APSTIPRINĀTS

Rīgas Stradiņa universitātes

Iepirkuma komisijas

2017.gada 23.februāra sēdē,

prot.Nr.67-2/47/1

ATKLĀTA KONKURSA

**“Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”**

ID Nr. RSU-2017/23/AFN-AK

NOLIKUMS

Rīgā, 2017

# VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

## Iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs

„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”, identifikācijas Nr. RSU-2017/23/AFN-AK (turpmāk – Atklāts konkurss).

## Pasūtītājs

Pasūtītāja nosaukums: Rīgas Stradiņa universitāte (turpmāk – Pasūtītājs)

Reģistrācijas numurs: 90000013771

Juridiskā adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007.

Pasūtītāja profila adrese: http://www.rsu.lv

## Kontaktpersona

### Kontaktpersona - Infrastruktūras departamenta Administratīvo funkciju nodrošināšanas iepirkumu nodaļas iepirkumu projektu vadītāja Zane Jēkabsone, tālruņa numurs: +371 67409180, e-pasta adrese: Zane.Jekabsone@rsu.lv.

### Kontaktpersonas sniedz tikai organizatoriska rakstura informāciju par Atklātu konkursu.

## Pretendenti

### Pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura ir iesniegusi piedāvājumu Atklātā konkursā.

### Ja piedāvājumu iesniedz fizisko vai juridisko personu apvienība jebkurā to kombinācijā (turpmāk – piegādātāju apvienība), piedāvājumā norāda personu, kura pārstāv piegādātāju apvienību Atklātā konkursā, kā arī katras personas atbildības apjomu. Ja nav norādīta persona, kura pārstāv piegādātāju apvienību Atklātā konkursā, tad visi piegādātāju apvienības biedri paraksta Atklāta konkursa pieteikumu.

### Visiem pretendentiem piemēro vienādus noteikumus.

## Apakšuzņēmēji un to nomaiņa

### Apakšuzņēmējs – uzņēmējs, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka. Ņemot vērā, ka Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – PIL) izpratnē apakšuzņēmējs ir arī pretendenta apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus, kas nepieciešami pasūtītāja noslēgtā iepirkuma līguma izpildei, neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic, vai pakalpojums sniedz pretendentam, vai citam apakšuzņēmējam (turpmāk tekstā apakšuzņēmēja apakšuzņēmējs), ir jānorāda apakšuzņēmēja apakšuzņēmēju, ja tā veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības. Lai izvērtētu, vai apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības, jāņem vērā, ka saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķirošā ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.

### Pretendents iepirkuma līguma izpildē ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus. Ja pretendents piesaista apakšuzņēmējus, tad par apakšuzņēmējiem, kas atbilst Atklāta konkursa 1.5.1.punktā noteiktajam, kā arī par apakšuzņēmējiem, uz kuru iespējām pretendents balstās pieredzes apliecināšanai, piedāvājumā iesniedz apakšuzņēmēju sarakstu ***(4.pielikums)*** un rakstiskus apakšuzņēmēju apliecinājumus atbilstoši apakšuzņēmēja apliecinājuma paraugam ***(5.pielikums)*** par apakšuzņēmēja piedalīšanos Atklātā konkursā, kā arī apakšuzņēmēja gatavību veikt apakšuzņēmējiem nododamo darbu sarakstā norādītos darbus un/vai nodot pretendenta rīcībā darbu veikšanai nepieciešamos resursus gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums.

### Pretendents ir tiesīgs bez saskaņošanas ar pasūtītāju veikt personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē, izņemot gadījumu, ja personālu, kuru tas iesaistījis iepirkuma līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un, kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām Atklāta konkursa prasībām pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Atklātā konkursā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām, pēc iepirkuma līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot PIL 68.panta nosacījumus.

## Atklāta konkursa nolikuma saņemšana

### Ieinteresētais piegādātājs Atklāta konkursa nolikumu un ar to saistīto dokumentāciju var saņemt lejupielādējot elektroniskajā formātā Pasūtītāja mājas lapā internetā: [www.rsu.lv](http://www.rsu.lv) sadaļā “Iepirkumi” – “Atklātie konkursi”.

### Lejupielādējot Atklāta konkursa nolikumu, ieinteresētais piegādātājs apņemas sekot līdzi turpmākajām izmaiņām Atklāta konkursa nolikumā, kā arī iepirkuma komisijas sniegtajām atbildēm uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem, kas tiks publicētas minētajā interneta mājas lapā pie Atklāta konkursa nolikuma.

### Ja ieinteresētais piegādātājs pieprasa izsniegt Atklāta konkursa dokumentus drukātā veidā, pasūtītājs tos izsniedz ieinteresētajam piegādātājam triju darbdienu laikā pēc tam, kad saņemts šo dokumentu pieprasījums, ievērojot nosacījumu, ka dokumentu pieprasījums iesniegts laikus pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa.

## Papildu informācijas sniegšana

### Iepirkuma komisija un ieinteresētais piegādātājs ar informāciju apmainās rakstiski.

### Ieinteresētais piegādātājs jautājumus par Atklāta konkursa nolikumu uzdod rakstiskā veidā, adresējot tos iepirkuma komisijai un nosūtot tos pa faksu: 67409245 vai elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: Zane.Jekabsone@rsu.lv un Sandija.Mazlazdina@rsu.lv.

### Par jautājuma saņemšanas dienu tiek uzskatīts saņemšanas datums darba laikā: no pirmdienas līdz ceturtdienai: 08:30 – 17:15; piektdienās: 08:30-16:00.

### Ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus (atbilstoši PIL 30.panta trešajai daļai) pieprasījis papildu informāciju vai uzdevis jautājumu par Atklāta konkursa nolikumu, iepirkuma komisija atbildi sniedz 5 (piecu) dienu laikā no pieprasījuma vai jautājuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

### Iepirkuma komisija atbildi ieinteresētajam piegādātājam nosūta elektroniski uz elektroniskā pasta adresi un/ vai faksa numuru, no kura ir saņemts jautājums, vai pa pastu, ja jautājums saņemts drukātā veidā tikai pa pastu, un publicē Pasūtītāja interneta mājas lapā [www.rsu.lv](http://www.rsu.lv) sadaļā „Iepirkumi” – “Atklātie konkursi” pie paziņojuma par Atklātu konkursu.

### Ieinteresēto piegādātāju pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā [www.rsu.lv](http://www.rsu.lv) sadaļā „Iepirkumi” publicētajai informācijai par Atklātu konkursu.

### Iepirkuma komisija nav atbildīga par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju par Atklātu konkursu, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska pieeja interneta mājas lapā [www.rsu.lv](http://www.rsu.lv) sadaļā „Iepirkumi”.

## Piedāvājuma nodrošinājums

### Pretendents iesniedz bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu piedāvājuma nodrošinājumu **10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi)** apmērā.

### Pretendentam nav saistoša konkrēta piedāvājuma nodrošinājuma forma, bet piedāvājuma nodrošinājumam ir jāsatur Atklāta konkursa nolikumam pievienotajā „Piedāvājuma nodrošinājums” veidlapā ***(2. pielikums)***ietvertie būtiskie nosacījumi.

### Piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu iesniedz *atsevišķi (neiešūtu).* Piedāvājuma nodrošinājuma kopijai un apliecinājumam, ka veikta piedāvājuma nodrošinājuma apmaksa, jābūt iešūtiem kopējā piedāvājuma paketē. Papildus pretendents iesniedz bankas maksājuma uzdevumu ar attiecīgās bankas oriģinālu zīmoga nospiedumu, kas apliecina, ka pretendents ir veicis apdrošināšanas prēmijas maksājumu apdrošināšanas polisē noteiktajā apjomā un termiņā.

### Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā īsākajā no šādiem termiņiem:

#### piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības minimālajam termiņam – 6 (sešus) mēnešus no piedāvājuma atvēršanas dienas;

#### līdz dienai, kad izraudzītais pretendents pēc iepirkuma līguma noslēgšanas iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu (turpmāk – Līguma nodrošinājums);

#### līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

### Galvotājs izmaksā Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja pretendents:

#### atsauc savu piedāvājumu piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņa laikā;

#### neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā;

#### pretendents, kura piedāvājums izraudzīts Atklātā konkursā saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma nodrošinājumu.

### Pasūtītājs atgriež piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu pretendentam pēc pieprasījuma:

#### pēc lēmuma pieņemšanas par Atklāta konkursa pārtraukšanu vai izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu;

#### pēc lēmuma pieņemšanas par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu un iepirkuma līguma noslēgšanas ar Atklāta konkursa uzvarētāju.

## Piedāvājuma noformēšanas prasības

### Atklātā konkursā iesniedz piedāvājuma 1 (vienu) oriģinālu un piedāvājumu elektroniskā formātā. Uz piedāvājuma oriģināla titullapas norāda „ORIĢINĀLS”.

### Piedāvājuma dokumentiem:

#### jābūt sagatavotiem latviešu valodā vai, ja to oriģināli ir svešvalodā, attiecīgajam dokumentam jāpievieno tā tulkojums latviešu valodā, kas apliecināts atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem;

#### ja piedāvājumā iekļautas dokumentu kopijas, katra dokumenta kopija jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu atbilstoši PIL 33.panta septītās daļas noteikumiem;

#### piedāvājuma dokumentu lapām jābūt numurētām;

#### visiem piedāvājuma dokumentiem jābūt cauršūtiem ar izturīgu diegu vai auklu. Diegiem jābūt stingri nostiprinātiem, uzlīmējot baltu papīra lapu. Šuvuma vietai jābūt apstiprinātai ar pretendenta pārstāvja ar pārstāvības tiesībām parakstu, jānorāda atšifrēts lappušu skaits. Piedāvājumam jābūt noformētam tā, lai novērstu iespēju nomainīt lapas, nesabojājot nostiprinājumu;

#### piedāvājumam ir jābūt skaidri salasāmam, bez labojumiem un dzēsumiem;

#### piedāvājuma sākumā jāievieto satura rādītājs. Ja piedāvājums iesniegts vairākos sējumos, satura rādītājs jāsastāda katram sējumam atsevišķi, pirmā sējuma satura rādītājā jānorāda sējumu skaits un lapu skaits katrā sējumā.

### Piedāvājuma dokumentus sakārto šādā secībā:

#### pieteikums ***(1.pielikums)***;

#### piedāvājuma nodrošinājuma kopija, atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma paraugam ***(2.pielikums)*** un **apmaksas apstiprinājuma dokumenta kopija**;

#### pretendenta atlases dokumenti (atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.punktam);

#### tehniskais – finanšu piedāvājums (atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 4.punktam).

### Uz piedāvājuma iesaiņojuma norāda:

|  |
| --- |
| Rīgas Stradiņa universitāteDzirciema iela 16, Rīga, LV-1007D-korpuss 103.kab./pretendenta nosaukums, juridiskā adrese, tālrunis/**“Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3**”identifikācijas Nr. RSU-2017/23/AFN-AK.**Neatvērt līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei.** |

## Piedāvājuma iesniegšana

### Ieinteresētais piegādātājs piedāvājumu iesniedz līdz **2017.gada 27.martam**, **plkst. 15:00**:

#### **personīgi** Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007, Latvija D-korpuss, 103.kab.;

####  **vai nosūtot pa pastu** (adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007, Latvija D-korpuss, 103.kab. ).

### Ja piedāvājums tiek nosūtīts pa pastu, ieinteresētais piegādātājs nodrošina, ka piedāvājums tiek saņemts līdz Atklāta konkursa nolikuma 1.10.1. punktā minētajam termiņam.

### Iepirkuma komisija neatvērtu piedāvājumu nosūta pa pastu uz pretendenta norādīto adresi, ja piedāvājums iesniegts vai piegādāts pēc Atklāta konkursa nolikuma 1.10.1.punktā norādītā piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

### Piedāvājumu iesniedz 1 (vienā) aizlīmētā un aizzīmogotā ar zīmogu un/vai parakstu iesaiņojumā, nodrošinot iesaiņojuma drošību, lai piedāvājuma dokumentiem nevar piekļūt, nesabojājot iesaiņojumu.

## Piedāvājumu grozīšana un atsaukšana

### Pretendentam ir tiesības papildināt vai atsaukt savu piedāvājumu līdz Atklāta konkursa nolikuma 1.10.1.punktā noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam un atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 1.10.1.1. un 1.10.1.2. punktiem.

### Uz piedāvājuma papildinājuma vai atsaukuma iesaiņojuma norāda Atklāta konkursa nolikuma 1.9.4. punktā noteikto informāciju un papildus norādi: “PAPILDINĀJUMS” vai “ATSAUKUMS”.

## Piedāvājumu atvēršana

### Piedāvājumu atvēršana notiek **2017. gada 27.martā, plkst. 15:00**, Rīgas Stradiņa universitātē, Dzirciema ielā 16, Rīgā, D korpusa 101.kabinetā.

### Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un notiek saskaņā ar PIL.

### Iepirkuma komisija atver piedāvājumus to iesniegšanas secībā. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas iepirkuma komisija nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu, laiku, piedāvāto cenu.

### Pēc visu piedāvājumu atvēršanas piedāvājumu atvēršanas sanāksme tiek slēgta.

### Piedāvājumu atvēršanas norisi, kā arī visas nosauktās ziņas iepirkuma komisijas sekretārs protokolē piedāvājumu atvēršanas sanāksmes protokolā. Sēdes protokola kopiju izsniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no rakstveida pieprasījuma saņemšanas.

### Pretendentu atlasi, piedāvājumu atbilstības pārbaudi un piedāvājumu vērtēšanu iepirkuma komisija veic slēgtā sēdē.

# INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU

## Iepirkuma priekšmeta apraksts

### Atklāta konkursa iepirkuma priekšmets ir **energoefektivitātes pasākumu Rīgā, Hipokrāta ielā 3** (turpmāk – objekts) veikšanu, kas ietver būvdarbu veikšanu (turpmāk – Būvdarbi) saskaņā ar Atklāta konkursa nolikuma tehnisko specifikāciju (turpmāk - Tehnisko specifikāciju) ***(6.pielikums)***, Atklāta konkursa iepirkuma līguma noteikumiem ***(7.pielikums)*** un spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.

### **Finansējums:** Atklāts konkurss tiek veikts darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.2. pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” ietvaros.

### Iepirkuma nomenklatūra (CPV kods): 45000000-7 (Celtniecības darbi).

### Pretendents var iesniegt tikai 1 (vienu) piedāvājuma variantu par pilnu iepirkuma priekšmeta apjomu.

## Iepirkuma līguma noteikumi

### Atklāta konkursa rezultātā ar pretendentu, kuram tiks piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, tiks slēgts iepirkuma līgums.

### **Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties slēgt iepirkuma līgumu gadījumā, ja Pasūtītājam netiek piešķirts atbalsta finansējums Atklāta konkursa nolikuma 2.1.2.punktā minētās programmas ietvaros.**

### Iepirkuma līguma noteikumi saskaņā ar Atklāta konkursa nolikumam pievienoto iepirkuma līguma projektu ***(7.pielikums)****.* Iepirkuma līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tā darbības laiks ir līdz pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

### Iebildumus par iepirkuma līguma projekta nosacījumiem iesniedz rakstiski Atklāta konkursa nolikuma 1.7.punktā noteiktajā kārtībā. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām iebildumi par iepirkuma līguma projektu netiks ņemti vērā.

### **Būvdarbu izpildes termiņš** (Būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā) – ne ilgāk kā **32 (trīsdesmit divas) kalendārās nedēļas** no Pasūtītāja Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas.

### **Būvdarbu izpildes vieta** – Rīga, Hipokrāta iela 3.

### Samaksas kārtība par Būvdarbu izpildi un citi iepirkuma līguma izpildes noteikumi ir noteikti iepirkuma līguma projekta ***(7.pielikums)***noteikumos*.*

## Objekta apskates kārtība

### Pasūtītājs rīko objekta apskati **2017.gada 8.martā plkst. 10:00.**

### **Objekta apskate ir obligāta**. Ieinteresētais piegādātājs piesakās objekta apskatei, nosūtot pieteikumu uz elektroniskā pasta adresi: ivars.gorbunovs@rsu.lv vismaz 1 (vienu) darba dienu iepriekš. Gadījumā, ja objekta apskatei nebūs pieteicies neviens ieinteresētais piegādātājs, Pasūtītājs neorganizēs objekta apskati.

### Pasūtītājs pēc ieinteresētā piegādātāja lūguma organizē papildus objekta apskati.

### Pretendents piedāvājumā iesniedz Pasūtītāja pārstāvja parakstītu veidlapu par objekta apskates veikšanu.

# PRETENDENTU ATLASE UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

## Pretendentu atlase

### Pretendentu atlases nosacījumi ir obligāti visiem pretendentiem, kas vēlas iegūt tiesības slēgt iepirkuma līgumu.

### Pretendents, lai apliecinātu, ka tas atbilst Atklāta konkursa nolikumā noteiktajām pretendentu atlases prasībām, saskaņā ar PIL 44.¹ pantu kā sākotnējo pierādījumu drīkst iesniegt Eiropas vienoto procedūras dokumentu. To jāiesniedz papīra formātā, arī par katru personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, un par katru tā norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 20% (divdesmit procenti) no iepirkuma līguma vērtības, bet ja pretendents ir personu apvienība vai personālsabiedrība – par katru tās dalībnieku. Eiropas vienotā procedūras dokumenta aizpildīšanai pretendents interneta vietnē [https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=lv#](https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=lv) izmanto failu “ESPD.xml” .

### Pretendentam ir tiesības iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu, kas ir bijis iesniegts citā iepirkuma procedūrā, ja tas apliecina, ka tajā iekļautā informācija ir pareiza.

### Iesniedzot Atklāta konkursa nolikumā pieprasītos atlases dokumentus, pretendents apliecina, ka tā kvalifikācija ir pietiekama iepirkuma līguma izpildei.

### Izziņas un citus dokumentus, kurus izsniedz kompetentās institūcijas, Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas Pasūtītājam dienas.

### Pasūtītājs ir tiesīgs izslēgt pretendentu no turpmākās dalības Atklātā konkursā, kā arī neizskatīt pretendenta piedāvājumu, ja pretendents (kā līgumslēdzēja puse vai līgumslēdzējas puses dalībnieks vai biedrs, ja līgumslēdzēja puse ir bijusi piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība), tā dalībnieks vai biedrs (ja kandidāts vai pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība) nav pildījis ar Pasūtītāju noslēgtu iepirkuma līgumu, un tādēļ Pasūtītājs ir izmantojis iepirkuma līgumā paredzētās tiesības vienpusēji atkāpties no iepirkuma līguma.

### Pasūtītājs Atklāta konkursa nolikuma 3.1.6.punkta noteikumus nepiemēro, ja no dienas, kad Pasūtītājs vienpusēji atkāpies no Atklāta konkursa nolikuma 3.1.6.punktā minētā iepirkuma līguma, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 (divpadsmit) mēneši publiska piegādes vai pakalpojumu līguma gadījumā un 3 (trīs) gadi publiska būvdarbu līguma gadījumā.

## Pretendentu atlases prasības un iesniedzamie dokumenti

| **Prasība** | **Iesniedzamais dokuments** |
| --- | --- |
| * + 1. Pretendenta apliecinājums par piedalīšanos Atklātā konkursā, ko paraksta pretendenta pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarota persona.
 | * + - 1. Pretendenta pieteikums dalībai Atklātā konkursā ***(1.pielikums)***.
			2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu un iepirkuma līgumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas (turpmāk – LR) Uzņēmumu reģistrā norādītās. Ja pretendents ir reģistrēts ārvalstīs – dokumentācija, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu noteikumiem apstiprina personas tiesības parakstīt pieteikumu, vai pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt pieteikumu, ja pieteikumu parakstījusi pilnvarotā persona.
			3. Ja pretendents ir piegādātāju apvienība un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības, pieteikuma oriģinālu paraksta katras personas, kas iekļauta piegādātāju apvienībā, pārstāvis ar pārstāvības tiesībām.
 |
| * + 1. Pretendents ir reģistrēts LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai Valsts ieņēmumu dienesta saimniecisko darbību veicēju reģistrā fiziskām personām, vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.
 | * + - 1. Pretendenta, kas reģistrēts LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu **iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā**. Pretendents, kas reģistrēts ārvalstīs – iesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdotu dokumentu, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu) tad iesniedz informāciju par pretendenta reģistrācijas nr. un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu.
 |
| * + 1. Pretendents ir **reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs**, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem.
 | * + - 1. Pretendenta, kas reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, **reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā**. Pretendents, kas reģistrēts ārvalstīs – iesniedz līdzvērtīgas iestādes izdotu dokumentu, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt Atklāta konkursa nolikumā noteiktos darbus.
 |
| * + 1. Pretendenta **vidējais finanšu apgrozījums (EUR bez PVN) pēdējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu laikā** *(par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sastādīts un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats)* **ir vismaz 1 000 000,00 EUR (viens miljons *euro,* 00 centi) bez PVN[[1]](#footnote-1).** Pretendents, kas dibināts vēlāk, apliecina finanšu apgrozījumu par nostrādāto periodu.

3.2.4.1 Pretendentam **jābūt pieejamiem brīviem finanšu līdzekļiem vismaz 150 000,00 EUR** (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas var tikt rezervēti Atklāta konkursa iepirkuma priekšmetā noteikto darbu izpildes nodrošināšanai, vai attiecīgā apjomā pieejamiem kredītresursiem, tādā kredītiestādē, kurai ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī. | * + - 1. **Apliecinājums par finanšu apgrozījumu** (bez PVN) pēdējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu laikā.
			2. Ja pretendents ir personu apvienība, tad visu personu apvienības dalībnieku vidējam finanšu apgrozījumam kopā jābūt ne mazākam kā Atklāta konkursa nolikuma 3.2.4.punktā noteiktajam pretendenta finanšu apgrozījumam pēdējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu laikā.
			3. Ja pretendents ir dibināts vēlāk, tad vidējam finanšu apgrozījumam jāatbilst iepriekš minētajai prasībai attiecīgajā laika periodā.
			4. Lai apliecinātu atbilstību Atklāta konkursa nolikuma 3.2.4.1punktā noteiktajai prasībai – iesniegt kredītiestādes izziņu par brīvo finanšu līdzekļu rezervēšanu paredzēto būvdarbu izpildei vai par kredītiestādes apņemšanos nodrošināt nepieciešamos kredītresursus Atklāta konkursa nolikuma 3.2.4.1 punktā noteiktajā apmērā. Izziņu kredītiestāde sagatavo saskaņā ar Atklāta konkursa nolikuma 8.pielikumā pievienoto paraugu.
 |
| * + 1. Pretendentam ir **pozitīvs pašu kapitāls pēdējā noslēgtajā finanšu gadā** *(par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sastādīts un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats)*.
 | * + - 1. Pretendenta pēdējā noslēgtā finanšu gada pārskata, kas iesniegts Valsts ieņēmumu dienestā, **pievienotā bilance**.
 |
| * + 1. Pretendenta **likviditātes koeficients** saskaņā ar pēdējā noslēgtā finanšu gada pārskata gada datiem *(par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sastādīts un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats) (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības)* ir **ne mazāks, kā 1,00 (viens).**
 | * + - 1. Dokuments, kas norādīts Atklāta konkursa nolikuma 3.2.5.1.punktā.
 |
| * + 1. Pretendentam pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā\* līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām ir pieredze vismaz **3 (trīs) objektu**, kur:
1. katra objekta būvdarbu izpildes vērtība ir vismaz **500 000,00 EUR** (pieci simti tūkstoši *euro*, 00 centi) bez PVN;
2. katra objekta **būvdarbi pabeigti** un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu;
3. vismaz **2 (divi) no objektiem** atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir **publiskas būves** *(ja publiskas būves būvdarbi veikti ārpus Latvijas teritorijas – objektam jāatbilst LBN 208-15 publiskas būves definīcijai[[2]](#footnote-2))*;
4. katrā objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā.

3.2.7.1 Pretendentam pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā\* līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām ir pieredze vismaz **1 (viena) objekta[[3]](#footnote-3)** izbūvē, kura ietvaros veikti ēkas fasādes atjaunošanas vai pārbūves būvdarbi un veikti fasādes siltināšanas būvdarbi vismaz 4500 m2 (četri tūkstoši pieci simti kvadrātmetri) platībā *(būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu),* un būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā.3.2.7.2 Pretendentam pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā\* līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām ir pieredze vismaz **1 (viena) objekta**[[4]](#footnote-4) izbūvē, kura ietvaros veikti jumta siltināšanas būvdarbi vismaz 1400 m2 (viens tūkstotis četri simti kvadrātmetri) platībā *(būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu)* un būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā. | * + - 1. Apliecinājums par pretendenta pieredzi, ko iesniedz atbilstoši Atklāta konkursa nolikumā norādītajai formai ***(3.pielikums)***.
			2. Ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu (piegādātāju) grupa, apliecinājumu iesniedz par personālsabiedrības vai grupas dalībnieku, kurš tiek piesaistīts, lai izpildītu Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.punktā noteikto prasību ***(3.pielikums)***.
			3. Ja pretendents balstās uz personas iespējām, lai pierādītu atbilstību Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.punktā noteiktajai prasībai, apliecinājumu iesniedz par personu, kura tiek piesaistīta, lai izpildītu Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.punktā noteikto prasību ***(3.pielikums)***.
			4. Par katru no objektiem, ar ko pretendents apliecina pieredzi Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.punktā izvirzītajām prasībām, **iesniedz būvdarbu pasūtītāja atsauksmi** par pretendenta pieredzi norādītajā objektā, kā arī **dokumentāciju, kas apliecina, ka būvdarbi objektā ir pabeigti un pieņemti ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu** (iesniegtajā dokumentācijā jābūt norādītam precīzam datumam, kad būvdarbi pieņemti ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu).
			5. **Par Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.1 punktā noteikto būvdarbu veikšanu iesniegt konkrēto būvdarbu izpildi apliecinošu dokumentāciju**.
 |
| * + 1. Pretendenta rīcībā ir atbilstoši resursi iepirkuma līguma izpildei, tai skaitā sertificēti speciālisti ar atbilstošu profesionālo kvalifikāciju:
			1. **Atbildīgais ēku būvdarbu vadītājs** ar spēkā esošu sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, kuram pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā līdz piedāvājuma iesniegšanai\*:
				1. ir pieredze **vismaz 1 (viena)** objekta būvdarbu vadīšanā kā **atbildīgajam būvdarbu vadītājam** *(pildījis atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus no būvatļaujas izsniegšanas līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā/ līdz atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanai)*, kur objekts atbilst visām šī punkta a), b) un c) apakšpunktā noteiktajām prasībām zemāk:
1. veiktie darbi ir **pārbūves vai atjaunošanas būvdarbi**;
2. būvdarbu izpildes vērtība ir vismaz **500 000,00 EUR** (pieci simti tūkstoši *euro*, 00 centi) bez PVN;
3. būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu;
4. būvdarbi objektā ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā.
	* + - 1. ir pieredze **vismaz 1 (viena)** objekta[[5]](#footnote-5) būvdarbu vadīšanā kā **atbildīgajam būvdarbu vadītājam** *(pildījis atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus no būvatļaujas izsniegšanas līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā/ līdz atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanai)*, kura ietvaros veikti ēkas fasādes atjaunošanas vai pārbūves būvdarbi un veikti fasādes siltināšanas būvdarbi vismaz 4500 m2 (četri tūkstoši pieci simti kvadrātmetri) platībā *(būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu),* un būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā.
				2. ir pieredze **vismaz 1 (viena)** objekta[[6]](#footnote-6) būvdarbu vadīšanā kā **atbildīgajam būvdarbu vadītājam** *(pildījis atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus no būvatļaujas izsniegšanas līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā/ līdz atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanai)*, kura ietvaros veikti jumta siltināšanas būvdarbi vismaz 1400 m2 (viens tūkstotis četri simti kvadrātmetri) platībā *(būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu)* un būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā.
				3. **Elektroietaišu izbūves darbu vadītājs (līdz 1 kV)** ar spēkā esošu sertifikātu elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā (līdz 1 kV).
				4. **Energoauditors** ar spēkā esošu energoauditora sertifikātu, kuram pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā līdz piedāvājuma iesniegšanai\* ir pieredze vismaz 3 (trīs) ēku energoauditu veikšanā *(izstrādāts energoaudita pārskats un to ir pieņēmis pasūtītājs)* būvdarbu ietvaros.
			1. **Speciālists gaisa caurplūdes spiediena testa veikšanai** (piemēram, ar *blower door* metodi), kuram pēdējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā līdz piedāvājuma iesniegšanai\* ir pieredze vismaz 3 (trīs) ēku gaisa caurplūdes spiediena testu veikšanā *(pakalpojums ir pabeigts un to ir pieņēmis pasūtītājs)*.
			2. **Darba aizsardzības koordinators**, kurš atbilst 2013.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteiktajām prasībām.
 | 3.2.8.1 Apliecinājums par pieredzi, ko sertificēts speciālists iesniedz atbilstoši Atklāta konkursa nolikumā norādītajai formai ***(3.pielikums)***. 3.2.8.2 Apliecinājumam pievieno speciālista spēkā esoša sertifikāta kopiju *(nav obligāti iesniedzama – speciālistu sertifikācijas atbilstību iepirkuma komisija pārbaudīs būvniecības informācijas sistēmā).*3.2.8.3 Piesaistīto speciālistu parakstīti **pieejamības apliecinājumi** ***(3.pielikums)*** vai cita dokumentācija, kas apliecina, ka speciālists iepirkuma līguma izpildei būs pieejams. |
| * + 1. Pretendents iesniedz dokumentāciju PIL 48.pantā noteiktās pārbaudes veikšanai.
 | 3.2.9.1. **Izdruka no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par pretendenta un tā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vidējām stundas tarifa likmēm profesiju grupās pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai.** Ja pretendents kā nodokļu maksātājs ir reģistrēts pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai, ņem vērā darba ņēmēju vidējo stundas tarifa likmi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai.Gadījumā, ja pretendenta vai tā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vidējā stundas tarifa likme kaut vienā no profesiju grupām pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai **ir mazāka par 80 procentiem** (vai nesasniedz valstī noteikto minimālo stundas tarifa likmi) no darba ņēmēju vidējās stundas tarifa likmes attiecīgajā profesiju grupā valstī minētajā periodā, pretendents kopā ar izdruku iesniedz detalizētu skaidrojumu par atšķirību starp pretendenta un tā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vidējām stundas tarifa likmēm profesiju grupās un VID apkopotajiem datiem par darba ņēmēju vidējām stundas tarifa likmēm profesiju grupās atbilstoši PIL 48.panta otrās daļas 6.punktam. |

## *\*Pēdējie/ iepriekšējie 5 (pieci) gadi tiek aprēķināti, skaitot no piedāvājumu iesniegšanas brīža. Piemērs: piedāvājums iesniegts 2017.gada 27.martā - par atbilstošu pieredzi, kas ir iegūta pēdējo 5 (piecu) gadu laikā, tiks uzskatīta pieredze, kas iegūta laika posmā no 2012.gada 1.janvāra līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim.*

## Ja pretendents piesaista apakšuzņēmējus, tad par šiem apakšuzņēmējiem jāiesniedz Atklāta konkursa nolikuma 3.2.2.1., 3.2.3.1. (ja apakšuzņēmējs iepirkuma līguma izpildē veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama attiecīga reģistrācija), kā arī Atklāta konkursa 4.,5.pielikumā norādītie dokumenti.

## Ja piedāvājumu iesniedz pretendents, kas ir personu grupa (piegādātāju apvienība), tad personu grupa (piegādātāju apvienība) kopā iesniedz šādus dokumentus:

### dokumentu atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 1.4.2.punkta noteikumiem, kurā norādīta persona, kas pārstāv piegādātāju apvienību Atklātā konkursā, kā arī katras personas atbildības apjoms;

### dokumentus, kas minēti Atklāta konkursa nolikuma 3.2.2.1., 3.2.3.1., 3.2.9.1., 3.2.5.1. punktos, jāiesniedz par katru personas grupas (piegādātāju apvienības) dalībnieku atsevišķi, bet Atklāta konkursa nolikuma 3.2.1.1., 3.2.4.1., 3.2.4.4. 3.2.7., 3.2.8.punktos minētos dokumentus jāiesniedz par personu grupu (piegādātāju apvienību) kopā.

# TEHNISKAIS – FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

## Pretendenta piedāvātais Būvdarbu (būvdarbi, pielietotie materiāli) **garantijas termiņš** nav īsāks par **60 (sešdesmit) kalendārajiem mēnešiem** no dienas, kad Būvdarbi ir pabeigti un objekts ir pieņemts ekspluatācijā. Pretendents Pieteikumā ***(1.pielikums)***norāda savu piedāvāto Būvdarbu garantijas termiņu.

## Pretendents ir veicis objekta apskati atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 2.3.punkta noteikumiem - pretendents piedāvājumā iesniedz Pasūtītāja pārstāvja parakstītu veidlapu par objekta apskates veikšanu (objekta apskates veidlapu izsniedz Pasūtītājs objekta apskates laikā).

## Pretendents iesniedz Tehnisko un finanšu piedāvājumu - Būvdarbu izpildes tāmes:

### sagatavo atbilstoši Tehniskajā specifikācijā ***(6.pielikums)*** norādītajiem apjomiem un Ministru kabineta 2015.gada 30 jūnija noteikumiem Nr.330 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15”Būvzimaksu noteikšanas kārtība” un minēto noteikumu 5., 6. un 7. pielikuma formai, drukātā formātā un papildus elektroniski CD Ms Excel formātā;

### piedāvāto cenu izsaka *euro* (EUR bez PVN) un aprēķina norādot ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata;

### cenā ietver materiālu izmaksas, darba izmaksas, piegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas, nepieciešamo palīgdarbu izmaksas, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas, būvgružu aizvākšanas izmaksas, visus nodokļus (izņemot PVN), nodevas un maksājumi, kas ir saistoši pretendentam, lai nodrošinātu kvalitatīvu Būvdarbu izpildi, kā arī visi riski, tajā skaitā iespējamie sadārdzinājumi un izdevumi par ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas pieprasīšanu un saņemšanu;

### sagatavo, ņemot vērā arī iepirkuma līguma projektā ***(7. pielikums)*** noteiktos iepirkuma līguma izpildītāja pienākumus.

## Tehniskajā un finanšu piedāvājumā iekļauj:

### Būvdarbu izpildes grafiku kalendārajās nedēļās saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā ***(6.pielikums)*** pievienoto kalendāro grafika veidni drukātā formātā un papildus elektroniski CD formātā, nepārsniedzot Atklāta konkursa nolikuma 2.2.5.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu;

### **apliecinājumu**, ka Darbi tiks veikti atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām un Būvdarbos tiks pielietoti tikai sertificēti materiāli atbilstoši ES vai ekvivalentiem standartiem un LR būvnormatīviem (minētais apliecinājums iekļauts pretendenta pieteikumā ***(1.pielikums)***;

### **apliecinājumu**, ka Pretendents, veicot Būvdarbus, ievēros videi draudzīgas (zaļās) būvniecības pamatprincipus, īpašu uzmanību pievēršot būvdarbu procesā izmantojamās enerģijas patēriņa samazinājumam un trokšņa līmeņa samazinājumam (minētais apliecinājums iekļauts pretendenta pieteikumā ***(1.pielikums).***

## Pretendents, iesniedzot pieteikumu Atklātā konkursā ***(1.pielikums)***, ar tā parakstīšanu apliecina, ka piekrīt veikt visus Tehniskajā specifikācijā ***(6.pielikums)*** noteiktos darbus, atbilstoši visām Tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām, līdz ar to pretendentam nav nepieciešams iesniegt papildus dokumentāciju, kas nav noteikta Atklāta konkursa nolikumā kā iesniedzamais dokuments, tehniskā piedāvājuma sastāvā, lai apliecinātu atbilstību Tehniskās specifikācijas ***(6.pielikuma )***noteikumiem.

# PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

## Piedāvājuma izvēles kritērijs

Atklāta konkursa nolikumam atbilstošs piedāvājums ar zemāko cenu.

## Piedāvājumu vērtēšanas pamatnoteikumi

### Pasūtītājs pārbauda piedāvājumu atbilstību Atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju.

### Iepirkuma komisija piedāvājumu vērtēšanu veic slēgtās sēdēs šādos posmos:

#### piedāvājuma nodrošinājuma pārbaude;

#### piedāvājuma noformējuma pārbaude;

#### pretendentu atlase;

#### tehniskā – finanšu piedāvājuma vērtēšana;

#### piedāvājumu vērtēšana – zemākās cenas noteikšana;

#### pārbaude, vai uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, neattiecas PIL 39.1pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

### Katrā vērtēšanas posmā vērtē tikai to pretendentu piedāvājumus, kas nav noraidīti iepriekšējā vērtēšanas posmā.

## Piedāvājuma nodrošinājumu pārbaude

### Iepirkuma komisija pārbauda vai pretendents ir iesniedzis Atklāta konkursa nolikuma 1.8.punktā noteiktajām prasībām atbilstošu piedāvājuma nodrošinājumu.

### Ja pretendents nav iesniedzis piedāvājuma nodrošinājumu un/vai tas neatbilst Atklāta konkursa nolikuma 1.8. punktā noteiktajām prasībām, iepirkuma komisija pretendentu izslēdz no turpmākās dalības Atklātā konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.

## Piedāvājuma noformējuma pārbaude

### Iepirkuma komisija novērtē katra piedāvājuma atbilstību Atklāta konkursa nolikuma 1.9.punktā noteiktajām prasībām.

### Ja piedāvājums neatbilst kādai no piedāvājumu noformējuma prasībām, iepirkuma komisija var lemt par attiecīgā piedāvājuma tālāku izskatīšanu.

## Pretendentu atlase

### Iepirkuma komisija novērtē piedāvājumu noformējuma pārbaudi izturējušā pretendenta atbilstību Atklāta konkursa nolikuma 3.punktā noteiktajām pretendentu atlases prasībām.

### Ja iepirkuma komisija konstatē, ka pretendents neatbilst kādai no Atklāta konkursa nolikuma 3.punktā noteiktajām pretendentu atlases prasībām, iepirkuma komisija izslēdz pretendentu no turpmākās dalības Atklātā konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.

## Tehniskā – finanšu piedāvājuma atbilstības pārbaude

### Iepirkuma komisija pārbauda vai finanšu piedāvājumā – Būvdarbu izpildes tāmēs, nav aritmētisku kļūdu. Ja iepirkuma komisija konstatē šādas kļūdas, tā tās izlabo atbilstoši PIL noteikumiem. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu iepirkuma komisija paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot piedāvājumu, iepirkuma komisija ņem vērā iepirkuma komisijas veikto aritmētisko kļūdu labojumus.

### Iepirkuma komisija pārbauda, vai ir iesniegti Atklāta konkursa nolikuma 4.punktā noteiktie dokumenti un tehniskais piedāvājums atbilst Atklāta konkursa 4.punkta noteikumiem un Tehniskajai specifikācijai ***(6.pielikums)****.*

### Ja tehniskais piedāvājums neatbilst Atklāta konkursa 4.punkta noteikumiem un Tehniskās specifikācijas ***(6. pielikums)*** prasībām, iepirkuma komisija izslēdz pretendentu no turpmākās dalības Atklātā konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.

## Piedāvājumu vērtēšana

### Par Atklāta konkursa uzvarētāju tiks atzīts pretendents, kurš atbilsts Atklāta konkursa nolikuma prasībām un būs iesniedzis piedāvājumu ar zemāko cenu.

# ATKLĀTA KONKURSA UZVARĒTĀJA NOTEIKŠANA UN IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

## Informācijas pārbaude pirms lēmuma par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas pieņemšanas

### Attiecībā uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības Atklātā konkursā, iepirkuma komisija veic pārbaudi saskaņā ar PIL 39.¹ pantu par PIL 39.¹ pantā noteikto pretendentu izslēgšanas gadījumu esamību. Pasūtītājs, vērtējot, vai pretendenti nav izslēdzami saskaņā ar PIL 39.1 punkta noteikumiem, ņems vērā PIL 39.3 panta nosacījumus.

## Lēmuma par Atklāta konkursa rezultātu pieņemšana un paziņošana

### Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas pretendentam, kurš būs iesniedzis Atklāta konkursa nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu, un uz kuru neattiecas PIL 39.1 pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

### Visi pretendenti tiek rakstveidā informēti par Atklāta konkursa rezultātu 3 (trīs) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

### Ja Atklātā konkursā nav iesniegti piedāvājumi, iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt Atklāto konkursu un 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tam, kad pieņemts šajā punktā minētais lēmums, iesniedz publicēšanai Iepirkumu uzraudzības birojam paziņojumu par Atklāta konkursa rezultātu.

### Iepirkuma komisija var jebkurā brīdī pārtraukt Atklāto konkursu, ja tam ir objektīvs pamatojums. Iepirkuma komisija 3 (trīs) darbdienu laikā vienlaikus (vienā dienā) informē pretendentus par iemesliem, kuru dēļ Atklāts konkurss tiek pārtraukts. Iepirkuma komisija iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā pēc pretendentu informēšanas iesniedz publicēšanai Iepirkumu uzraudzības birojam paziņojumu par Atklāta konkursa rezultātu, norādot apstākļus, kas bija par pamatu Atklāta konkursa pārtraukšanai.

## Iepirkuma līguma slēgšana

### Pasūtītājs slēdz ar Atklāta konkursa uzvarētāju iepirkuma līgumu par visu iepirkuma priekšmetu saskaņā ar PIL 67. panta piekto daļu – ne ātrāk kā nākamajā darba dienā pēc nogaidīšanas termiņa beigām. Iepirkuma līgums tiek sagatavots, pamatojoties uz Pasūtītāja lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanu un Atklāta konkursa uzvarētāja iesniegto piedāvājumu.

### Atklāta konkursa uzvarētājam iepirkuma **līgums jāparaksta 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt iepirkuma līgumu nosūtīšanas dienas**. Ja norādītajā termiņā Atklāta konkursa uzvarētājs neparaksta iepirkuma līgumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt iepirkuma līgumu, kā rezultātā iestājas piedāvājuma nodrošinājuma ieturēšanas gadījums.

# IEPIRKUMA KOMISIJA

Iepirkuma komisija darbojas saskaņā ar PIL, Atklāta konkursa nolikumu un Pasūtītāja lēmumu par iepirkuma komisijas izveidi.

## Iepirkuma komisijas tiesības

### Pieprasīt precizēt piedāvājumā iesniegto informāciju un sniegt detalizētus paskaidrojumus.

### Jebkurā Atklāta konkursa stadijā prasīt, lai pretendents iesniedz visus dokumentus vai daļu no tiem, kas apliecina tā atbilstību paziņojumā par līgumu vai Atklāta konkursa dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām. Pasūtītājs nepieprasa tādus dokumentus un informāciju, kas jau ir tā rīcībā vai pieejama publiskajās datubāzēs.

### Pārbaudīt visu pretendenta sniegto ziņu patiesumu un konstatējot, ka tās ir nepatiesas, izslēgt pretendentu no turpmākas dalības Atklātā konkursā.

### Pieaicināt iepirkuma komisijas darbā ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

### Pieprasīt no pretendenta informāciju par piedāvājuma cenas veidošanās mehānismu.

### Noraidīt nepamatoti lētu piedāvājumu.

### Veikt citas darbības saskaņā ar PIL, citiem normatīvajiem aktiem un Atklāta konkursa nolikumu.

## Iepirkuma komisijas pienākumi

### Nodrošināt Atklāta konkursa norisi un dokumentēšanu.

### Nodrošināt piegādātāju brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.

### Pēc ieinteresēto piegādātāju pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt informāciju par Atklāta konkursa nolikumu.

### Vērtēt pretendentus un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar PIL un Atklāta konkursa nolikumu, izvēlēties piedāvājumu vai pieņemt lēmumu par Atklāta konkursa izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

### Veikt citas darbības saskaņā ar PIL, citiem normatīvajiem aktiem un Atklāta konkursa nolikumu.

# PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

## Pretendenta tiesības

### Laikus pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par Atklāta konkursa nolikumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu.

### Rakstiski pieprasīt Atklāta konkursa nolikuma izsniegšanu elektroniskā formā, izmantojot elektronisko pastu, vai drukātā formātā atbilstoši Atklāta konkursa un PIL noteikumiem.

### Veidot piegādātāju apvienības un iesniegt vienu kopēju piedāvājumu Atklātā konkursā.

### Pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

### Iesniedzot piedāvājumu, pieprasīt apliecinājumu par piedāvājuma saņemšanu.

### Veikt citas darbības saskaņā ar PIL, citiem normatīvajiem aktiem un Atklāta konkursa nolikumu.

## Pretendenta pienākumi

### Lejupielādējot vai saņemot Atklāta konkursa nolikumu ieinteresētais piegādātājs apņemas sekot līdzi turpmākajām izmaiņām Atklāta konkursa nolikumā, kā arī iepirkuma komisijas sniegtajām atbildēm uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem, kas tiks publicētas Pasūtītāja interneta mājas lapā [www.rsu.lv](http://www.rsu.lv).

### Sniegt patiesu informāciju.

### Ja piedāvājums tiek sūtīts pasta sūtījumā, pretendents ir atbildīgs par savlaicīgu piedāvājuma izsūtīšanu, lai nodrošinātu piedāvājuma saņemšanu ne vēlāk kā Atklāta konkursa nolikumā noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā.

### Rakstveidā, iepirkuma komisijas norādītajā termiņā, sniegt atbildes un paskaidrojumus uz iepirkuma komisijas uzdotajiem jautājumiem par piedāvājumu.

### Pēc iepirkuma komisijas pieprasījuma, iepirkuma komisijas norādītajā termiņā, rakstveidā sniegt informāciju par pretendenta piedāvājuma finanšu piedāvājumā norādītās cenas veidošanās mehānismu.

### Katrs pretendents līdz ar piedāvājuma iesniegšanu apņemas ievērot visus Atklāta konkursa nolikumā minētos noteikumus kā pamatu Atklāta konkursa izpildei.

### Veikt citas darbības saskaņā ar PIL, citiem normatīvajiem aktiem un Atklāta konkursa nolikumu.

# PIELIKUMU SARAKSTS

1.pielikums – Pieteikums *(veidlapa);*

2.pielikums – Piedāvājuma nodrošinājums *(paraugs);*

3.pielikums – „Apliecinājums par pieredzi” *(veidlapa);*

4.pielikums – „Apakšuzņēmēju saraksts” *(veidlapa);*

5.pielikums – „Apakšuzņēmēja apliecinājums” *(veidlapa);*

6.pielikums – Tehniskā specifikācija *(dokumenti elektroniskā formātā);*

7.pielikums – Iepirkuma līgums *(projekts);*

8.pielikums - Izziņa par finanšu līdzekļu rezervēšanu *(paraugs).*

Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja S.Mazlazdiņa

**1.pielikums**

„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”,

ID Nr. RSU-2017/23/AFN-AK

nolikumam

**VEIDLAPA**

PIETEIKUMS

Atklātam konkursam: **„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”**, identifikācija Nr. RSU-2017/23/AFN-AK (turpmāk – Atklāts konkurss).

***Piezīme****: pretendentam jāaizpilda tukšās vietas šajā formā.*

|  |  |
| --- | --- |
| Kam: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | No: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(pretendenta nosaukums un adrese)* |

Godātā iepirkuma komisija,

Saskaņā ar Atklāta konkursa nolikumu es/mēs, apakšā parakstījie/-ušies, apstiprinu/-ām piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu.

Ja pretendents ir piegādātāju apvienība:

* 1. personas, kuras veido piegādātāju apvienību (nosaukums, reģ. Nr. juridiskā adrese): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. katras personas atbildības līmenis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1. Apņemamies ievērot Atklāta konkursa prasības, piekrītam veikt visus Atklāta konkursa tehniskajā specifikācijā noteiktos darbus atbilstoši visām Atklāta konkursa nolikumā, iepirkuma līgumā un Atklāta konkursa tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām, kā arī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
2. Garantijas termiņš Būvdarbiem (būvdarbi, pielietotie materiāli) ir **\_\_\_\_\_\_\_\_ *(skaitļa atšifrējums ar vārdiem)*** mēneši no dienas, kad būvdarbi ir pabeigti un objekts ir pieņemts ekspluatācijā.
3. Būvdarbu izpilde (būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā) tiks veikta **\_\_\_\_\_\_\_ *(skaitļa atšifrējums ar vārdiem)*** kalendāro nedēļu laikā no pasūtītāja būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas.
4. Apliecinām, ka (*Pretendenta nosaukums*) ir nepieciešamās profesionālās, tehniskās un organizatoriskās spējas, finanšu resursi, iekārtas, personāls un cita fiziska infrastruktūra, kas nepieciešami iepirkuma līguma izpildei.
5. Apliecinām, ka būvdarbi tiks veikti atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām un būvdarbos tiks pielietoti tikai sertificēti materiāli atbilstoši ES vai ekvivalentiem standartiem un LR būvnormatīviem.
6. Apliecinām, ka, veicot Būvdarbus, tiks ievēroti videi draudzīgi (zaļās) būvniecības pamatprincipi, īpašu uzmanību pievēršot būvdarbu procesā izmantojamās enerģijas patēriņa samazinājumam un trokšņa līmeņa samazinājumam.
7. Piekrītam Atklāta konkursa nolikuma noteikumiem un tam pievienotajiem pielikumiem, tai skaitā līgumprojekta noteikumiem, un apņemamiem noslēgt iepirkuma līgumu atklāta konkursa nolikumā noteiktajā termiņā un izpildīt visus iepirkuma līgumu nosacījumus, ja pasūtītājs izvēlēsies šo piedāvājumu.
8. Apliecina, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas, tai skaitā precīza norādītā kontaktinformācija.

Informācija par pretendentu vai personu, kura pārstāv piegādātāju Iepirkumā:

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta nosaukums: |  |
| Reģistrēts Komercreģistrā: |  |
| ar Nr. |  |
| Juridiskā adrese:  |  |
| Korespondences adrese: |  |
| Kontaktpersona: |  |
|  | *(vārds, uzvārds, amats)* |
| Telefons: |  |
| Fakss: |  |
| E-pasta adrese: |  |
| Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.: |  |
| Banka: |  |
| Kods: |  |
| Konts: |  |

Ar šo uzņemos pilnu atbildību par Atklātam konkursam iesniegto dokumentu komplektāciju, tajos ietverto informāciju, noformējumu, atbilstību Atklāta konkursa nolikuma prasībām. Sniegtā informācija un dati ir patiesi.

Piedāvājuma dokumentu pakete sastāv no \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām.

Paraksts:

Vārds, uzvārds:

Amats:

Pieteikums sastādīts un parakstīts 201\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.pielikums**

„„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”,

ID Nr. RSU-2017/23/AFN-AK

nolikumam

**PARAUGS**

***Pēc pretendenta pieprasījuma aizpilda banka vai apdrošināšanas sabiedrība un noformē uz savas veidlapas***

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

Ievērojot to, ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Pretendents)

 (pretendenta nosaukums)

ir iesniedzis piedāvājumu iepirkumam „**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**”,(identifikācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_/\_\_), (turpmāk – Piedāvājums), mēs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Galvotājs) izsniedzam šo galvojumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Pasūtītāja nosaukums, adrese), **\_\_\_\_\_ EUR** (\_\_\_\_\_\_\_\_ euro un 00 centi) apmērā.

Galvotājs samaksā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Pasūtītāja nosaukums, adrese) galvojuma summu šādos gadījumos, ja:

pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;

pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Pasūtītāja nosaukums) noteiktajā termiņā;

pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, nav iesniedzis iepirkuma līguma izpildes nodrošinājumu iepirkuma līgumā noteiktajā termiņā.

Galvotājs apņemas samaksāt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Pasūtītāja nosaukums) pēc tā pirmā rakstiskā pieprasījuma, bez nepieciešamības pamatot savu prasību, jebkuru summu, kas nepārsniedz galvojuma summu ar noteikumu, ka savā pieprasījumā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Pasūtītāja nosaukums, adrese) norāda, ka tā pieprasītā summa ir jānomaksā viena vai vairāku augstākminēto gadījumu dēļ.

Šis galvojums ir spēkā līdz 201\_\_. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ un jebkurš prasījums šī galvojuma ietvaros ir jāiesniedz Galvotājam ne vēlāk kā līdz šim datumam.

Galvotājs:

(iestādes nosaukums, reģ. Nr., juridiskā adrese)

Paraksts:

(galvotāja pārstāvja paraksts)

Vārds, uzvārds:

Amats:

Tālrunis:

Fakss:

E-pasta adrese:

Galvojums izsniegts 201\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.pielikums**

„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”,

ID Nr. RSU-2017/23/AFN-AK

nolikumam

**VEIDLAPA**

**APLIECINĀJUMS** **par pretendenta un tā piesaistīto speciālistu pieredzi**

1. **PRETENDENTA PIEREDZE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** **p.k.** | **Veikto būvdarbu un pakalpojumu apraksts**  | **Būvdarbu/pakalpojumu saņēmēja un tā atbildīgās kontaktpersonas tālr.** |
| 1. | **Būvobjekta nosaukums**  |  |  |
| Būvobjektā veiktie darbi *(norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.punktā izvirzītajām prasībām)* |  |
| Objekta būvdarbu izpildes vērtība EUR bez PVN |  |
| Objekts atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir publiska ēka *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Datums, kad būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes būvdarbi *(norādīt: atjaunošana/ pārbūve)* |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi  |  |
| Objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi  |  |
|  | Objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)*  |  |
| 2. | **Būvobjekta nosaukums**  |  |  |
| Būvobjektā veiktie darbi *(norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.punktā izvirzītajām prasībām)* |  |
| Objekta būvdarbu izpildes vērtība EUR bez PVN |  |
| Objekts atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir publiska ēka *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Datums, kad būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes būvdarbi *(norādīt: atjaunošana/ pārbūve)* |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi  |  |
| Objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi  |  |
| Objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)*  |  |
| 3. | **Būvobjekta nosaukums**  |  |  |
| Būvobjektā veiktie darbi *(norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.punktā izvirzītajām prasībām)* |  |
| Objekta būvdarbu izpildes vērtība EUR bez PVN |  |
| Objekts atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir publiska ēka *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Datums, kad būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes būvdarbi *(norādīt: atjaunošana/ pārbūve)* |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi  |  |
| Objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi  |  |
|  | Objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)*  |  |  |

\* *Par* ***visiem*** *sarakstā norādītajiem darbiem, ar kuru izpildi pretendents apliecina savu atbilstību Atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām, pievienot pozitīvas būvdarbu saņēmēja* ***atsauksmes un citu Atklāta konkursa nolikumā noteikto dokumentāciju.***

*\*\*Ja pretendents norādītājā objektā ir strādājis kā apakšuzņēmējs, tad jānorāda tas darbu apjoms ko veicis pretendents.*

*\*\*\*Saraksts papildināms pēc nepieciešamības, ja pretendents pieredzes apliecināšanai vēlas uzrādīt papildus objektu būvdarbu veikšanu.*

*\*\*\*\* Ja pretendenta līdzvērtīga apjoma un satura darbu saraksta veidnē ir pretrunas ar Atklāta konkursa nolikuma noteikumiem, par noteicošajiem uzskatāmi Atklāta konkursa nolikuma noteikumi, pretendentam informācija jānorāda atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma noteikumos noteiktajam.*

**2.** **LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTO SPECIĀLISTU SARAKSTS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Piedāvātā pozīcija projektā** | **Vārds, uzvārds** | **Statuss (Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks vai apakšuzņēmējs (Norādīt statusu) vai šo personu darbinieks vai darba ņēmējs (Norādīt personas statusu, nosaukumu un speciālista statusu)** | **Specialitāte, sertifikāta Nr.** | **Speciālista pieredze** |
| **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** |  |  |  | **1. Būvobjekta nosaukums** |  |
| Būvobjektā veiktie darbi *(norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.1.punktā izvirzītajām prasībām)* |  |
| Būvdarbus vadījis atbildīgā būvdarbu vadītāja statusā - pildījis atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus no būvatļaujas izsniegšanas līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā/ līdz atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanai  *(norādīt: JĀ/NĒ)* |  |
| Objektā veiktie būvdarbi *(norādīt: pārbūves/atjaunošanas būvdarbi)* |  |
| Objekta būvdarbu izpildes vērtība EUR bez PVN |  |
| Datums, kad būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes būvdarbi *(norādīt: atjaunošana/ pārbūve)* |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi  |  |
| Objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi  |  |
|  |  |  |  | Objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
|  |  |  |  | **2. Būvobjekta nosaukums** |  |
| Būvobjektā veiktie darbi *(norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.1.punktā izvirzītajām prasībām)* |  |
| Būvdarbus vadījis atbildīgā būvdarbu vadītāja statusā - pildījis atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus no būvatļaujas izsniegšanas līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā/ līdz atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanai  *(norādīt: JĀ/NĒ)* |  |
| Objektā veiktie būvdarbi *(norādīt: pārbūves/atjaunošanas būvdarbi)* |  |
| Objekta būvdarbu izpildes vērtība EUR bez PVN |  |
| Datums, kad būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes būvdarbi *(norādīt: atjaunošana/ pārbūve)* |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi  |  |
| Objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi  |  |
|  |  |  |  | Objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
|  |  |  |  | **3. Būvobjekta nosaukums** |  |
| Būvobjektā veiktie darbi *(norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.1.punktā izvirzītajām prasībām)* |  |
| Būvdarbus vadījis atbildīgā būvdarbu vadītāja statusā - pildījis atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus no būvatļaujas izsniegšanas līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā/ līdz atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanai  *(norādīt: JĀ/NĒ)* |  |
| Objektā veiktie būvdarbi *(norādīt: pārbūves/atjaunošanas būvdarbi)* |  |
| Objekta būvdarbu izpildes vērtība EUR bez PVN |  |
| Datums, kad būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes būvdarbi *(norādīt: atjaunošana/ pārbūve)* |  |
| Objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti ēkas fasādes siltināšanas būvdarbi  |  |
| Objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Platība *m2*, kurā objekta ietvaros veikti jumta siltināšanas darbi  |  |
|  |  |  |  | Objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Piedāvātā pozīcija projektā** | **Vārds, uzvārds** | **Statuss (Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks vai apakšuzņēmējs (Norādīt statusu) vai šo personu darbinieks vai darba ņēmējs (Norādīt personas statusu, nosaukumu un speciālista statusu)** | **Specialitāte, sertifikāta Nr.** | **Speciālista pieredze** |
| **Energoauditors** |  |  |  | **1. Objekta nosaukums, kuram izstrādāts energoaudita pārskats** |  |
| Norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.3.punktā izvirzītajām prasībām |  |
| Speciālists izstrādājis energoaudita pārskatu būvdarbu ietvaros *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Datums, kad energoaudita pārskats ir izstrādāts un to pieņēmis pasūtītājs |  |
| **2. Objekta nosaukums, kuram izstrādāts energoaudita pārskats** |  |
| Norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.3.punktā izvirzītajām prasībām |  |
| Speciālists izstrādājis energoaudita pārskatu būvdarbu ietvaros *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)*  |  |
| Datums, kad energoaudita pārskats ir izstrādāts un to pieņēmis pasūtītājs |  |
| **3. Objekta nosaukums, kuram izstrādāts energoaudita pārskats** |  |
| Norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.3.punktā izvirzītajām prasībām |  |
| Speciālists izstrādājis energoaudita pārskatu būvdarbu ietvaros *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)*  |  |
| Datums, kad energoaudita pārskats ir izstrādāts un to pieņēmis pasūtītājs |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Piedāvātā pozīcija projektā** | **Vārds, uzvārds** | **Statuss (Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks vai apakšuzņēmējs (Norādīt statusu) vai šo personu darbinieks vai darba ņēmējs (Norādīt personas statusu, nosaukumu un speciālista statusu)** | **Specialitāte, sertifikāta Nr.** | **Speciālista pieredze** |
| **Speciālists gaisa caurplūdes spiediena testa veikšanai** |  |  |  | **1. Objekta nosaukums, kuram veikts gaisa caurplūdes tests** |  |
| Norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.4.punktā izvirzītajām prasībām |  |
| Speciālists veicis ēkas gaisa caurplūdes testu *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Datums, kad pakalpojums ir veikts un to pieņēmis pasūtītājs |  |
| **2. Objekta nosaukums, kuram veikts gaisa caurplūdes tests** |  |
| Norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.4.punktā izvirzītajām prasībām |  |
| Speciālists veicis ēkas gaisa caurplūdes testu *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Datums, kad pakalpojums ir veikts un to pieņēmis pasūtītājs |  |
| **3. Objekta nosaukums, kuram veikts gaisa caurplūdes tests** |  |
| Norādīt visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.4.punktā izvirzītajām prasībām |  |
| Speciālists veicis ēkas gaisa caurplūdes testu *(norādīt: JĀ/NĒ un citu informāciju, ja nepieciešams)* |  |
| Datums, kad pakalpojums ir veikts un to pieņēmis pasūtītājs |  |

**Līguma izpildē piesaistītā sertificētā speciālista apliecinājums par gatavību piedalīties līguma izpildē**

Ar šo es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (norāda vārdu, uzvārdu) apņemot strādāt pie atklāta konkursa „Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”, identifikācijas Nr. RSU-2017/23/AFN-AK, līguma izpildes tādā statusā, kāds man ir paredzēts (norāda pretendenta nosaukumu) piedāvājumā, gadījumā, ja ar šo piegādātāju tiks noslēgts iepirkuma līgums.

Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt atklāta konkursa „Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”, identifikācijas Nr. RSU-2017/23/AFN-AK, norises laikā, par kuriem apņemos informēt.

Vārds uzvārds:

Paraksts:

Datums:

 **.pielikums**

**4.pielikums**

„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”,

ID Nr. RSU-2017/23/AFN-AK

nolikumam

**VEIDLAPA**

**APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO DARBU SARAKSTS \***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona | Nododamo darbu apjoms no darbu kopējās līgumcenas(%) | Nododamo darbu apjoms no darbu kopējās līgumcenas (EUR bez PVN) | Īss apakšuzņēmēja veicamo darbu apraksts |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*\* Informācija iesniedzama tikai par tiem apakšuzņēmējiem, kuru nododamā sniedzamo Būvdarbu vērtība katram apakšuzņēmējam ir 20% (divdesmit procenti) vai lielāka no kopējās piedāvātās līgumcenas, kā arī par apakšuzņēmējiem, uz kuru iespējām pretendents balstās pieredzes apliecināšanai.*

Paraksts:

Vārds, uzvārds:

Amats:

Datums:

**5.pielikums**

„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”,

ID Nr. RSU-2017/23/AFN-AK

nolikumam

**VEIDLAPA**

**APAKŠUZŅĒMĒJA APLIECINĀJUMS**

Atklāts konkurss **„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3” identifikācijas Nr. RSU-2017/23/AFN-AK**

Pretendents \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģ.Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ar šo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese/* apliecina, ka:

a) piekrīt piedalīties Rīgas Stradiņa universitātes organizētajā atklātā konkursa „Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3” identifikācijas Nr. RSU-2017/23/AFN-AK, ietvaros, kā \_\_\_\_\_\_\_\_\_ */Pretendenta nosaukums/*, */reģistrācijas numurs un adrese/* (turpmāk –Pretendents) apakšuzņēmējs, kā arī

b) gadījumā, ja ar Pretendentu ir noslēgts iepirkuma līgums, apņemas:

veikt šādus darbus:

/*īss darbu apraksts atbilstoši Apakšuzņēmējiem nododamo darbu sarakstā norādītajam*/

un nodot pretendentam šādus resursus:

/*īss Pretendentam nododamo resursu (speciālistu un/vai tehniskā aprīkojuma) apraksts*/.

Paraksts:

Vārds, uzvārds:

Amats:

Datums:

**6.pielikums**

„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”,

ID Nr. RSU-2017/23/AFN-AK

nolikumam

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

*(pievienota elektroniskā formātā pie Atklāta konkursa dokumentācijas RSU mājas lapā* [*http://www.rsu.lv/dazadi/iepirkumi/atklata-konkursa-nolikumi*](http://www.rsu.lv/dazadi/iepirkumi/atklata-konkursa-nolikumi)*)*

**7.pielikums**

„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”,

ID Nr. RSU-2017/23/AFN-AK

nolikumam

/PROJEKTS/

**LĪGUMS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Energoefektivitātes pasākumu nodrošināšana**

**Rīgā, Hipokrāta ielā 3**

Rīgā, \_\_\_\_\_\_. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Rīgas Stradiņa universitāte** (kopš 2002.gada 13.decembra sertificēta atbilstoši standartam ISO 9001 „Kvalitātes pārvaldības sistēmas”) (turpmāk – PASŪTĪTĀJS) tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk - abas kopā un katra atsevišķi PUSE/-S),

pamatojoties uz iepirkuma “**Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3**”, identifikācijas Nr. RSU-2017/23/AFN-AK (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, izsakot savu brīvu gribu – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

# Līguma priekšmets

## PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas ar saviem darba rīkiem, tehniskajiem līdzekļiem, materiāliem, darbaspēku un citiem nepieciešamajiem resursiem RSU nekustamajā īpašumā Rīgā, Hipokrāta ielā 3 (turpmāk kopā – Objekts) PASŪTĪTĀJA norādītajā apjomāveikt būves renovācijas būvdarbus (turpmāk – Būvdarbi).

## IZPILDĪTĀJS Būvdarbus veic saskaņā ar:

### Līgumā un tā pielikumos, t.sk. 1.pielikumā - “Tehniskā specifikācija-” definēto prasību kopumu, kā arī IZPILDĪTĀJA sagatavoto un PASŪTĪTĀJA akceptēto Būvdarbu veikšanas projektu (Līguma 4.2.5.punkts) un citu saistīto izpildes dokumentāciju, turpmāk tekstā kopā – Būvprojekts;

### IZPILDĪTĀJA piedāvājumā Iepirkumā iesniegtajām Būvdarbu izpildes tāmēm (Līguma 2.pielikums);

### IZPILDĪTĀJA piedāvājumā Iepirkumā iesniegto Būvdarbu izpildes laika grafiku (Līguma 3.pielikums);

### Būvdarbu izpildi reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

## Būvdarbu veikšanas projekta izstrādes un Būvdarbu veikšanas ietvaros IZPILDĪTĀJS kā lietpratējs patstāvīgi plāno un uzņemas atbildību pret PASŪTĪTĀJU par Būvdarbu izpildei nepieciešamās dokumentācijas veidiem, apjomiem un saturu, saskaņojumu un citu formalitāšu kārtošanu attiecīgajās institūcijās un par citām nepieciešamām aktivitātēm pilnvērtīgai Būvdarbu izpildei noteiktajā termiņā un par noteikto līgumcenu, ņemot vērā PASŪTĪTĀJA “Tehniskajā specifikācijā-aprakstā” noteiktos Būvdarbu mērķus un būtību. Tomēr izmaiņas no PASŪTĪTĀJA sākotnēji definētajām prasībām pēc IZPILDĪTĀJA iniciatīvas pieļaujamas tikai ar iepriekšēju PASŪTĪTĀJA saskaņojumu un IZPILDĪTĀJAM uzņemoties atbildību par nepieciešamo izmaiņu nepieciešamību saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai citiem dibinātiem apsvērumiem.

## Līguma izpildē, Būvdarbu veikšanai, IZPILDĪTĀJS ir piesaistījis sekojošus speciālistus:

### Aizpilda atbilstoši piedāvājumam

### Aizpilda atbilstoši piedāvājumam

# Līgumcena un norēķinu kārtība

## Līgumcena ir  \_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ *euro* un\_\_\_\_ centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), (turpmāk – Līgumcena) jeb \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ieskaitot PVN. Papildus Līgumcenai PASŪTĪTĀJS maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## IZPILDĪTĀJS apliecina, ka pirms Līguma noslēgšanas ir veicis Būvdarbu izpildei nepieciešamo un iespējamo izmaksu precīzu aprēķinu. Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu izpildi, tai skaitā arī visi nodokļi un nodevas, kā arī visi IZPILDĪTĀJA neparedzētie darbi, visi sagatavošanās darbi, palīgdarbi, visi materiāli un citi resursi, kas nepieciešami kvalitatīvai Būvdarbu veikšanai, kā arī samaksa par jebkādu IZPILDĪTĀJA pieļauto Būvdarbu nepilnību vai kļūdu novēršanu Būvdarbu izpildes gaitā un izmaiņu vai labojumu izdarīšanu jau realizētajos Būvdarbos pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, ja ir konstatēti IZPILDĪTĀJA veikto Būvdarbu defekti vai trūkumi. Ja IZPILDĪTĀJS pārstāj būt par PVN maksātāju, tas par to nekavējoties rakstveidā informē PASŪTĪTĀJU.

## Līgumcena nav pakļauta cenu pieaugumam samaksā par Būvdarbiem, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, kas varētu grozīt vai izmainīt Līgumcenu. IZPILDĪTĀJA Būvdarbu izpildes tāmēs noteiktās Būvdarbu izmaksu summas (cenas) paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz veicamajiem Būvdarbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līgumcenu ir spēkā vienīgi PUSĒM rakstiski vienojoties.

## PASŪTĪTĀJS Līgumcenas izmaksu par veiktajiem Būvdarbiem IZPILDĪTĀJAM veic pa daļām, atbilstoši pienācīgi izpildītajiem un PASŪTĪTĀJA pieņemtajiem Būvdarbiem saskaņā ar Būvdarbu izpildes grafiku vienu reizi mēnesī, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA izsniegtu rēķinu PASŪTĪTĀJAM par attiecīgajā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem, no rēķinā norādītās summas atņemot Līguma 2.5.punktā minēto maksājuma ieturējumu Līguma izpildes laikā. Atlīdzības summas par iepriekšējā mēnesī veiktajiem Būvdarbiem daļu (vai attiecīgi mazāku summu, ja PASŪTĪTĀJS izmantojis paredzēto ieturējuma tiesību) PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM 30 (trīsdesmit) dienu laikā no veikto Būvdarbu pieņemšanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas dienas, veicot naudas pārskaitījumu uz šādā rēķinā norādīto IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu Latvijas Republikā esošā kredītiestādē.

## No katras Līguma 2.4.punktā noteiktajā kārtībā maksājamās Līgumcenas daļas, PASŪTĪTĀJS ietur un līdz Līgumā noteiktajam izmaksas brīdim patur PASŪTĪTĀJA rīcībā 10 % (desmit procentus) garantijas laika nodrošinājuma iesniegšanai un piedāvājumā norādīto ieturējumu saistību izpildes nodrošināšanai. Maksājuma ieturējums Līguma izpildes laikā tiek izdarīts nolūkā nodrošināt pienācīgu Līgumā noteikto un no tā izrietošo saistību izpildi un tiek izmantots saskaņā ar Līguma noteikumiem un izmaksāts IZPILDĪTĀJAM Līguma 2.8.punktā noteiktajā kārtībā.

## Ja PUSES lemj par Būvdarbu satura izmaiņām, tās izmaiņas abpusēji saskaņo, rakstveidā Publisko iepirkumā likuma noteiktajā pieļaujamajā kārtībā un apmērā noslēdzot atsevišķu vienošanos. PUSES izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogām izmaksu pozīcijām Līgumā, bet Būvdarbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka PASŪTĪTĀJS, vadoties no līdzīga rakstura Būvdarbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura Būvdarbu cenas Līgumā nav, vadoties no IZPILDĪTĀJA iesniegtās un PASŪTĪTĀJA būvinženiera saskaņotās cenas kalkulācijas, noformējot attiecīgu aktu.

## Pirms Līguma parakstīšanas IZPILDĪTĀJS ir iepazinies ar Objekta stāvokli, būvprojektu un būvdarbu apjomiem, un apliecina, ka Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar veicamajiem Būvdarbiem, kā arī Līgumcenā ir iekļauti visi iespējamie darbi un materiāli (iekārtas), kuru izpilde vai pielietojuma nepieciešamība izriet no būvizstrādājumu vai iekārtu vai Būvdarbu tehnoloģijas, un, kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai IZPILDĪTĀJS kvalitatīvi izpildītu un pabeigtu Būvdarbus atbilstoši Līguma nosacījumiem un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.

## 2.8. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA Līgumā norādīto kredītiestādes kontu. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kurā PASŪTĪTĀJS kredītiestādē ir veicis attiecīgās maksājuma summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgā maksājuma uzdevuma izdruka no kredītiestādes konta.

## 2.9. PASŪTĪTĀJS pieņem un atzīst IZPILDĪTĀJA elektronisko rēķinu, ja tas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nosūtīts uz elektronisko adresi e-rekini@rsu.lv. Pretējā gadījumā IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu rakstveidā.

## Līgumcena pilnā apmērā tiek izmaksāta, kā arī veiktie ieturējumi tiek atmaksāti 30 (trīsdesmit) dienu laikā, kad iestājušies visi šādi noteikumi:

### saņemti visi normatīvajos aktos nepieciešamie saskaņojumi Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā;

### PUSES parakstījušas galīgo Būvdarbu Pieņemšanas - nodošanas akta;

### IZPILDĪTĀJS iesniedzis Līguma noteikumiem atbilstošu garantijas laika nodrošinājumu;

### IZPILDĪTĀJS iesniedzis Līguma noteikumiem atbilstošu rēķinu par veiktajiem Būvdarbiem.

## Ja Līgumā noteikto maksājumu veikšanas brīdī pastāv kāda IZPILDĪTĀJA parāda saistība pret PASŪTĪTĀJU, kas izriet no Līguma nosacījumu neizpildes, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs to vienpusēji ieskaitīt, veicot norēķinus.

# Būvdarbu izpildes termiņi

## Būvdarbus IZPILDĪTĀJS veic saskaņā ar Būvdarbu izpildes laiku grafiku, tostarp Būvdarbu izpildes laika grafikā noteiktajiem starptermiņiem, ja tādi noteikti, un pabeidz, kā arī nodod PASŪTĪTĀJAM ar Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru parakstījušas abas PUSES, ne vēlāk kā \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) kalendāro nedēļu laikā no Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas. Par Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas brīdi ir uzskatāms PASŪTĪTĀJA Līgumā norādītā pārstāvja elektroniski pa e-pastu nosūtīts pieteikums Būvdarbu uzsākšanai IZPILDĪTĀJA Līgumā norādītajam pārstāvim.

## Ja meteoroloģisku apstākļu dēļ atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad, PUSĒM vienojoties, var tikt noteikts tehnoloģiskais pārtraukums atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšanai. Ja tiek noteikts tehnoloģiskais pārtraukums, tad PASŪTĪTĀJS var noteikt pamatotu Līguma izpildes termiņa pagarinājumu. Tehnoloģiskā pārtraukuma noteikšana nevar būt par pamatu papildus izmaksām Būvdarbu izpildē.

## PASŪTĪTĀJS nodod Objektu IZPILDĪTĀJAM 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no dienas, kad IZPILDĪTĀJS iesniedzis un saskaņojis ar PASŪTĪTĀJU Līguma 4.2.5, 4.2.17. un 4.2.18. punktā noteiktos dokumentus.

# PUŠU saistības

## PASŪTĪTĀJS apņemas:

### nodot IZPILDĪTĀJAM Objektu Būvdarbu veikšanai, iesniedzot IZPILDĪTĀJAM Objekta pieņemšanas - nodošanas aktu;

### ciktāl atkarīgs no PASŪTĪTĀJA, nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļūšanu Būvdarbu veikšanas vietai iepriekš saskaņotajos termiņos, ūdeni sadzīves vajadzībām un pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām;

### ciktāl atkarīgs no PASŪTĪTĀJA, sniegt IZPILDĪTĀJAM visu nepieciešamo informāciju Būvdarbu veikšanai;

### noteiktajos termiņos un saskaņā ar Līguma nosacījumiem veikt samaksu par kvalitatīvi un savlaicīgi veiktajiem Būvdarbiem;

### sekmēt Objekta sagatavošanas darbiem nepieciešamo saskaņošanu un atļauju saņemšanu;

### pieņemt Līgumam atbilstoši sagatavotus dokumentus un izpildītus Būvdarbus ar attiecīgu pieņemšanas-nodošanas aktu;

## IZPILDĪTĀJS apņemas:

### veikt Būvdarbus Līguma 3.1.punktā noteiktajā termiņā.

### veicot Būvdarbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

### līdz Būvdarbu uzsākšanai norīkot atbildīgos pilnvarotos būvspeciālistus, rakstiski par to paziņojot PASŪTĪTĀJAM, un nodrošināt pastāvīgu Būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos Objektā Būvdarbu veikšanas laikā. Būvdarbu izpildē obligāti norīkojamas tās personas, kas norādītas IZPILDĪTĀJA piedāvājumā Iepirkumā, šo speciālistu nomaiņa iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU atbilstoši Publisko iepirkumu likuma noteikumiem;

### visā Līguma darbības laikā nodrošināt visu Līguma saistību pienācīgu izpildi un Būvdarbu veikšanas laikā nozīmē sertificētu darbu vadītāju Objektā, ziņojot par to PASŪTĪTĀJAM, un nodrošināt pastāvīgu darbu vadītāja vai viņa aizvietotāja, ja Būvdarbu vadītāja aizvietošana prombūtnes laikā ir nepieciešama, uz laiku ne ilgāku par 1 (vienu) nedēļu, atrašanos Būvdarbu izpildes vietā Būvdarbu veikšanas laikā. Būvdarbu vadītājam un tā aizvietotājam ir jāatbilst Iepirkumā noteiktajām pieredzes prasībām. Atbildīgais būvdarbu vadītājs ir pilntiesīgs IZPILDĪTĀJA pārstāvis Objektā;

### 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas izstrādāt un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU Būvdarbu veikšanas projektu, t.sk. detalizētu Būvdarbu veikšanas laika grafiku, kura termiņi nepārsniedz noteiktos maksimālos izpildes termiņus, ņemot vērā, ka:

#### Būvdarbu veikšanas laikā nedrīkst pārtraukt vai veikt darbības, kas padara neiespējamu PASŪTĪTĀJA vai trešo personu darbību;

#### IZPILDĪTĀJS visa Līguma darbības laikā ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas iepriekš rakstiski saskaņo ar PasūtītājU inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņu, kā arī Būvdarbus, kas var traucēt PasūtītājA darbībai (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem darbiem dod Pasūtītājs.

PASŪTĪTĀJAM ir tiesības izvirzīt iebildumus pret iesniegto Būvdarbu veikšanas projektu, ko IZPILDĪTĀJAM tādā gadījumā jāņem vērā un jānovērš.

### Ievērojot, ka Objekta teritorijā PASŪTĪTĀJA un Objekta lietotāja darbība netiek pārtraukta, Būvdarbus Objektā veikt darbdienās un brīvdienās, ja nav noteikts citādi, ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā laikā, it sevišķi trokšņainos un putekļainos Būvdarbus veikt ārpus PASŪTĪTĀJA un Objekta lietotāja darba laika, Būvdarbus neveikt valsts svētku dienās. Būvdarbu veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu;

### ne vēlāk kā līdz Būvdarbu nodošanai ar Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu par saviem līdzekļiem no Objekta aizvākt IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus. Mantas, kas nav izvāktas no Objekta 2 (divu) darba dienu pēc Būvdarbu pabeigšanas vai Līguma izbeigšanas, uzskatāma par pamestu mantu un PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem, pieņemot, ka IZPILDĪTĀJAM ir jāatlīdzina PASŪTĪTĀJAM tie izdevumi, kas būs saistīti ar pamestās mantas izvākšanu vai utilizāciju;

### Būvdarbu procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj pastiprinātu izgarojumu vai putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu, būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, konteinerus novietot ar PASŪTĪTĀJU saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

* + 1. veicot Būvdarbus, ievērot videi draudzīgi (zaļās) būvniecības pamatprincipi, īpašu uzmanību pievēršot būvdarbu procesā izmantojamās enerģijas patēriņa samazinājumam un trokšņa līmeņa samazinājumam;

### PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā ievērot PASŪTĪTĀJA iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu, ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu;

### pirms jebkādu darbojošos komunikāciju atslēgšanas vai pārslēgšanas, kā arī veicot Būvdarbus, kas var traucēt PASŪTĪTĀJA darbībai (troksnis, vibrācija u.t.t.), konkrētās darbības saskaņot ar PASŪTĪTĀJU, rakstiski paziņojot par plānotajām darbībām vismaz 2 (divas) darba dienas pirms plānotā notikuma;

### atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Būvdarbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai ar to saistītām vai nesaistītām trešajām personām, un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā, t.sk., pilnā mērā materiāli atbildēt par nodarītajiem bojājumiem iekārtām, mehānismiem, materiāliem, kā arī interjeram Objektā;

### IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par Objektā esošo inženierkomunikāciju saglabāšanu. To bojājuma gadījumā IZPILDĪTĀJS nekavējoties informē PASŪTĪTĀJU un novērš bojājumus saviem spēkiem un līdzekļiem;

### Būvdarbus veikt Līgumā paredzētajā kvalitātē un termiņā, t. sk. izmantojot kvalitatīvus un ar PASŪTĪTĀJU saskaņotus risinājumus, tehniskos līdzekļus un materiālus, kā arī ievērojot PASŪTĪTĀJA norādījumus. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma iesniegt izmantoto materiālu un uzstādīto iekārtu pavaddokumentāciju, kā arī sniegt citu ar Būvdarbu izpildi saistītu informāciju;

### nodrošināt iespēju Pasūtītājam vai tā pilnvarotai personai jebkurā Būvdarbu izpildes posmā, kā arī Būvdarbu garantijas laikā pārbaudīt IZPILDĪTĀJA darbību un dokumentāciju, kas ir saistīta ar Līguma izpildi;

### pilnā apmērā materiāli atbildēt par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un Būvdarba procesā pielietoto materiālu kvalitāti, tai skaitā jebkuru darbu izpildiveikt ar kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un tehniku, kā arī veikt normatīvajos aktos paredzētās darbinieku instruktāžas, nodrošināt Objektā strādājošos ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem;

### pie Galīgā Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt PASŪTĪTĀJAM visus dokumentus (segto darbu akti, nozīmīgi konstrukciju pieņemšanas akti, izpildrasējumi, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, sertifikāti, tehniskā pase, ražotāja standarta tehniskā dokumentācija, ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokolus, testēšanas pārskatus u.c.)**,** kas attiecināmi uz Līgumā noteiktajiem Būvdarbiem. Visi dokumenti, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi, Būvdarbu Galīgais pieņemšanas – nodošanas akts u.c., ir jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM 2 (divos) eksemplāros;

### ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas iesniegt PASŪTĪTĀJAM būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” veiktu būvspeciālistu un paša IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās apdrošināšanas dokumentāciju, kas spēkā uz visu Būvdarbu un Būvdarbu garantijas termiņu.

### ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Būvdarbu uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas dienas iesniegt PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus:

#### Būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta kopiju;

#### Būvkomersantu reģistra izsniegtas reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju;

#### Darba aizsardzības un ugunsdrošības instruktāžas žurnāla kopiju par darbinieku informēšanu;

#### Apliecinātu rīkojuma kopiju par IZPILDĪTĀJA atbildīgās personas iecelšanu Objektā, kas atbild par darba drošību, darba aizsardzību, ugunsdrošību, kā arī attiecīgo sertifikātu apliecinātas kopijas.

## IZPILDĪTĀJS nodrošina un uzņemas atbildību par Objektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku saglabāšanu, nepieciešamības gadījumā organizējot Objekta apsardzi, iepriekš rakstiski informējot PasūtītājU par apsardzes veicēju.

## IZPILDĪTĀJS apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU gadījumā, ja tiesā tiek ierosināta IZPILDĪTĀJA maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības (ārpustiesas tiesiskās aizsardzības) procesa lieta, vai PASŪTĪTĀJA saimnieciskā darbība tiek apturēta.

## IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma nekavējoties PASŪTĪTĀJA noteiktajā termiņā iesniedz PASŪTĪTĀJAM atskaites un dokumentāciju, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi.

## IZPILDĪTĀJS pēc Būvdarbu pabeigšanas nodrošina visu darbību veikšanu, kas nepieciešamas Objekta nodošanai ekspluatācijā.

# Pušu atbildība

## PUSES ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.

## Par Līguma saistību neizpildi vai tā izpildi neatbilstoši Līguma noteikumiem PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Līgumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

##  Ja IZPILDĪTĀJS kavē Līgumā atrunātos termiņus, tostarp Būvdarbu izpildes laika grafika starptermiņus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu IZPILDĪTĀJAM 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.

##  Ja IZPILDĪTĀJS savlaicīgi nepilda Līguma 4.2.5., 4.2.17., 4.2.18., 7.2. un 7.3.punktā noteiktās saistības, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piemērot IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro*) apmērā par katru pārkāpumu un par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no Līgumcenas par pārkāpumu.

##  Ja PASŪTĪTĀJS bez attaisnojuma kavē Līgumā noteiktos Līgumcenas samaksas termiņus, IZPILDĪTĀJS var pieprasīt līgumsodu 0,5% no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.

##  IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par PASŪTĪTĀJAM nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai pierādāmas vainas dēļ.

## Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no turpmākas saistību izpildes, ja vien PASŪTĪTĀJS konkrētā gadījumā nenosaka savādāk. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līgumsodu, veicot savstarpējos norēķinus ar IZPILDĪTĀJU.

## Līgumsodu samaksa netiek ieskaitīta to zaudējumu atlīdzināšanā, kas ir radušies sakarā ar pārkāpto līgumsaistību.

## PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par IZPILDĪTĀJA noslēgtajiem darījumiem ar trešajām personām.

## Ja jebkuru Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdī eksistē kāda IZPILDĪTĀJA parāda summa   saskaņā ar Līgumu vai PASŪTĪTĀJA nosūtītu rēķinu vai rakstveida paziņojumu par IZPILDĪTĀJA parādu, PASŪTĪTĀJS, saņemot  rēķinu no IZPILDĪTĀJA, vispirms rēķina summu samazina par šī parāda summu un apmaksā IZPILDĪTĀJAM tikai atlikušo rēķina daļu.

## PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nodot ar Līgumu saistīto informāciju tā izpildes kontrolē iesaistītajām institūcijām saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai citiem noslēgtajiem Līgumiem, kā arī tiesības no Līguma izrietošo maksājumu piedziņu nodot trešajām personām.

# BŪVDARBU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS KĀRTĪBA

## Līdz katra mēneša 10.datumam IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM 3 (trīs) eksemplārus IZPILDĪTĀJA parakstītu un būvuzrauga apstiprinātu detalizētu ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.330 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, iepriekš saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU Būvdarbu izpildes akta formas veidni (*forma 2, forma 3*).

## Iesniedzamajam ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktam pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildrasējumus un materiālus, kas apliecina faktiski veikto Būvdarbu izpildi un dod iespēju PASŪTĪTĀJAM pilnībā pārliecināties par attiecīgo Būvdarbu pienācīgu izpildi. Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas aktā norādāma arī attiecīgajā mēnesī faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība.

## Saņemto ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus, ja PASŪTĪTĀJAM un būvuzraugam nav pretenziju par attiecīgo Būvdarbu izpildi, PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā izvērtē un pārbauda dokumentus un paraksta saņemto ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas aktu un 1 (vienu) tā eksemplāru atgriež IZPILDĪTĀJAM.

## PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atteikties pieņemt attiecīgajā mēnesī paveiktos Būvdarbus un atteikties parakstīt attiecīgo ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, ja PASŪTĪTĀJAM vai būvuzraugam ir iebildumi par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumam, tā pielikumiem vai projekta dokumentācijai, PASŪTĪTĀJA prasībām vai normatīvo aktu prasībām, vai iebildumi pret izmantotajiem Materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, PASŪTĪTĀJA norādījumu neievērošanu, vai ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina attiecīgo Būvdarbu veikšanu un dod iespēju PASŪTĪTĀJAM pārbaudīt attiecīgos Būvdarbus. PASŪTĪTĀJS, konstatējot nepilnības veiktajos Būvdarbos, ir tiesīgs atsaukt ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu arī pēc tā parakstīšanas.

## Motivēta atteikuma pieņemt ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktā norādītos Būvdarbus gadījumā (Līguma 6.4.punkts), IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJA norādītos trūkumus novērš PASŪTĪTĀJA norādītā termiņa ietvaros un uz sava rēķina. Pēc trūkumu novēršanas tiek atkārtota attiecīgo Būvdarbu nodošana PASŪTĪTĀJAM atbilstoši Līguma 6.nodaļas noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, PUSES ar šo apstiprina, ka PASŪTĪTĀJA atteikumā pieņemt Būvdarbus norādītais termiņš trūkumu novēršanai nav uzskatāms par Būvdarbu izpildes grafikā norādītā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu un neatbrīvo IZPIDLĪTĀJU no atbildības par Būvdarbu izpildes grafikā norādīto Līguma izpildes termiņu kavējumu, kā arī nedod tiesību IZPILDĪTĀJAM prasīt Būvdarbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu.

## PASŪTĪTĀJA vai būvuzrauga akcepts neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par Būvdarbu un materiālu kvalitāti. IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs atsaukties uz akceptētajiem Būvdarbiem, ja pēc to akceptēšanas tiek atklātas neatbilstības Līguma un tā pielikumu, būvprojekta un normatīvo aktu noteikumiem.

## SĀKOTNĒJĀ BŪVDARBU PIEŅEMŠANA- NODOŠANA

### Pilnībā pabeidzot visus Būvdarbus, izņemot Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā, IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM 3 (trīs) eksemplārus IZPILDĪTĀJA parakstītu un būvuzrauga apstiprinātu sākotnējo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.330 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, iepriekš saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU būvdarbu izpildes akta formas veidni (*forma 2, forma 3*). Iesniedzamajam pieņemšanas - nodošanas aktam IZPILDĪT pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildrasējumus, Materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš un, kas dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Būvdarbu pienācīgu izpildi.

### Saņemto sākotnējo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus PASŪTĪTĀJS izskata 10 (desmit) darba dienu laikā no to saņemšanas. Ja PASŪTĪTĀJAM nav pretenziju par Būvdarbu izpildi, PASŪTĪTĀJS iepriekš norādītā termiņa ietvaros paraksta saņemto sākotnējo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un 1 (vienu) tā eksemplāru atgriež IZPILDĪTĀJAM.

### PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atteikties pieņemt Būvdarbus un atteikties parakstīt sākotnējo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, ja PASŪTĪTĀJAM ir iebildumi par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumam un tā pielikumiem, projekta dokumentācijai, PASŪTĪTĀJA un normatīvo aktu prasībām, izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, PASŪTĪTĀJA norādījumu neievērošanu, kā arī, ja sākotnējam Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Būvdarbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju PASŪTĪTĀJAM pārbaudīt Būvdarbus. Šādu rakstisku motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus PASŪTĪTĀJS iesniedz IZPILDĪTĀJAM Līguma 6.7.2.punktā norādītā termiņa ietvaros. PUSES apstiprina, ka Būvdarbu pieņemšana ar Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas aktu neliedz PASŪTĪTĀJAM tiesības Līguma šajā punktā noteiktajā kārtībā izvirzīt iebildumus pret jau pieņemtiem Būvdarbiem.

### Motivēta atteikuma pieņemt Sākotnējā Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktā norādītos Būvdarbus gadījumā (Līguma 6.7.3.punkts), IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJA norādītos trūkumus novērš PASŪTĪTĀJA norādītā termiņa ietvaros un uz sava rēķina. Pēc trūkumu novēršanas tiek atkārtota attiecīgo Būvdarbu nodošana PASŪTĪTĀJAM atbilstoši Līguma 6.nodaļas noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, PUSES ar šo apstiprina, ka PASŪTĪTĀJA atteikumā pieņemt Būvdarbus norādītais termiņš trūkumu novēršanai nav uzskatāms par Būvdarbu izpildes grafikā norādītā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu un neatbrīvo IZPIDLĪTĀJU no atbildības par Būvdarbu izpildes grafikā norādīto Būvdarbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī nedod tiesību IZPILDĪTĀJAM prasīt Būvdarbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu.

### Ja PASŪTĪTĀJA konstatētās neatbilstības un trūkumi Būvdarbos PASŪTĪTĀJA ieskatā ir nebūtiski, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, bet ne pienākums, veikt sākotnējo Būvdarbu pieņemšanu- nodošanu saskaņā ar Līguma 6.7.punkta noteikumiem un parakstīt sākotnējo Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas aktu, norādot trūkumus, kurus IZPILDĪTĀJAM uz sava rēķina jānovērš līdz Galīgajai Būvdarbu pieņemšanai- nodošanai.

### Līdz Sākotnējā Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta iesniegšanai PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJAM pilnībā jāpabeidz iekārtu darba pārbaudes un regulēšana, jāveic iekārtas apkalpojošā PASŪTĪTĀJA personāla apmācība un vienlaikus ar sākotnējo Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu jāiesniedz apkalpošanas rokasgrāmatas 3 (trīs) eksemplāros.

## GALĪGĀ BŪVDARBU PIEŅEMŠANA- NODOŠANA

### Kad IZPILDĪTĀJS un PASŪTĪTĀJS parakstījuši sākotnējo Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas aktu atbilstoši Līguma 6.7.punkta noteikumiem, IZPILDĪTĀJS veic visas nepieciešamās darbības Būvdarbu izpildes rezultāta – Būvobjekta, pieņemšanai ekspluatācijā, tai skaitā, bet ne tikai, ja nepieciešams, atbilstoši normatīvajiem aktiem saņemt apliecinājumus par Būvobjekta gatavību ekspluatācijai un citus nepieciešamos dokumentus, kā arī, ja nepieciešams, Rīgas pilsētas būvvaldes apstiprinātu aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, kas apliecina tiesības ekspluatēt Būvobjektu. Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 02.09.2015. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.

### Pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā un akta par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā saņemšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM 3 (trīs) eksemplārus IZPILDĪTĀJA parakstītu un Būvuzrauga apstiprinātu galīgo Būvdarbu Pieņemšanas- nodošanas aktu atbilstoši Līguma 5.pielikumā pievienotajai formai. Iesniedzamajam galīgajam Būvdarbu Pieņemšanas- nodošanas aktam IZPILDĪTĀJS pievieno Līguma 6.8.1.punkta prasībām atbilstošu aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, būvdarbu žurnālu, būvsapulču protokolus, kā arī visus nepieciešamos dokumentus, izpildrasējumus un materiālus, kas apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti PASŪTĪTĀJAM jau iepriekš un kas dod iespēju PASŪTĪTĀJAM pilnībā pārliecināties par Būvdarbu pienācīgu izpildi.

### Saņemto galīgo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus PASŪTĪTĀJS izskata, paraksta un 1 (vienu) tā eksemplāru atgriež IZPILDĪTĀJAM 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad izpildīts pēdējais no šādiem nosacījumiem:

#### Būvdarbi izpildīti atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, projekta dokumentācijai, PASŪTĪTĀJA un normatīvo aktu prasībām, PASŪTĪTĀJAM nav iebildumu pret izmantotajiem Materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, PASŪTĪTĀJA norādījumu neievērošanu, tai skaitā pienācīgi novērsti Līguma 6.7.5.punktā minētie trūkumi un nepilnības, kas norādīti sākotnējā Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktā;

#### pilnībā veikta Būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, kas Būvdarbu realizācijas ietvaros atradās Objektā, veikta būvobjekta ģenerāltīrīšana;

#### PASŪTĪTĀJAM iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz Līgums, normatīvie akti un dokumenti, ko pamatoti pieprasījis PASŪTĪTĀJS, tādā formā, saturā un apjomā, ko PASŪTĪTĀJS atzinis par pietiekamu;

#### IZPIDLĪTĀJS saņēmis un iesniedzis PASŪTĪTĀJAM Līguma 6.8.1.punktā paredzētajām prasībām atbilstošu aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā un citus dokumentus, kas nepieciešami Būvobjekta pienācīgai ekspluatācijai;

#### IZPILDĪTĀJS ir samaksājis PASŪTĪTĀJAM visus saskaņā ar Līgumu maksājamos līgumsodus, izdevumu un zaudējumu atlīdzību;

#### Galīgais Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts ietver abu PUŠU saskaņotu norēķinu protokolu.

## PASŪTĪTĀJAM ir tiesības jebkurā brīdī (tai skaitā, bet ne tikai, pēc jebkura Līgumā paredzētā pieņemšanas- nodošanas akta saņemšanas no IZPILDĪTĀJA) personīgi vai pieaicinot trešās personas pārbaudīt jebkurus Būvdarbus un to rezultātu. IZPILDĪTĀJA pienākums ir nodrošināt PASŪTĪTĀJAM un tā pieaicinātajām personām brīvu piekļuvi Būvobjektam, kur tiek veikti Būvdarbi, un to rezultātiem PASŪTĪTĀJA norādītā laikā, kā arī pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma nodrošināt šādu pārbaužu veikšanai nepieciešamo aprīkojumu, instrumentus, darbaspēku, palīdzību, informāciju un dokumentus u.tml. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPIDLDĪTĀJAM ir pienākums atsegt jebkuru Būvdarbu vai to daļas rezultātu, ja tas pamatoti nepieciešams pārbaudes veikšanai, un pēc pārbaudes pabeigšanas attiecīgi atjaunot stāvokli, novēršot atsegšanas sekas. Ja šādu pārbaužu rezultātā netiek konstatēti Būvdarbu un/vai to rezultāta defekti vai kvalitātes neatbilstība, IZPILDĪTĀJS pēc pārbaudes pabeigšanas atjauno stāvokli, novēršot atsegšanas sekas uz PASŪTĪTĀJA rēķina. Ja šādu pārbaužu rezultātā tiek konstatēti Būvdarbu un/vai to rezultāta defekti vai kvalitātes neatbilstība, IZPILDĪTĀJA pienākums ir nekavējoties novērst šādas neatbilstības. Lai izvairītos no domstarpībām, PUSES ar šo apstiprina, ka Līguma šajā punktā paredzētā neatbilstību novēršana nevar būt pamats Darbu izpildes termiņu izmaiņām un/vai Atlīdzības apmēra izmaiņām, izņemot Līguma šajā punktā paredzētos gadījumus.

## Ja PASŪTĪTĀJS Līguma 6.nodaļā noteiktajos gadījumos un kārtībā nav parakstījis attiecīgo pieņemšanas- nodošanas aktu un nav arī iesniedzis IZPILDĪTĀJAM motivētu rakstveida atteikumu, šāda situācija nevar tikt interpretēta kā attiecīgo Būvdarbu bezierunu pieņemšana no PASŪTĪTĀJA puses.

## Būvdarbu, vai to daļas pieņemšana, parakstot kādu no Līguma 6.nodaļā minētajiem pieņemšanas- nodošanas aktiem, vai jebkāda citāda saskaņojuma saņemšana no PASŪTĪTĀJA, neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par vēlāk konstatētajiem trūkumiem un neierobežo PASŪTĪTĀJA tiesības jebkurā brīdī pieprasīt IZPILDĪTĀJAM novērst konstatētos defektus, trūkumus, kļūdas, neatbilstības un nepilnības. IZPILDĪTĀJA pienākums ir nekavējoties pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma uz sava rēķina Pasūtītāja norādītā laikā novērst jebkādus Būvdarbos vai projekta dokumentācijā konstatētos defektus, trūkumus, kļūdas, nepilnības, neskaidrības, pretrunas un neatbilstības. Šādu pieprasījumu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs iesniegt IZPILDĪTĀJAM jebkurā brīdī, neskatoties uz to, vai PASŪTĪTĀJS iepriekš parakstījis attiecīgo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu.

## Jebkādi dokumenti, informācija un materiāli, tajā skaitā izvērstas būvniecības tāmes pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, kas saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu prasībām iesniedzami PASŪTĪTĀJAM, iesniedzami papīra formātā un, ciktāl tas pamatoti iespējams, arī elektroniskā formātā. Minētie dokumenti, informācija un materiāli iesniedzami latviešu valodā vai svešvalodā ar pievienotu pretendenta apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

# Līguma izpildes un garantijas termiņa nodrošinājums

## IZPILDĪTĀJS garantē Būvdarbu un Būvdarbos izmantoto materiālu un iekārtu kvalitāti un funkcionālo darbību. IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas konstatēti garantijas termiņā. Būvdarbu **garantijas termiņš ir \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) mēneši** no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas (turpmāk – Garantijas laiks).

## Līgumā noteikto un no tā izrietošo saistību izpildes nodrošināšanai ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas IZPILDĪTĀJS kā garantiju Būvdarbu un citu Līgumā noteikto saistību izpildei iesniedz PASŪTĪTĀJAM neatsaucamu un beznosacījumu kredītiestādes vai apdrošināšanas akciju sabiedrības izsniegtu Līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas, (izmaksājamas pēc pirmā pieprasījuma) saskaņā ar formu, kas pievienota Līgumam (IZPILDĪTĀJS var izmantot arī citas kredītiestāžu (atbilstoši normatīvajiem aktiem licencēta kredītiestāde ar finansiālu stabilitāti) vai apdrošināšanas akciju sabiedrības formas, taču nodrošinājumam jāsatur Līguma projektam pievienotajā formā iekļautie nosacījumi). Līguma izpildes nodrošinājumam nepārtraukti jābūt spēkā līdz brīdim, kad abas PUSES parakstījušas Galīgo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu plus 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.

## Garantijas laika saistību izpildes nodrošināšanai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc dienas, kad abas PUSES parakstījušas Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu, IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma noteikumiem atbilstošu un PASŪTĪTĀJAM pieņemamā formā un saturā izteiktu Garantijas laika garantiju 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas (izmaksājamas pēc pirmā pieprasījuma), kura saturu un formu IZPILDĪTĀJS pirms iesniegšanas saskaņojis ar PASŪTĪTĀJU. Garantijas laika garantijas nodrošinājums iesniedzams kredītiestādes vai apdrošināšanas akciju sabiedrības izsniegtas neatsaucamas un beznosacījumu garantijas veidā, kam nepārtraukti jābūt spēkā uz Līguma 7.1.punktā norādīto Garantijas periodu, kā arī IZPILDĪTĀJAM savlaicīgi jāpagarina, ja saskaņā ar Līguma noteikumiem tiek pagarināts Garantijas laiks.

## Ja Garantijas laika ietvaros konstatēto defektu dēļ PASŪTĪTĀJAM nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Objektu IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu IZPILDĪTĀJAM pagarināt Garantijas laiku par laika periodu, kādā Objekts nevarēja tikt pienācīgi izmantots.

## Par Garantijas laika ietvaros konstatētajiem defektiem PASŪTĪTĀJS rakstveidā paziņo IZPILDĪTĀJAM. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā PASŪTĪTĀJA norādītā saprātīgā laika periodā, un uz sava rēķina novērst visus Garantijas laika ietvaros konstatētos un PASŪTĪTĀJA norādītos Būvdarbu izpildes rezultāta un/vai izmantoto risinājumu, metožu, materiālu vai citus defektus un trūkumus, izņemot gadījumus, ja šādi defekti radušies PASŪTĪTĀJA nolaidības vai neuzmanības dēļ. IZPILDĪTĀJAM ir jāierodas Būvdarbu izpildes vietā un jāuzsāk defektu novēršana avārijas gadījumā nekavējoties un ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) stundu laikā, bet citos gadījumos - ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska paziņojuma.

## Ja kādam Būvdarbu izpildē izmantotajam materiālam, iekārtai vai citam risinājumam, kas iepriekš labots vai nomainīts Garantijas laika ietvaros, atkārtojas defekts vai bojājums (identisks iepriekšējam vai citāds), IZPILDĪTĀJAM nekavējoties jāveic materiāla, iekārtas vai cita risinājuma nomaiņa ar jaunu (atkārtota labošana nav pieļaujama).

## Ja IZPILDĪTĀJS nav uzsācis paziņoto defektu novēršanu Līguma 7.5. punktā norādītajā termiņā vai nav pienācīgi novērsis paziņotos defektus vai bojājumus PASŪTĪTĀJA norādītā saprātīgā termiņā, PASŪTĪTĀJAM, par to rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM, ir tiesības, bet ne pienākums, konstatēto defektu un bojājumu novēršanu veikt saviem spēkiem vai pieaicinot jebkuru PASŪTĪTĀJA izvēlētu trešo personu. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas PASŪTĪTĀJAM tieši vai netieši radušies, veicot defektu un bojājumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot PASŪTĪTĀJA izvēlētas personas, sedz IZPILDĪTĀJS, un PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs šādas summas vienpusēji ieturēt no Garantijas laika garantijas un/vai jebkādām naudas summām, kuras IZPILDĪTĀJAM pienākas no PASŪTĪTĀJA, par to rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM.

## Ja IZPILDĪTĀJS izvirzījis iebildes par defektu attiecināmību uz Garantijas laika saistībām, PASŪTĪTĀJS vai abas PUSES, savstarpēji vienojoties, var pieaicināt ekspertu. Ja eksperta slēdziens apstiprina par pamatotu PASŪTĪTĀJA viedokli, IZPILDĪTĀJS ne tikai novērš attiecīgos trūkumus, bet arī sedz eksperta pieaicināšanas izmaksas.

## Garantijas laika saistības attiecas arī uz veikto un apmaksāto Būvdarbu apjomu, ja Līgums tiek izbeigts priekšlaicīgi un Būvdarbi nav paveikti pilnībā.

## Gadījumā, ja pirms Garantijas laika termiņa beigām tiek konstatēti defekti, neprecizitātes vai trūkumi IZPILDĪTĀJA paveiktajos Būvdarbos un nav iespējama attiecīgo defektu, neprecizitāšu vai trūkumu novēršana garantijas laika ietvaros, tad attiecīgais garantijas laiks, PUSĒM rakstveidā vienojoties, tiek pagarināts par to laiku, kurā IZPILDĪTĀJS novērš attiecīgos defektus vai trūkumus.

# Nepārvaramā vara

## PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ, kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas. Par šādiem apstākļiem atzīstamas stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība.

## Katra no PUSĒM, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI.

## Ja kāda no PUSĒM, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru PUSI par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darbdienu laikā, attiecīgā PUSE netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

## Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas, PUSES kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no PUSĒM nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

# Līguma grozīšana un laušana

## Līgums kopā ar tā pielikumiem ietver visas PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas.

## Ja Latvijas Republikas normatīvo aktu grozījumi paredzēs tādas normatīvo aktu pārmaiņas, kuras liks PUSĒM mainīt Līguma noteikumus un nosacījumus, tādējādi būtiski mainot PUŠU ekonomiskos un komerciālos mērķus, PUSES sarunu ceļā vienojas par samērīgiem grozījumiem Līgumā vai par Līguma laušanu.

## Visi papildinājumi un grozījumi Līgumā izdarāmi rakstiski un ir spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas, un ar to abpusējas parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusīgi atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nekādus zaudējumus IZPILDĪTĀJAM, par to paziņojot IZPILDĪTĀJAM rakstveidā 7 (septiņas) dienas iepriekš, šādos gadījumos:

### IZPILDĪTĀJS Līgumā noteiktā termiņā neiesniedz Līguma 4.2.5., 4.2.17., 4.2.18., 7.2. un 7.3.punktā noteikto dokumentāciju;

### IZPILDĪTĀJS neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes starptermiņiem/termiņiem un ja IZPILDĪTĀJA nokavējums ir sasniedzis vismaz 7 (septiņas) darba dienas;

### IZPILDĪTĀJS neievēro likumīgus būvuzrauga vai PASŪTĪTĀJA norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja IZPILDĪTĀJS šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska PASŪTĪTĀJA vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas.

### ja IZPILDĪTĀJA saimnieciskā darbība ir apturēta ilgāk par 2 (divām) nedēļām.

## PUSES var izbeigt Līgumu, savstarpēji vienojoties.

# Citi noteikumi

## Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai Līguma saistību izpildei.

## Kā atbildīgo un pilnvaroto personu par Līguma izpildi, Būvdarbu pieņemšanu, iespējamo papildinājumu vai izmaiņu saskaņošanu (izņemot Līguma grozījumu parakstīšanu) no PASŪTĪTĀJA puses PASŪTĪTĀJS nozīmē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, un no IZPILDĪTĀJA puses IZPILDĪTĀJS nozīmē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, izmaiņu personālsastāvā gadījumā vienpusēji elektroniski informējot otru PUSI.

## Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu veic atbilstoši *Publisko iepirkumu likuma* 68.pantam.

## PUSES vienojas neizpaust konfidenciāla rakstura informāciju, kas attiecas uz otru PUSI un kļuvusi zināma Līguma noslēgšanas, izpildes vai izbeigšanas gaitā.

## PUSES strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā vienošanos panākt nav iespējams, PUSES strīdu risina atbilstīgi Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## Līguma izpildē tiek piemēroti Latvijas Republikas likumi un strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesās.

## Ja rodas strīds par Līguma saistību saturu, Līguma noteikumu interpretācijā PUSES piemēro Iepirkuma noteikumus un IZPILDĪTĀJA iepriekš iesniegto piedāvājumu. PUSES ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu vai atlikt Līguma izpildi bez sankciju piemērošanas gadījumā, ja tas pamatots ar valsts, pašvaldības vai augstākstāvošu iestāžu un institūciju izdotajiem normatīvajiem aktiem vai citiem rīkojumiem.

## Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto PUSES adresi, uzskatāma par paziņotu 7 (septītajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē.

## Jebkādas izmaiņas Līgumā var tikt izdarītas vienīgi pēc abu PUŠU rakstiskas vienošanās, kas ar to abpusējas parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja PUSES nevar vienoties, paliek spēkā iepriekšējie Līguma noteikumi.

## Līgums sastādīts latviešu valodā, uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) lapām, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, viens eksemplārs katrai PUSEI. Līgumam tā noslēgšanas brīdī ir šādi pielikumi:

- 1.pielikums : Tehniskā specifikācija uz \_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, Būvprojekts tiek nodots IZPILDĪTĀJAM atsevišķi;

– 2.pielikums:Būvdarbu izpildes tāmes, uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) lapām;

– 3.pielikums:Būvdarbu izpildes laika grafiks, uz \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām

- 4.pielikums: Līguma izpildes nodrošinājums, forma, uz 1(vienas) lapas;

– 5.pielikums:Galīgais Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts, forma, uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām.

1. **PUŠU rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_.pielikums20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ līgumam Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***Līguma izpildes nodrošinājums***

20\_\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresāts: Rīgas Stradiņa universitātei

Reģ.Nr. 90000013771

Adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007

Līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PAMATOJOTIES UZ TO, ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(juridiskas personas nosaukums)* (turpmāk tekstā saukts „Izpildītājs”) ir ieguvis tiesības un uzņēmies **Rīgas Stradiņa universitātei** Reģ. Nr. 90000013771, adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007 (turpmāk tekstā saukts “Pasūtītājs”) veikt darbus, saskaņā ar 20\_\_\_.g. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ Līgumu Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Līgums) atbilstoši iepirkumā **„\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”** iesniegtajam piedāvājumam;

PAMATOJOTIES UZ TO, ka Līgumā ir norādīts, ka Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līgumcenas kā nodrošinājumu Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei,

PARAUGS

Un tā kā mēs esam piekrituši dot Izpildītājam līguma izpildes nodrošinājumu,

mēs, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(līguma izpildes nodrošinājuma izsniedzēja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese)* apstiprinām, ka mēs galvojam Pasūtītājam par Izpildītāja savlaicīgu un pienācīgu Līguma saistību izpildi un uzņemamies saistības attiecībā pret Pasūtītāju par summu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(summa vārdos un skaitļos).* Mēs apņemamies, saņemot Pasūtītāja pirmo rakstisko pieprasījumu, kurā minēts, ka Izpildītājs nav izpildījis Līguma saistības un ir iestājies kāds no Līgumā minētajiem gadījumiem, bez iebildumiem izmaksāt Līguma izpildes nodrošinājuma summu.

Jebkura prasība saistībā ar šo Līguma izpildes nodrošinājumu ir rakstveidā jānosūta uz norādīto adresi ierakstītā vēstulē.

Maksājums tiks veikts piecu darba dienu laikā uz Pasūtītāja norādīto kontu pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma saņemšanas. Izpildītāja vai finanšu institūcijas izvirzītās pretenzijas, kā arī nekādi citi faktori nevar būt par iemeslu maksājuma aizkavēšanai.

Mēs neaizkavēsim maksājumu, un nekādā gadījumā neatkāpsimies no pienākuma veikt maksājumu. Par maksājuma izpildi mēs rakstiski informēsim Pasūtītāju, cik vien ātri tas būs iespējams.

Šis Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā līdz būvdarbu pilnīgai pabeigšanai, kas tiks apliecināts ar Izpildītāja un Pasūtītāja saskaņā ar Līgumu abpusēji parakstītu Galīgo Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu. Līguma izpildes nodrošinājuma saistības nevar tikt ierobežotas, atceltas vai grozītas par sliktu Pasūtītājam, balstoties uz citiem dokumentiem, interpretācijām vai citiem faktoriem.

<amata nosaukums> <paraksts> <paraksta atšifrējums>

20....gada ”\_\_\_\_.”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2017.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Līgumam Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.pielikums

**GALĪGAIS BŪVDARBU PIEŅEMŠANAS - NODOŠANAS AKTS**

Rīgā, \_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**, ko pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukta– **„Pasūtītājs”**

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**, ko pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukta – **„Izpildītājs”**, abi kopā turpmāk tekstā saukti **“Puses”** un katrs atsevišķi- **„Puse”**,

PARAUGS

Ņemot vērā to, ka:

◊ \_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Puses noslēgušas līgumu (turpmāk tekstā- „Līgums”), saskaņā ar kuru Izpildītājs apņēmās veikt visus Līgumā paredzētos Būvdarbus ………………. realizēšanai;

◊ Izpildītājs izpildījis Būvdarbus un tie nodoti ekspluatācijā, ko apliecina \_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izdots \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

◊ Līguma 11.nodaļa paredz Galīgā Būvdarbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanu;

1. Puses apliecina, ka Izpildītājs ir izpildījis Būvdarbus un iesniedzis Pasūtītājam \_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dokumentāciju - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par Būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā;
2. Vienlaikus ar šī Akta parakstīšanu Izpildītājs nodod Pasūtītājam sekojošus dokumentus:

- *[uzskaitījums]*

1. Pasūtītājs apliecina, ka tam uz šī Akta parakstīšanas brīdi nav pretenziju pret Izpildītāju saistībā ar Būvdarbiem;
2. Cita informācija - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Šajā Aktā lietotajiem terminiem ir tāda pati nozīme kā Līgumā lietotajiem.
4. Šis Akts ir sastādīts un parakstīts uz vienas lapas, trijos eksemplāros, katrai Pusei pēc parakstīšanas tiks nodots viens Akta eksemplārs.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pasūtītājs: **Rīgas Stradiņa universitāte**RektorsJānis Gardovskis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (paraksts) |  | Izpildītājs:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**AmatsVārds Uzvārds\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (paraksts) |

**8.pielikums**

„Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3”,

ID Nr. RSU-2017/23/AFN-AK

nolikumam

**IZZIŅA PAR FINANŠU LĪDZEKĻU REZERVĒŠANU**

Ņemot vērā to, ka [*Pretendenta nosaukums*] (turpmāk tekstā – pretendents) iesniedz savu piedāvājumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā – Pasūtītājs) atklātam konkursam „ Energoefektivitātes pasākumi Rīgā, Hipokrāta ielā 3” identifikācijas Nr. RSU-2017/23/AFN-AK (turpmāk tekstā – Atklāts konkurss) un Atklāta konkursa nolikums paredz iesniegt izziņu par līdzekļu rezervēšanu,

mēs [*Kredītiestādes nosaukums*] (turpmāk tekstā – *Kredītiestāde*) apliecinām, ka:

1. Saskaņā ar pretendenta iesniegto informāciju *Kredītiestādei*, pretendents plāno veikt *Atklāta konkursa nolikumā noteiktos darbus* no pašu līdzekļiem. Ar šo mēs apliecinām, ka pretendenta rīcībā ir finanšu līdzekļi \_\_\_\_\_\_\_\_ (summa vārdiem) EUR apmērā un šie līdzekļi **ir rezervēti** **Atklāta konkursa nolikumā noteikto darbu uzsākšanas finansēšanai**. Šī rezervācija ir spēkā visā piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņā, t.i., no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datums) līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datums).

*(aizpilda gadījumā, ja pretendents finansē darbus no pašu līdzekļiem)*

1. Saskaņā ar pretendenta iesniegto informāciju *Kredītiestādei*, pretendents plāno veikt *Atklāta konkursa nolikumā noteiktos darbus.* Pašu līdzekļu daļa ir \_\_\_\_\_\_\_ (summa cipariem) EUR (summa vārdiem) un aizņēmuma daļa ir \_\_\_\_\_\_\_ (summa cipariem) EUR (summa vārdiem). Ar šo mēs apliecinām, ka pretendenta rīcībā ir iepriekš minētie pašu līdzekļi un tie **ir rezervēti** (visā piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņā, t.i., no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datums) līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datums)) **Atklāta konkursa nolikumā noteikto darbu uzsākšanai**, kā arī *Kredītiestāde* ir izskatījusi pretendenta pieteikumu aizdevuma (kredīta) saņemšanai un ir pieņēmusi lēmumu piešķirt tam aizdevumu (kredītu) \_\_\_\_\_\_\_ (summa cipariem) EUR (summa vārdiem) apmērā, kas tiks izsniegts tikai pēc attiecīgā aizdevuma (kredīta) līguma noslēgšanas un tajā minēto aizdevuma (kredīta) izsniegšanas priekšnosacījumu izpildes, ja pretendents tiks atzīts par uzvarējušu Atklātā konkursā.

*(aizpilda gadījumā, ja pretendents finansē darbus no saviem līdzekļiem un aizdevuma (kredīta), par kuru piešķiršanu kredītiestāde ir pieņēmusi lēmumu, bet vēl nav noslēgts attiecīgs līgums)*

1. Saskaņā ar pretendenta iesniegto informāciju *Kredītiestādei*, pretendents plāno veikt *Atklāta konkursa nolikumā noteiktos darbus.* Kredītiestāde ir izskatījusi pretendenta pieteikumu aizdevuma (kredīta) saņemšanai un ir pieņēmusi lēmumu piešķirt tam aizdevumu (kredītu) \_\_\_\_\_\_\_ (summa cipariem) EUR (summa vārdiem) apmērā, kas tiks izsniegts tikai pēc attiecīgā aizdevuma (kredīta) līguma noslēgšanas un tajā minēto aizdevuma (kredīta) izsniegšanas priekšnosacījumu izpildes, ja pretendents tiks atzīts par uzvarējušu Atklātā konkursā.

*(aizpilda gadījumā, ja pretendents finansē darbus no aizdevuma (kredīta), par kuru piešķiršanu kredītiestāde ir pieņēmusi lēmumu, bet vēl nav noslēgts attiecīgs līgums)*

1. Saskaņā ar pretendenta iesniegto informāciju *Kredītiestādei*, pretendents plāno veikt *Atklāta konkursa nolikumā noteiktos darbus.*  Ar šo mēs apliecinām, ka pretendentam ar *Kredītiestādi* ir noslēgts kredīta līgums un šā kredīta līguma ietvaros pretendentam visā piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņā, t.i., no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datums) līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datums) būs iespējams saņemt finansējumu \_\_\_\_\_\_\_ (summa cipariem) EUR (summa vārdiem) apmērā **Atklāta konkursa nolikumā noteikto darbu uzsākšanai**, ja pretendents tiks atzīts par uzvarējušu Atklātā konkursā.

 *(aizpilda gadījumā, ja pretendents pilnībā vai daļēji finansē darbus no līdzekļiem, kas pieejami jau noslēgta kredīta līguma ietvaros)*

Paraksts:

Vārds, uzvārds:

Amats:

Datums:

1. Vidējā viena gada neto finanšu apgrozījuma aprēķins tiek veikts: pēdējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu neto apgrozījumu summu (EUR bez PVN) dalot ar 3 (trīs). [↑](#footnote-ref-1)
2. Publiska būve – ēka, kurā vairāk nekā 50 % ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai, vai inženierbūve, kura paredzēta publiskai lietošanai (piemēram, estrādes, stadioni); [↑](#footnote-ref-2)
3. ; 5 Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.1punkta un 3.2.7.2 punktā noteikto būvdarbu pieredzi var apliecināt ar pieredzi, kas norādīta Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.punktā noteikto prasību apliecināšanai, ja šo objektu ietvaros veikti Atklāta konkursa nolikuma 3.2.7.1punkta un 3.2.7.2 punktā noteiktie būvdarbi. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. ;6 Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.1.2. punkta un 3.2.8.1.3. punktā noteikto pieredzi var apliecināt ar pieredzi, kas norādīta Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.1.1.punktā noteikto prasību apliecināšanai, ja šī objekta ietvaros veikti Atklāta konkursa nolikuma 3.2.8.1.2. punkta un 3.2.8.1.3. punktā noteiktie būvdarbi. [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)