

LĪGUMS Nr. 48-23/2017/0825
**Par RSU sporta bāzes “Taurene” īslaicīgas apmešanas ēku
būvprojekta izstrādi**

Rīgā, 2017.gada 11. septembrī

Rīgas Stradiņa universitāte (sertificēta atbilstīgi ISO 9001 standartam „Kvalitātes pārvaldības sistēmas. Prasības” un atbilstīgi LVS EN ISO 50001 standartam “Energopārvaldības sistēmas. Prasības un lietošanas norādījumi”), tās Rektora Jāņa Gardovska personā, kurš rīkojas atbilstīgi universitātes Satversmei (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Royal Design Generation”, valdes locekļa Māra Bandera personā, kurš rīkojas atbilstīgi sabiedrības statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses (abi kopā turpmāk – Puses),

pamatojoties uz iepirkuma ““RSU sporta bāzes “Taurene” īslaicīgas apmešanas ēku būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr. RSU-2017/66/AFN-MI (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

1.1. Līgumā lietotie termini ir šādi:

- 1.1.1. **Objekts** – RSU sporta bāze “Taurene”, (Kad.Nr.4286 002 0054) Taures pagasts, Vecpiebalgas novads;
- 1.1.2. **Tehniskā specifikācija** - Pasūtītāja izvirzītais darbu uzdevums, kas detalizēti nosaka, kā veidojams vai maināms Objekta plānojums, apjomi un citas detaļas, ko Izpildītājs nepieciešamības gadījumā koriģē, nepadarot zemākas jau izvirzītās prasības. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja izvirzītais darba uzdevums nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājam ir jāizvērtē, lai darba uzdevumā nebūtu nesaistes, un uz tā pamata, nepieļaujot izvirzītā darba uzdevuma pasliktināšanos, ir jāizveido projektēšanas uzdevuma gala redakcija. Ja Pasūtītāja darba uzdevumā ir kādas nesaistes vai kā citādi uzlabojamas norādes, paredzētie risinājumi un iekārtas – Izpildītājam jānorāda un jālabo uz normatīviem atbilstošu risinājumu. Izpildītājam jānodrošina vizuāli, tehniski un ekonomiski labākais iespējamais darba risinājums (Līguma pielikums Nr.1);
- 1.1.3. **Autoruzraudzība** – kontrole, ko veic pēc Projektēšanas darbu pabeigšanas līdz būvniecības ieceres īstenošanas pabeigšanai Objektā (būves pieņemšanai ekspluatācijā) atbilstoši Būvprojektam. Autoruzraudzības līgums tiek slēgts atsevišķi;
- 1.1.4. **Būvprojekts** – grafisko un teksta dokumentu kopums, kas ir nepieciešams un pietiekošs Pasūtītāja ieceres - Objekta labiekārtošanas, īstenošanai. Būvprojekts satur visas Latvijas būvnormatīvā LBN 202-15 „Būvprojekta

saturs un noformēšana” (turpmāk – LBN 202-15) noteiktās projekta sadaļas, noformēts, komplektēts un saskaņots atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Līgumam un tā pielikumiem. Būvprojekta sastāvā, saskaņojot ar Pasūtītāju, var nebūt ietvertas tās LBN sadaļas un uzstādījumi, kas nav nepieciešami konkrētajā Objektā paredzētajam risinājumam;

1.1.5. **Projektēšanas darbi** - visas nepieciešamās izpētes, izstrādes, saskaņošanas un citas aktivitātes, kas nepieciešamas līdz pilnvērtīga Būvprojekta pabeigšanai un nodošanai realizācijas gatavībā Pasūtītājam. Veicamās aktivitātes, ciktāl neuzņemas vai nenosaka savādāk Pasūtītājs, pilnībā plāno un īsteno Izpildītājs;

1.1.6. **Būvprojekta pieņemšanas un nodošanas akts** - pieņemšanas - nodošanas akts, ar kuru Pasūtītājs pieņem un Izpildītājs nodod Būvprojektu. Būvprojekta pieņemšanas un nodošanas akta paraugs pievienots Līguma pielikumā (3.pielikums).

2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt **RSU sporta bāzes “Taurene” īslaicīgas apmešanās ēku būvprojekta izstrādi** atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (Līguma 1.pielikums), spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, standartiem un Eiropas standartizācijas organizācijas standartiem, ja kāds no tiem nav adaptēts Latvijas Republikā (turpmāk – Projektēšanas darbi).

2.2. Projektēšanas darbu izstrādei Izpildītājs nozīmē:

2.2.1. būvprojekta vadītāju: arhitekts Māris Banders, sertif.Nr. 10-0712.

2.3. Vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Izpildītājs apņemas slēgt Autoruzraudzības līgumu saskaņā ar Iepirkuma noteikumiem.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

3.1. Atbilstoši Izpildītāja finanšu piedāvājumam Iepirkumā par kvalitatīvu un pilnīgu Līgumā noteikto Projektēšanas darbu veikšanu līgumcena ir **16 300,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi)** bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) (turpmāk – Līgumcena).

3.2. Līgumcenā ir ietvertas visas Projektēšanas darbu veikšanas un izstrādes organizācijai nepieciešamās izejas materiālu, tehnisko noteikumu, saskaņojumu un informācijas vākšanas, izpētes, uzmērīšanas, apsekošanas, transporta, apdrošināšanas, nodevu un nodokļu (izņemot PVN) izmaksas, kā arī izmaksas darbiem, kas nav tieši iekļauti Līgumā un tā pielikumos, bet kuru izpildes vai pielietojuma nepieciešamība izriet no Objekta rakstura un/vai apjoma, un kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai izstrādātu un saskaņotu kvalitatīvu Būvprojektu. Tādējādi Izpildītājs pats ir atbildīgs par visu iespējamo izmaksu iekļaušanu Līgumcenā, uzturēties risku par sākotnēji neiekļautu izmaksu rašanos.

3.3. Papildus Līgumcenai Pasūtītājs maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.4. Pasūtītājs pieņem un atzīst Izpildītāja elektronisko (nodokļu) rēķinu, ja tas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nosūtīts uz elektronisko adresi e-rekini@rsu.lv. Pretējā gadījumā Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam rēķins rakstveidā.

3.5. Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līgumcenu atbilstoši Līguma 3.1.punktam, ja Izpildītājs Būvprojektu nodod Pasūtītājam, abpusēji parakstot atsevišķu Būvprojekta pieņemšanas un nodošanas aktu, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā

Būvprojekta pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja sagatavota, Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas.

- 3.6. Ja Līgumā noteikto maksājumu veikšanas brīdī pastāv kāda Izpildītāja parāda saistība pret Pasūtītāju, kas izriet no Līguma nosacījumu neizpildes, Pasūtītājs ir tiesīgs to vienpusēji ieskaitīt, veicot norēķinus.

4. Līguma izpildes termiņi

- 4.1. Izpildītājs apņemas veikt un pabeigt visus Projektēšanas darbus **17 (septiņpadsmit kalendārās nedēļas)** no iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
- 4.2. Ja Pasūtītājs aptur Projektēšanas darbu izpildi, par attiecīgo laika periodu, kādā Projektēšanas darbi apturēti, ir pagarināms Līguma 4.1.punktā noteiktais termiņš. Par termiņa pagarināšanu Puses noslēdz vienošanos.
- 4.3. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Projektēšanas darbu izpildi ar atsevišķu rakstisku paziņojumu jebkurā brīdī, ja tam ir pamatots iemesls.

5. Pušu pienākumi un tiesības

- 5.1. Izpildītāja pienākumi Projektēšanas darbu ietvaros:

- 5.1.1. nodrošināt, ka Projektēšanas darbus veic kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti atbilstoši Tehniskās specifikācijas un normatīvo aktu prasībām;
- 5.1.2. apsekot Objektu dabā;
- 5.1.3. veikt visus izpēti un sagatavošanas darbus;
- 5.1.4. pieprasīt un saņemt tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos, un attiecīgo objektu un inženiertīklu īpašnieku tehniskos nosacījumus, ja būvdarbi skar objektu un inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas;
- 5.1.5. izstrādāt Būvprojektu minimālā sastāvā, saskaņā ar Līguma, tā pielikumu un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un saskaņot ar Pasūtītāju;
- 5.1.6. ierosināt būvniecības ieceri būvvaldē un saņemt būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem;
- 5.1.7. izstrādāt Būvprojektu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem un tā pielikumiem;
- 5.1.8. Būvprojektu izstrādāt tā, lai tas atbilstu visas izbūvējamās infrastruktūras pareizas, efektīvas darbības vajadzībām, lai Būvprojekta risinājumi būtu ekonomiski, savstarpēji piemēroti un atbilstoši funkcionētu pēc būvdarbu pabeigšanas Objektā;
- 5.1.9. izstrādāto Būvprojektu saskaņot ar Pasūtītāju (Pasūtītāja noteiktā kārtībā), visām institūcijām un trešajām personām, kuru intereses var tikt skartas. Galīgajā redakcijā saņemt gala akceptu no būvvaldes par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 5.1.10. ja vien Pasūtītājs nenosaka savādāk, nodot Pasūtītājam institūcijās pilnībā saskaņotus Būvprojekta oriģinālus papīra formātā 3 (trīs) eksemplāros (ar atbilstīgo vadītāju un Pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna), kā arī elektroniski CD formātā vai līdzīgā datu nesējā 2 (divos) eksemplāros (viens AutoCad un viens PDF formātā);
- 5.1.11. ja vien Pasūtītājs nenosaka savādāk, kopā ar saskaņotu Būvprojektu iesniegt Pasūtītājam būvdarbu lokālās tāmes atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15

"Būvizmaksu noteikšanas kārtība";

- 5.1.12. Būvprojektu pēc tā pilnīgas saskaņošanas ar visām institūcijām un ar Pasūtītāju nodot Pasūtītājam ar Būvprojekta pieņemšanas-nodošanas aktu. Ja Pasūtītājam nav pretenzijas par izpildītajiem Projektēšanas darbiem, Pasūtītājs paraksta Būvprojekta pieņemšanas-nodošanas aktu vai arī iesniedz rakstisku pretenziju par izpildītajiem Projektēšanas darbiem, un Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Pasūtītāja pretenzijā norādītos trūkumus. Būvprojekta pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšana neliedz Pasūtītājam tiesības izteikt pretenzijas par atpakaļiem, kas atklājušies vēlāk;
 - 5.1.13. ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā (vai pēc vienošanās ar Pasūtītāja pārstāvi, retāk) organizēt, vadīt un protokolēt Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvju kopīgas sanāksmes, kurās tiek risināti ar Līguma saistību izpildi saistītie jautājumi. Protokolā fiksētie lēmumi un norādījumi Izpildītājam ir saistoši;
 - 5.1.14. par saviem līdzekļiem novērst Būvprojektā vēlāk atklātos trūkumus, t.sk., būvdarbu un to garantijas laikā, novēršot Būvprojekta dokumentācijā pieļautās nepilnības un kļūdas, kā arī izstrādāt papildus rasējumus Pasūtītāja norādītajā termiņā;
 - 5.1.15. ja Būvprojekta ekspertīzes rezultātā Pasūtītājs saņem negatīvu atzinumu par Izpildītāja izstrādāto Būvprojektu, novērst eksperta atzinumā norādītos trūkumus par saviem līdzekļiem un segt Pasūtītāja izdevumus, kas saistīti ar atkārtotas ekspertīzes veikšanu. Šis pienākums ir spēkā līdz pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanai;
 - 5.1.16. ja Projektēšanas darbu ietvaros tiek konstatēts, ka nepieciešams iesaistīt citas institūcijas, dokumentāciju vai saskaņošanas procedūras, nekā noteikts Līgumā, rīkoties atbilstoši aktuālajai situācijai, izmaiņas ikreiz iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, un apzinoties, ka Projektēšanas darbu mērķis Pasūtītājam ir iegūt pilnvērtīgi sagatavotu un saskaņotu dokumentāciju Objekta labiekārtošanas realizācijai;
- 5.2. Izpildītāja tiesības Projektēšanas darbu ietvaros:
- 5.2.1. Izpildītājs ir tiesīgs veikt visas ar Projektēšanas darbiem saistītās aktivitātes Objektā. Ja konkrētas aktivitātes traucē Pasūtītāja darbu vai skar Pasūtītāja atbildības sfēras, konkrētās aktivitātes iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju;
 - 5.2.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja informāciju un iepazīties ar dokumentāciju, ciktāl tā saistīta un nepieciešama Projektēšanas darbu izpildei un ir Pasūtītāja rīcībā;
 - 5.2.3. Izpildītājs ir tiesīgs prasīt operatīvas reakcijas saņemšanu no Pasūtītāja par jebkuriem Projektēšanas darbu vai Līguma izpildes jautājumiem.
- 5.3. Pasūtītāja pienākumi Projektēšanas darbu ietvaros:
- 5.3.1. Nodrošināt Izpildītājam piekļuvi un iespēju strādāt Objektā;
 - 5.3.2. veikt samaksu par Projektēšanas darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Pasūtītāja tiesības Projektēšanas darbu ietvaros:
- 5.4.1. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā stadijā pārbaudīt Projektēšanas darbu izpildi un iegūt jebkādu informāciju no Izpildītāja saistībā ar Projektēšanas darbu izpildi;
 - 5.4.2. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt pārtraukumu Projektēšanas darbu izpildē;
 - 5.4.3. Pasūtītājs ir tiesīgs līdz Būvprojekta nodošanai pieteikt izmaiņas Tehniskajā specifikācijā. Izmaiņu izpilde Izpildītājam, ja vien izmaiņas neizraisa būtisku papildus resursu nepieciešamību, Izpildītājam jāievēro;
 - 5.4.4. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt Būvprojekta ekspertīzi.

6. Atbildība

- 6.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā noteikto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.
- 6.2. Puses nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu Līgumā noteikto saistību nepildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļi – plūdi, ugunsgrēks, avārijas, streiki, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi vai darbība, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru iestāšanās Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Tādā gadījumā Līguma darbība ar atsevišķu vienošanos tiek apturēta uz laiku, kamēr eksistē augstākminētie apstākļi, vai tiek pagarināti Līguma izpildes termiņi.
- 6.3. Ja Izpildītājs vispār neizpilda kādu no Līguma izrietošajām saistībām, Izpildītājs par katru no tām maksā Pasūtītājam vienreizēju līgumsodu par katru neizpildes gadījumu 110,00 EUR (viens simts desmit *euro* un 00 centi) apmērā.
- 6.4. Ja Izpildītājs kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), Izpildītājs par katru no pārkāpumiem maksā Pasūtītājam:
 - 6.4.1. līgumsodu 0,5% apmērā no laikā neizpildītās saistības summas par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība ir izsakāma summā, vai;
 - 6.4.2. līgumsodu 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par katru nokavēto dienu vai saistības nepienācīgas izpildes dienu, ja konkrētā saistība nav izsakāma summā.
- 6.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no turpmākas Līgumā noteikto saistību izpildes, ja vien Pasūtītājs konkrētā gadījumā nenosaka savādāk. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu, veicot savstarpējos norēķinus ar Izpildītāju.
- 6.6. Ja Pasūtītājs vispār neizpilda kādu no Līguma izrietošajām saistībām, Pasūtītājs par katru no tām maksā Izpildītājam vienreizēju līgumsodu par katru neizpildes gadījumu 110,00 (viens simts desmit *euro* un 00 centi).
- 6.7. Ja Pasūtītājs kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), Pasūtītājs par katru no pārkāpumiem maksā Izpildītājam:
 - 6.7.1. līgumsodu 0,5% apmērā no laikā neizpildītās saistības summas par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība ir izsakāma summā, vai;
 - 6.7.2. līgumsodu 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība nav izsakāma summā.
- 6.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākas Līgumā noteikto saistību izpildes, ja vien Puses konkrētā gadījumā nenosaka savādāk.

7. Apdrošināšana un garantija

- 7.1. Izpildītājs apņemas veikt un uzturēt spēkā visā Līguma darbības laikā un Projektēšanas darbu rezultātā izstrādāto Būvprojekta realizācijas (būvdarbu) laikā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Saistības neizpildes gadījumā Pasūtītājs var piemērot līgumsodu pret Izpildītāju atbilstoši Līguma 6.4.2.punktam.
- 7.2. Izpildītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un pirms Projektēšanas darbu uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam Līguma 7.1.punktā noteiktās apdrošināšanas polises, apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.

- 7.3. Izpildītājam ir pienākums apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projektus saskaņot ar Pasūtītāju.

8. Autortiesības

- 8.1. Pasūtītājs saglabā visas autortiesības un citas intelektuālā īpašuma tiesības attiecībā uz tiem Projektēšanas darbiem (t.sk., dokumentiem), kurus Pasūtītājs ir iesniedzis Izpildītājam, un citiem Projektēšanas darbiem, kurus sagatavojis Pasūtītājs vai viņa vārdā cita persona. Izpildītājam ir tiesības uz sava rēķina saņemt, fotokopēt un lietot šos materiālus tādā apmērā, kāds nepieciešams Līguma izpildei. Bez Pasūtītāja piekrišanas Izpildītājs nedrīkst Pasūtītāja materiālus izmantot vai uzrādīt trešajām personām, ja vien tas nav nepieciešams Līguma izpildei.
- 8.2. Izpildītāja un citu personu (t.sk., apakšuzņēmēju) mantiskās tiesības uz Līguma izpildes rezultātā radītajiem Projektēšanas darbiem un materiāliem pilnībā un neatsaucami pāriet Pasūtītājam pēc tam, kad radīts attiecīgais Projektēšanas darbs (tā daļa) un Pasūtītājs pilnībā samaksājis Izpildītājam atlīdzību par attiecīgo Projektēšanas darbu (tā daļu) un tā ietvaros radītajiem materiāliem saskaņā ar Līguma noteikumiem. Ar minēto brīdī Pasūtītājs iegūst visas mantiskās tiesības uz attiecīgo Projektēšanas darbu un tā ietvaros radītajiem materiāliem, kas cita starpā ietver ekskluzīvas tiesības brīvi izmantot Izpildītāja un apakšuzņēmēju radītos Projektēšanas darbus un radītos materiālus, tajā skaitā, tos lietot, publicēt (publiskot), mainīt, nodot citām personām, taču ņemot vērā sekojošo:
- 8.2.1. jebkādu Projektēšanas darbu vai to daļu pārveidošanu un jebkādas papildinājumus tajos iepriekš saskaņot ar Izpildītāju vienīgi attiecībā uz to, vai Izpildītājs ir norādāms kā attiecīgā pārveidoto vai papildināto (tā daļas) materiālu sākotnējais autors. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstveidā sniegt šādu saskaņojumu vai paziņot, ka Izpildītājs nav norādāms kā attiecīgā Projektēšanas darba (tā daļas) sākotnējais autors;
- 8.2.2. Izpildītāja personiskās tiesības uz Līguma izpildes rezultātā radītajiem autortiesību Projektēšanas darbiem pieder Izpildītājam. Izpildītājs apņemas nodrošināt šo tiesību neizmantošanu tādā veidā, kas varētu traucēt Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu radīto Projektēšanas darbu izmantošanu;
- 8.2.3. Pasūtītājs patur tiesības uzticēt Autoruzraudzības veikšanu citai personai;
- 8.2.4. Izpildītājam ir tiesības saglabāt vienu oriģinālu eksemplāru no visiem Līguma izpildes rezultātā radītajiem un Pasūtītājam nodotajiem autortiesību objektiem. Izpildītājs apzinās, ka pēc Projektēšanas darbu nodošanas Pasūtītājam, tam nav nekādu autora mantisko tiesību uz šiem autortiesību objektiem.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutvārdos izteikti papildinājumu netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstveidā, tie ir jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam, un tie ir uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3. Kā atbildīgo un pilnvaroto personu par Līguma izpildi, Pakalpojuma pieņemšanu, iespējamo papildinājumu vai izmaiņu saskaņošanu (izņemot Līguma grozījumu parakstīšanu) no Pasūtītāja puses Pasūtītājs nozīmē Jāni Smiltānu, tālr. 29480737, e-pasta adrese: Janis.Smiltans@rsu.lv un no Uzņēmēja puses Māris Banders, tālr.

29222636, e-pasta adrese: maris.banders@gmail.com izmaiņu personālsastāvā gadījumā vienpusēji elektroniski informējot otru Pusi.

- 9.4. Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto Puses adresi, uzskatāma par paziņotu septītajā dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē.
- 9.5. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu vai atlikt Līguma izpildi bez sankciju piemērošanas gadījumā, ja tas pamatots ar valsts, pašvaldības vai augstākstāvošu iestāžu un institūciju izdotajiem normatīvajiem aktiem vai pārvaldes lēmumiem.
- 9.6. Līgums kopā ar pielikumiem ietver visas Pasūtītāja un Izpildītāja vienošanās par Līguma priekšmetu.
- 9.7. Puses ievēro vispārpieņemtos nepārvaramas varas noteikumus.
- 9.8. Puses strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā vienošanos panākt nav iespējams, Puses strīdu risina atbilstīgi Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.9. Līguma izpildē tiek piemēroti Latvijas Republikas likumi un strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesās.
- 9.10. Jebkādas izmaiņas Līgumā var tikt izdarītas tikai pēc abu Pušu rakstveida vienošanās. Ja Puses nevar vienoties, paliek spēkā iepriekšējie līguma noteikumi.
- 9.11. Līgums, neieskaitot pielikumus, sastādīts latviešu valodā, uz 7 (septiņām) lapām, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, viens eksemplārs katrai Pusei. Līgumam tā noslēgšanas brīdī ir šādi pielikumi:
 - 9.11.1. 1.pielikums: Tehniskā specifikācija uz 10 (desmit) lapām, izvērstā tehniskā specifikācija tiek nodota Izpildītājam atsevišķi;
 - 9.11.2. 2.pielikums: Darbu izpildes grafiks uz 1 (vienas) lapas;
 - 9.11.3. 3.pielikums: Finanšu piedāvājums uz 2 (divām) lapām;
 - 9.11.4. 4.pielikums: Būvprojekta pieņemšanas un nodošanas akta forma uz 1 (vienas) lapas.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Līgums Nr. 48-23/2017/0823
par autoruzraudzības pakalpojuma nodrošināšanu

Rīgā,

2017.gada 11. septembris

Rīgas Stradiņa universitāte (sertificēta atbilstīgi ISO 9001 standartam „Kvalitātes pārvaldības sistēmas. Prasības” un atbilstīgi LVS EN ISO 50001 standartam “Energopārvaldības sistēmas. Prasības un lietošanas norādījumi”) tās Finanšu departamenta direktora Anduļa Priednieka personā, kurš rīkojas atbilstīgi 2014.gada 12.decembra Rektora rīkojumam Nr. 2-3/506 „Par A.Priednieka paraksta tiesībām” (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Royal Design Generation”, valdes locekļa Māra Bandera personā, kurš rīkojas atbilstīgi sabiedrības statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses (abi kopā turpmāk – Puses), pamatojoties uz iepirkuma ““RSU sporta bāzē “Taurene” īslaicīgas apmešanas ēku būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”, iepirkuma identifikācijas RSU-2017/66/AFN-MI (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, un 2017.gada _____ līgumu “Par RSU sporta bāzes “Taurene” īslaicīgas apmešanas ēku būvprojekta izstrādi” Nr. _____ (turpmāk – Projektēšanas līgums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam un Izpildītājs apņemas veikt RSU sporta bāzē “Taurene” īslaicīgas apmešanas ēku (turpmāk – Būvprojekts) realizācijas (turpmāk – Būvdarbi) autoruzraudzību (turpmāk – Pakalpojums) atbilstoši Izpildītāja izstrādātajam Būvprojektam un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 1.2. Būvprojekta realizācijas vieta – RSU sporta bāze “Taurene”, (Kad.Nr.4286 002 0054) Taures pagasts, Vecpiebalgas novads (turpmāk – Būvobjekts).
- 1.3. Pakalpojums ietver:
 - 1.3.1. Būvdarbu kvalitatīvu **autoruzraudzību** saskaņā ar Būvprojektu, nodrošinot Būvprojekta realizāciju dabā bez atkāpēm no Būvprojekta, kā arī nodrošinot Būvdarbu izpildītāju un Pasūtītāju ar pieprasīto tehnisko informāciju Būvprojekta autentiskai realizācijai dabā;
 - 1.3.2. **konsultāciju sniegšanu** Pasūtītājam un tā pilnvarotajiem pārstāvjiem visos jautājumos, kas saistīti ar Būvdarbu veikšanu un to atbilstību Būvprojekta dokumentācijai. Sniegtās konsultācijas tiek atzīmētas autoruzraudzības žurnālā.
- 1.4. Par galveno autoruzraugu Izpildītājs norīko sertificētu arhitektu Māri Banderu, arhitekta prakses sertifikāts Nr.10-0712.

2. PAKALPOJUMA VEIKŠANAS TERMIŅŠ UN PAKALPOJUMA PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Izpildītājs uzsāk Pakalpojuma sniegšanu ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja Pakalpojuma pieteikuma nosūtīšanas dienas.
- 2.2. Pakalpojuma izpildes termiņš ir viss Būvprojekta realizācijas termiņš līdz tā realizācijas pabeigšanai.
- 2.3. Par Pakalpojumu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienu ir uzskatāms Līgumā

norādītā Pasūtītāja pārstāvja elektroniski pa e-pastu nosūtīts pieteikums Pakalpojuma uzsākšanai Izpildītāja Līgumā norādītajam pārstāvim.

- 2.4. Pakalpojums tiek veikts atbilstoši Līgumam un Pasūtītāja norādījumiem.
- 2.5. Izpildītājs, ja Pasūtītājs nenosaka citu pārskata periodu, līdz katra kalendārā mēneša 28.datumam iesniedz Pasūtītājam mēneša atskaiti (turpmāk – Atskaite) par attiecīgajā kalendārā mēnesī veikto Pakalpojuma daļu. Pasūtītājs, ja tam nav iebildumu par Atskaitē minētajiem darbiem, Atskaiti paraksta līdz nākamā mēneša 5.datumam.
- 2.6. Ja Pasūtītājam ir pamatoti iebildumi par Atskaitē minētā Pakalpojuma atbilstību Līguma noteikumiem, Pasūtītājs rakstveidā par to paziņo Izpildītājam. Izpildītājam ir pienākums, saņemot šajā punktā minētos Pasūtītāja motivētos iebildumus, 2 (divu) darba dienu laikā no iebildumu saņemšanas brīža veikt atbilstošas korekcijas Atskaitē un iesniegt koriģētu Atskaiti Pasūtītājam, kā arī bez papildu samaksas izlabot iebildumos konstatēto, Līguma noteikumiem neatbilstošo Pakalpojuma daļu.
- 2.7. Pakalpojuma vai tā daļas izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu pēc Pakalpojuma vai tā daļas izpildes. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.
- 2.8. Pasūtītājam nav pienākuma pieņemt Pakalpojumu pa daļām.

3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līgumcena par Pakalpojumu ir **3600,00 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), turpmāk – Līgumcena, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 3.2. Papildus Līgumcenai tiek maksāts PVN atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.
- 3.3. Līgumcenā ir ietvertas visas izmaksas, kas nepieciešamas Pakalpojuma veikšanai visā Būvprojekta realizācijas laikā, un tās nevar tikt palielinātas, ja tiek pagarināts Būvdarbu veikšanas termiņš, un Līgumcena paliek nemainīga neatkarīgi no kopējā Būvprojekta realizācijas termiņa.
- 3.4. Samaksa Izpildītājam tiek veikta pēc Pakalpojuma pilnīgas pabeigšanas, vai arī, ja Pasūtītājs piekrīt, Pakalpojums var tikt sadalīts un apmaksāts pa daļām proporcionāli izpildītājam apjomam, tomēr ne vairāk par pusi no kopējā Līgumcenas. Samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīgā rēķina saņemšanas un Pasūtītāja saskaņota pieņemšanas-nodošanas akta par Pakalpojuma attiecīgā apjoma pieņemšanu abpusējas apstiprināšanas.
- 3.5. Pasūtītājs pieņem un atzīst Izpildītāja elektronisko rēķinu, ja tas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nosūtīts uz elektronisko adresi e-rekini@rsu.lv. Pretējā gadījumā Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam rēķinu rakstveidā.
- 3.6. Ja Līgumā noteikto maksājumu veikšanas brīdī pastāv kāda Izpildītāja parāda saistība pret Pasūtītāju, kas izriet no Līguma nosacījumu neizpildes, Pasūtītājs ir tiesīgs to vienpusēji ieskaitīt, veicot norēķinus.
- 3.7. Visus Līgumā noteiktos maksājumus Pasūtītājs veic ar bankas pārskaitījumu Izpildītāja kontā.
- 3.8. Pasūtītājam nepietiekoša finansējuma gadījumā ir tiesības atteikties no Pakalpojuma vienu vai vairāku etapu pasūtīšanas.

4. PUŠU SAISTĪBAS

- 4.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 4.1.1. nodrošināt Izpildītājam un viņa pilnvarotajām personām brīvu piekļušanu Būvobjektam, kur tiek veikti Būvdarbi saskaņā ar Būvprojektu;
 - 4.1.2. iepazīstināt Izpildītāju ar visiem Pasūtītāja rīcībā esošajiem dokumentiem, kas

saistīti ar Izpildītāja Līgumā noteikto uzdevumu pildīšanu un nepieciešamības gadījumā izsniegt šo dokumentu kopijas;

- 4.1.3. samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 4.1.4. brīdināt Izpildītāju 4 (četrus) darba stundas iepriekš par nepieciešamību ierasties Būvobjektā un veikt autoruzraudzību, gadījumos, kas paredzēti Līguma 4.2.7. apakšpunktā.

4.2. Izpildītājs apņemas:

- 4.2.1. veikt Pakalpojumu atbilstoši Būvprojektam, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences, apdrošināšanas polises un sertifikāti, kas ir nepieciešami Pakalpojuma veikšanai atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 4.2.2. apsekot Būvobjektu atbilstoši autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
- 4.2.3. Būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Būvobjektā lietoto tehnisko un funkcionālo risinājumu risinājumu, konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu, ja tie nav identiski līdzvērtīgi vai labāki aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem;
- 4.2.4. pārbaudīt, vai ir atbilstoša Būvprojekta un Būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 4.2.5. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai ja netiek ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu prasības;
- 4.2.6. piedalīties Pasūtītāja rīkotajās Būvdarbu apspriedēs;
- 4.2.7. ierasties Būvobjektā 4 (četrus) darba stundu laikā, saskaņojot autoruzraudzības grafiku ar Pasūtītāju un Būvdarbu vadītāju, kā arī pēc Pasūtītāja vai Būvdarbu vadītāja lūguma, ja Pasūtītājs uzskata to par nepieciešamu;
- 4.2.8. visas atkāpes no Būvprojekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no Būvprojekta, kas ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi, to pirms tam saskaņojot ar Pasūtītāju un citiem normatīvajos aktos norādītiem adresātiem;
- 4.2.9. Pakalpojuma izpildes laikā, atrodoties Būvobjektā un pamanot neatbilstības, kas var nodarīt kaitējumu Būvobjektam un/vai trešajām personām, nekavējoties brīdināt Pasūtītāju un Būvdarbu vadītāju, izdarot attiecīgus ierakstus autoruzraudzības žurnālā;
- 4.2.10. saskaņot un fiksēt autoruzraudzības žurnālā Būvdarbu pārkāpumus vai nepieciešamās Būvprojekta korekcijas Būvobjektā un nozīmēt to novēršanas vai risinājuma izstrādāšanas termiņus, kā arī nekavējoties 4 (četrus) darba stundu laikā informēt par konstatētajiem pārkāpumiem Pasūtītāju;
- 4.2.11. pēc Būvdarbu pabeigšanas autoruzraudzības žurnālā izdarīt atzīmi par izpildīto Būvdarbu atbilstību Būvprojektam un ar Izpildītāju saskaņotās izmaiņas;
- 4.2.12. bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas Būvprojektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Būvprojektā vai kādu citu Būvprojekta autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību;
- 4.2.13. no Līguma un normatīvajiem aktiem izrietošās autoruzraudzības saistības pildīt godprātīgi un pilnvērtīgi visā Būvprojekta realizācijas laikā, neatkarīgi no tā norises ātruma, būvniecības dalībnieku sastāva un citiem faktoriem,

tostarp - ja Izpildītājs un Būvdarbu veicējs noteiktā apjomā sakrīt vienā personā;

4.2.14. ievērot citus pienākumus, kas ir noteikti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos un ir saistoši Izpildītājam Pakalpojuma izpildē.

- 4.3. Izpildītāja norādījumi Būvdarbos ir saistoši Būvdarbu izpildītājiem ar brīdi, kad tie ir ierakstīti autoruzraudzības žurnālā. Izpildītājs ir atbildīgs par šo norādījumu savlaicīgu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā.
- 4.4. Nepieciešamības gadījumā, atklājot rupjus Būvdarbu pārkāpumus, Izpildītājam ir tiesības nekavējoties apstādināt Būvdarbus un ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par pieņemto lēmumu. Šajā punktā minētās darbības tiek veiktas un Izpildītāja atbildība tiek noteikta saskaņā ar Latvijas Republikas būvnormatīvu noteikumiem.
- 4.5. Izpildītājs ir atbildīgs par Līgumā noteikto pienākumu savlaicīgu un kvalitatīvu veikšanu.
- 4.6. Gadījumā, ja Izpildītājs un Būvdarbu izpildītājs nesakrīt vienā personā, Izpildītājs nav atbildīgs par Būvdarbu veicēja darbības/bezdarbības rezultātā nodarītajiem zaudējumiem, ja vien šādi zaudējumi nav radušies Izpildītāja vainas dēļ un Izpildītājam nav bijis pienākums un iespējas tos novērst.
- 4.6. Pakalpojuma veikšana ietver arī saskaņotas un dokumentētas Būvprojekta korekcijas, kuru nepieciešamība var tikt konstatēta Būvdarbu laikā.
- 4.7. Pakalpojums tiek uzskatīts par pilnībā izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas Līguma saistības - Pasūtītājs ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis Pakalpojuma saņemšanu pilnībā. Minētais gan neatceļ Pasūtītājam celt iebildes sakarā ar apstākļiem, kas atklājušies vēlāk, piemēram, kompetentu valsts institūciju lēmumiem vai darbībām, kas norāda arī uz nekvalitatīvu Pakalpojuma sniegšanu.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Ja Puses vispār neizpilda kādu no Līguma izrietošajām saistībām, Puse par katru no tām maksā otrai Pusei vienreizēju līgumsodu par katru neizpildes gadījumu 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi) apmērā.
- 5.2. Ja Puses kādu no Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), Puse par katru no pārkāpumiem maksā otrai Pusei līgumsodu 0,5% (vienu pusi procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 5.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no turpmākas saistību izpildes, ja vien Pasūtītājs konkrētā gadījumā nenosaka savādāk. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu, veicot savstarpējos norēķinus ar Izpildītāju.
- 5.4. Jautājumi par Pakalpojuma atbilstību Līguma noteikumiem tiek risināti, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienoties neizdodas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja eksperta slēdziens apstiprina par pamatotu Pasūtītāja viedokli, Izpildītājs ne tikai novērš attiecīgos trūkumus, bet arī Pasūtītāja noteiktā termiņā un kārtībā sedz eksperta pieaicināšanas izmaksas.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 6.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutvārdos izteikti papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 6.3. Kā atbildīgo un pilnvaroto personu par Līguma izpildi, Pakalpojuma pasūtīšanu un pieņemšanu, iespējamo papildinājumu vai izmaiņu saskaņošanu (izņemot

Līguma grozījumu parakstīšanu) no Pasūtītāja puses Pasūtītājs nozīmē Jāni Smiltānu, tālr. 29480737, e-pasta adrese: Janis.Smiltans@rsu.lv, un no Izpildītāja puses Izpildītājs pilnvaro Māri Banderu, tālr. 29222636, e-pasta adrese: maris.bandars@gmail.com izmaiņu personālsastāvā gadījumā vienpusēji elektroniski informējot otru Pusi.

- 6.4. Puses vienojas neizpaust konfidenciāla rakstura informāciju, kas attiecas uz otru Pusi un kļuvusi zināma Līguma noslēgšanas, izpildes vai izbeigšanas gaitā.
- 6.5. Puses strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā vienošanos panākt nav iespējams, Puses strīdu risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.6. Līguma izpildē tiek piemēroti Latvijas Republikas likumi un strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesās.
- 6.7. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu vai atlikt Līguma izpildi bez sankciju piemērošanas gadījumā, ja tas pamatots ar valsts, pašvaldības vai augstākstāvošu iestāžu un institūciju izdotajiem normatīvajiem aktiem vai citiem rīkojumiem.
- 6.8. Pasūtītājs ir tiesīgs Līgumu izbeigt ar vienpusēju paziņojumu, ja Līguma turpināšana nav racionāla sakarā ar Pušu starpā noslēgtā Projektēšanas līguma izbeigšanu.
- 6.9. Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto Puses adresi, uzskatāma par paziņotu 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē.
- 6.10. Jebkādas izmaiņas Līgumā var tikt izdarītas vienīgi pēc abu Pušu rakstiskas vienošanās, kas ar to abpusējas parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja Puses nevar vienoties, paliek spēkā iepriekšējie Līguma noteikumi.
- 6.11. Līgums sagatavots latviešu valodā, kopā uz 5 (piecām) lapām, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, 1 (viens) eksemplārs katrai Pusei. Līgumam ir šādi pielikumi:
 - 6.11.1. Būvprojekta kopija (*tiek pievienots Līgumam pēc tā noslēgšanas*).

7. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI
