajiem defektiem PASŪTĪTĀJS rakstveidā paziņo IZPILDĪTĀJAM. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā PASŪTĪTĀJA norādītā saprātīgā laika periodā, un uz sava rēķina novērst visus Garantijas laika ietvaros konstatētos un PASŪTĪTĀJA norādītos Darbu izpildes rezultāta un/vai izmantoto risinājumu, metožu, materiālu vai citus defektus un trūkumus, izņemot gadījumus, ja šādi defekti radušies PASŪTĪTĀJA nolaidības vai neuzmanības dēļ. IZPILDĪTĀJAM ir jāierodas Darbu izpildes vietā un jāuzsāk Būvdarbu defektu novēršana avārijas gadījumā nekavējoties un ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) stundu laikā, bet citos gadījumos ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska paziņojuma.

11.5. Ja kādam Būvdarbu izpildē izmantotajam materiālam, iekārtai vai citam risinājumam, kas iepriekš labots vai nomainīts Garantijas laika ietvaros, atkārtojas defekts vai bojājums (identisks iepriekšējam vai citāds), IZPILDĪTĀJAM nekavējoties jāveic materiāla, iekārtas vai cita risinājuma nomaiņa ar jaunu (atkārtota labošana nav pieļaujama).

11.6. Ja IZPILDĪTĀJS nav uzsācis paziņoto defektu novēršanu Līgumā norādītajā termiņā vai nav pienācīgi novērsis paziņotos defektus vai bojājumus PASŪTĪTĀJA norādītā saprātīgā termiņā, PASŪTĪTĀJAM, par to rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM, ir tiesības, bet ne pienākums, konstatēto defektu un bojājumu novēršanu veikt saviem spēkiem vai pieaicinot jebkuru PASŪTĪTĀJA izvēlētu trešo personu. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas PASŪTĪTĀJAM tieši vai netieši radušies, veicot defektu un bojājumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot PASŪTĪTĀJA izvēlētas personas, sedz IZPILDĪTĀJS, un PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs šādas summas vienpusēji ieturēt no jebkādām naudas summām, kuras IZPILDĪTĀJAM pienākas no PASŪTĪTĀJA, par to rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM.

11.7. Ja IZPILDĪTĀJS izvirzījis iebildes par defektu attiecināmību uz Garantijas laika saistībām, PASŪTĪTĀJS vai abas PUSES, savstarpēji vienojoties, var pieaicināt ekspertu. Ja eksperta slēdziens apstiprina par pamatotu PASŪTĪTĀJA viedokli, IZPILDĪTĀJS ne tikai novērš attiecīgos trūkumus, bet arī sedz eksperta pieaicināšanas izmaksas.

11.8. Garantijas laika saistības attiecas arī uz veikto un apmaksāto Darbu apjomu, ja Līgums tiek izbeigts priekšlaicīgi un Darbi nav paveikti pilnībā.

11.9. Gadījumā, ja pirms Garantijas laika termiņa beigām tiek konstatēti defekti, neprecizitātes vai trūkumi IZPILDĪTĀJA paveiktajos Darbos un nav iespējama attiecīgo defektu, neprecizitāšu vai trūkumu novēršana garantijas laika ietvaros, tad attiecīgais garantijas laiks, PUSĒM rakstveidā vienojoties, tiek pagarināts par to laiku, kurā IZPILDĪTĀJS novērš attiecīgos defektus vai trūkumus.

12. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

12.1. Visi papildinājumi un grozījumi Līgumā izdarāmi rakstiski un ir spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas, un ar to abpusējas parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

12.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusīgi atkāpties no Līguma, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, par to paziņojot IZPILDĪTĀJAM rakstveidā 7 (septiņas) dienas iepriekš, šādos gadījumos:

12.2.1. IZPILDĪTĀJS Līgumā noteiktā termiņā un kārtībā neiesniedz Līguma 9.1.14., 9.1.15., vai 11.2.punktā noteikto dokumentāciju;

12.2.2. IZPILDĪTĀJS neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Darbu uzsākšanas un

izpildes starptermiņiem/termiņiem un ja IZPILDĪTĀJA nokavējums ir sasniedzis vismaz 7 (septiņas) darba dienas;

12.2.3. ja IZPILDĪTĀJS 2 (divas) reizes savlaicīgi vai vispār neatbild uz PASŪTĪTĀJA pieteikumu konkrētu Darbu izpildei kādā Objektā vai atsakās no Darbu izpildes, vai sniedz Līgumam neatbilstošu darbus;

12.2.4. IZPILDĪTĀJS neievēro PASŪTĪTĀJA norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja IZPILDĪTĀJS šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas;

12.2.5. ja IZPILDĪTĀJA saimnieciskā darbība ir apturēta ilgāk par 2 (divām) nedēļām.

12.3. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs Līgumu vienpusēji lauzt, ja PASŪTĪTĀJS noteiktajā termiņā neveic samaksu vai pieļauj cita būtiska Līguma noteikumu pārkāpšanu, kas liedz IZPILDĪTĀJAM veikt Darbus, un nav novērsis pārkāpumu pat pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas saprātīgā termiņā.

12.4. PUSES var lauzt Līgumu, savstarpēji vienojoties.

12.5. Izbeidzot Līgumu priekšlaicīgi, PUSES sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, PUSES ņem vērā izpildīto Darbu kvalitāti. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par izpildītajiem darbiem, atbilstoši Līguma noteikumiem sastādītajam aktam. PUSES savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.

13. NEPĀRVARAMA VARA

13.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ, kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas. Par šādiem apstākļiem atzīstamas stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība.

13.2. Katra no PUSĒM, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI.

13.3. Ja kāda no PUSĒM, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru PUSI par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darba dienu laikā, attiecīgā PUSE netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

13.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas, PUSES kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no PUSĒM nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

14. CITI NOTEIKUMI

14.1. Kā atbildīgo un pilnvaroto personu par Līguma izpildi, Darbu pasūtīšanu, pieteikumu nosūtīšanu, pieņemšanu, Objekta apskati, iespējamo papildinājumu vai izmaiņu saskaņošanu (izņemot Līguma grozījumu parakstīšanu) no PASŪTĪTĀJA puses PASŪTĪTĀJS nosaka *[..]*, un *[..]*, un no IZPILDĪTĀJA puses IZPILDĪTĀJS nosaka *[..]*, izmaiņu personālsastāvā gadījumā vienpusēji elektroniski informējot otru PUSI.

14.2. PUSES vienojas neizpaust konfidenciāla rakstura informāciju, kas attiecas uz otru PUSI un kļuvusi zināma Līguma noslēgšanas, izpildes vai izbeigšanas gaitā.

14.3. PUSES strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā vienošanos panākt nav iespējams, PUSES strīdu risina atbilstīgi Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

14.4. Līguma izpildē tiek piemēroti Latvijas Republikas likumi un strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesās.

14.5. Ja rodas strīds par Līguma saistību saturu, Līguma noteikumu interpretācijā PUSES piemēro Iepirkuma noteikumus un IZPILDĪTĀJA iepriekš iesniegto piedāvājumu.

14.6. Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto PUSES adresi, uzskatāma par paziņotu 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē.

14.7. Līgums sastādīts latviešu valodā, kopā ar pielikumiem uz 26 (divdesmit sešām) lapām, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, viens eksemplārs katrai PUSEI. Līgumam tā noslēgšanas brīdī ir šādi pielikumi:

14.7.1. 1.pielikums - Tehniskā specifikācija (Tehniskais-Finanšu piedāvājums) uz 12 (divpadsmit) lapām;

14.7.2. 2.pielikums - Darbu/Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts, forma, uz 1 (vienas) lapas;

14.7.3. 3.pielikums - Līguma izpildes nodrošinājums, forma, uz 1(vienas) lapas;

14.7.4. 4.pielikums – Apliecinājums no SIA "Veldeks" uz 1 (vienas) lapas.

15. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS
Rīgas Stradiņa universitāte
Reģ.Nr. 90000013771
Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007
Banka: A/S "Swedbank"
S.W.I.F.T. HABALV22
Konts: LV02HABA0551000376050
Banka: A/S "SEB banka"
S.W.I.F.T. UNLALV2X
Konts: LV28UNLA0050013752619

Rektors
(personiskais paraksts)

/J.Gardovskis/

IZPILDĪTĀJS
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EKR"
Reģ. Nr. 40003913448
Pildas iela 16B, Rīga, LV-1035
Banka: A/S "Swedbank"
S.W.I.F.T. HABALV22
Konts: LV08HABA0551016417026

Valdes priekšsēdētājs
(personiskais paraksts)

/R.Jakovļevs/

IZRAKSTS PAREIZS

Rīgas Stradiņa universitāte

Juridiskās daļas juriste L.Mūriņa

Rīgā, 2016.gada 31.oktobrī