**RSU īpašuma Rīgā, Kronvalda bulvārī 9 teritorijas nožogojuma un Anatomikuma ēkas vides pieejamības būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība.**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

Tehniskā specifikācija sastāv no šādām sadaļām:

**1.1. sadaļa** – **Tehniskās specifikācijas vispārējs apraksts**;

**1.2. sadaļa -** Tehniskā dokumentācija un pielikumi

* + 1. **Pielikums 2-A1** – Darbu dalījums kārtās (1. kārta). Vides pieejamības risinājumu zonas;
    2. **Pielikums 2-A2** – Darbu dalījums kārtās ( 2. līdz 4. kārtai). Žoga darbu zonas;
    3. **Pielikums 2-B2** – Telpu pielāgošana vides pieejamības prasībām, mīnus 1.stāva plānojuma iecere;
    4. **Pielikums 2-B2** – Telpu pielāgošana vides pieejamības prasībām, 1.stāva plānojuma iecere;
    5. **Pielikums 2-B3** – Telpu pielāgošana vides pieejamības prasībām, 2.stāva plānojuma iecere;
    6. **Pielikums 2-B4** – Telpu pielāgošana vides pieejamības prasībām, 3.stāva plānojuma iecere;
    7. **Pielikums 2-B5** – WC telpas pielāgošana vides pieejamības prasībām, 3.stāva plānojuma iecere;
    8. **Pielikums 2-C1** – Projektēšanas uzdevums;
    9. **Pielikums 2-D1 –**Staļļa projekta ĢP;
    10. **Pielikums 2-E1 –**Labiekārtojuma projekta ĢP;
    11. **Pielikums 2-F1** – Robežu plāns;
    12. **Pielikums 2-G1**– Inventarizācijas lieta;
    13. **Pielikums 2-H1**– Topogrāfiskais uzmērījums (05.2016);
    14. **Pielikums 2-J1**– Invalīdu un viņu draugu apvienības “Apeirons” atzinums;
    15. **Pielikums 2-K1**– Pārskats par iepriekš veikto atjaunošanas darbu etapiem\_COKOLSTĀVS;
    16. **Pielikums 2-K2**– Pārskats par iepriekš veikto atjaunošanas darbu etapiem\_1.STĀVS;
    17. **Pielikums 2-K3**– Pārskats par iepriekš veikto atjaunošanas darbu etapiem\_2.STĀVS;
    18. **Pielikums 2-K4**– Pārskats par iepriekš veikto atjaunošanas darbu etapiem\_3.STĀVS;
    19. **Pielikums 2-K5**– Pārskats par iepriekš veikto atjaunošanas darbu etapiem\_BĒNIŅI;
    20. **Pielikums 2-L1**–Sētas atzinums 03.11.2015\_apraksts;
    21. **Pielikums 2-L2**– Sētas atzinums 03.11.2015\_shēma;
    22. **Pielikums 2-M1**– Arhitektoniski mākslinieciskā izpēte\_Anatomikuma ēka.
  1. **Tehniskās specifikācijas vispārējs apraksts**

***Uzdevums:***

**RSU īpašuma Rīgā, Kronvalda bulvārī 9 teritorijas nožogojuma un Anatomikuma ēkas vides pieejamības būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība.**

*Objekta apskate*

Pretendents veic Objekta apskati atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma nosacījumiem, lai ietvertu piedāvājumā visu nepieciešamo ieceres realizācijai. Apskates laikā pretendenti aicināti iepazīties ar Objektu un Būvobjektu.

**Lietotie termini**

1. **Tehniskā specifikācija -** Pasūtītāja apkopots Ieceres apraksta un realizēšanas nosacījumu grafisko un teksta dokumentu kopums.
2. **Objekts** – Rīgas Stradiņa universitātes ēka Rīgā, Kronvalda bulvārī 9 un visa attiecināmā esošā struktūra (ēka, žogs, esošās komunikācijas, zeme zem ēkas, un citi elementi), kā arī cita struktūra un piegulošā teritorija atbilstoši būvprojektam.
3. **Būvobjekts** – Objekta daļa, kurā veicami Darbi (Darbu zona). Pirms būvdarbu uzsākšanas darbu veikšanas projekta izstrādāšanas laikā Būvobjekta robežas tiek precizētas, saskaņotas ar Pasūtītāju un Objekta telpu lietotāju (-jiem).
4. **Uzņēmējs** - iepirkuma pretendents, kas atzīts par uzvarētāju un ar kuru tiks noslēgts līgums;
5. **Telpu lietotājs –** Rīgas Stradiņa universitāte (Anatomijas un antropoloģijas institūts (AAI)).
6. **Iecere –** Pasūtītāja (RSU) un Telpu lietotāja (AAI) izstrādāts, savstarpēji saskaņots un Tehniskajā specifikācijā apkopots, informatīvs materiāls par sasniedzamo projektēšanas (Darbu) procesa gala rezultātu, Darbu zonu un Darbu apjomu *- RSU īpašuma Rīgā, Kronvalda bulvārī 9 teritorijas nožogojuma un Anatomikuma ēkas vides pieejamības būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība.* Šī Iecere, normatīvo aktu skatījumā nav būvprojekts vai projektēšanas uzdevums un nevar tikt iesniegts būvatļaujas pieprasīšanai.
7. **Darbi** – visi noteiktie darbi un to apjoms projektēšanas nodrošināšanai, atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, normatīvajiem aktiem un līgumam.
8. **Būvprojekts** – Pasūtītāja pasūtīts, būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopums, kurš sastādīts un kura realizācija dabā (būvdarbi) notiks atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
9. **Būvelements** – tehniskajā specifikācijā, tai skaitā Būvprojektā, atspoguļots izbūvējamais/atjaunojamais konstruktīvais elements, būvizstrādājums, ēkas un/vai grunts daļa, iekārtas vai iekārtu sistēmas (paliekošas vai pagaidu), kas ir Darbu sastāvdaļa.
10. **Tehniskās specifikācijas Pielikums** – ir tehniskās specifikācijas neatņemama sastāvdaļa, kas nosaka, papildina, detalizē vai sniedz papildus informāciju būvniecības procesa realizācijai. Pie neatbilstības starp Tehniskās specifikācijas Pielikumiem, kā prioritārs tiek pieņemts pielikums vai tā atsevišķs punkts vai grafiskā daļa, kas nosaka kvalitatīvāku un Pasūtītājam ekspluatācijā saimnieciski izdevīgāku gala produktu.
11. **Darbu izpildes grafiks** – Uzņēmēja aizpildīts laika grafiks, kurā atspoguļota detalizēta darbu izpildes gaita posmos un izpildes termiņi atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un darbu specifikai. Darbu izpildes grafiks Uzņēmējam ir saistošs un pēc Pasūtītāja pieprasījuma var tikt detalizēts būvprojekta realizācijas laikā.
12. **Neatkarīga būvprojekta ekspertīze\*** - organizē Pasūtītājs. Uzņēmējs rakstiski informē Pasūtītāju, ja ekspertīze nepieciešama. Ekspertīzes veikšanas laiks tiek prognozēts darbu izpildes grafikā. Uzņēmējs Pasūtītājam nodod pilnībā izstrādātu pilna apjoma Būvprojekta dokumentāciju, kas gatava ekspertēšanai un tālākai skaņošanai izdrukātu papīra formātā un uz datu nesēja, digitāli.
13. **Pasūtītāja tehniskais eksperts** - ir RSU darbinieks, kas piedalās Darbu izpildes procesā, dod norādījumus Uzņēmējam. Uzņēmējam tie ir saistoši. Uzsākot darbus Pasūtītājs Uzņēmējam noziņo savus tehniskos ekspertus:
    1. Ēku apsaimniekošanas nodaļas vadītājs;
    2. Tehniskās daļas vadītājs;
    3. Galvenais enerģētiķis;
    4. Tehniskās daļas vājstrāvu speciālists;
    5. Būvniecības projektu nodaļas vadītājs;
    6. Infrastruktūras departamenta direktors;
    7. RSU Attīstības un projektu departaments

Pirms darbu uzsākšanas Uzņēmējs un Pasūtītājs precizē tehnisko ekspertu skaitu un kontaktinformāciju.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***\*****- MK noteikumi Nr.500 „Vispārīgie Būvnoteikumi” 45.punkts: Ja būvprojekta ekspertīze ir obligāta vai to pieprasa būvvalde, pamatojot ekspertīzes nepieciešamību,* ***būvprojekta ekspertīzes veicēju izvēlas pasūtītājs****, bet* [*Būvniecības likuma*](http://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) *6.1 panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajos gadījumos – Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk – birojs).* ***Līgumu par ekspertīzi slēdz un ar tā izpildi saistītos izdevumus sedz Pasūtītājs****.*

|  |
| --- |
| * + 1. **Vispārīgā Informācijai par Objektu.** |
| * + - 1. Vispārīga informācija par būvi 01000100049001: * Būves lietošanas veids; 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēka * Būves stāvu skaits:   + Virszemes stāvi: 3   + Pazemes stāvi: 1 * Būves konstruktīvā elementa apraksts:   + Būves pamati: Monolītais betons   + Būves ārsienas un karkasi: Māla ķieģeļi   + Būves pārsegumi: Koka sijas un metāla sijas   + Būves jumts (nesošā konstrukcija): Koka spāres   + Būves jumts (segums): Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu * Būves apbūves laukums: 1453m2 * Būves kopējā platība: 3848.1 m2 * Būvtilpums: 29317 kub.m * Būves lietderīgā platība: 3848.1 m2 * Labiekārtojums un inženiertīkli:   + Centrālā apkure, krāsns apkure, siltummezgls, Siltumapgāde no AS “Rīgas Siltums”.   + Ventilācija – dabīgā, piespiedu nosūces.   + Elektroapgāde .   + Vājstrāva.   + Ugunsdzēsības trauksmes un izziņošanas sistēmas.   + Videonovērošanas sistēma.   + Karstā ūdens apgāde, no siltummezgla.   + Ūdens apgāde, AS Rīgas ūdens.   + Kanalizācija, AS Rīgas ūdens. |
| * + - 1. Būves fiziskais stāvoklis: 52% |
| * + - 1. Objekta tiešie lietotāji ir: RSU Anatomijas un antropoloģijas institūts– Lit. 001. |
| * + - 1. Objekts ir funkcionējoša mācību iestāde. Darbi jāveic detalizēti tos saskaņojot ar Pasūtītāju un Telpu lietotāju (iem), nepārtraucot ēkas funkciju – mācību un administratīvo procesu ārpus Darbu zonas. |
| * + - 1. Būves grupa: III (trešā) |
| * + - 1. Ēka ir vietējās nozīmes piemineklis ar aizsardzības numuru: 8162 |
|  |

|  |
| --- |
| * + 1. **Darba uzdevums** |
| * + - 1. Iecere paredz Objekta (Darbu zonas) *pielāgošanu vides pieejamības prasībām un teritorijas žoga sakārtošanu*– projektēšanu, autoruzraudzību. |
| * + - 1. Projektēšana ietver: * Pilna apjoma Būvprojektu Darbu zonā veicamajiem būvdarbiem. * Būvatļaujas saņemšanu un saskaņošanu institūcijās. * Autoruzraudzību atbilstoši projektēšanas un būvdarbu kārtām. |
| * + - 1. Būvdarbi netiek ietverti. |
| * + - 1. Darbi Objektā veicami vairākās kārtās:  1. **kārta** – Kronvalda bulvāra 9 ēkas (kad.nr.01000100049001) telpu pielāgošanu vides pieejamības prasībām- projektēšana un autoruzraudzība. 2. **kārta –** Kronvalda bulvāra 9 teritorijas metāla žoga sakārtošana- projektēšana un autoruzraudzība. 3. **kārta –** Kronvalda bulvāra 9 atbalsta sienas žoga sakārtošana- projektēšana un autoruzraudzība. 4. **kārta –** Kronvalda bulvāra 9 teritorijas mūra žoga sakārtošana- projektēšana un autoruzraudzība. |
| * + - 1. Finanšu piedāvājuma aprēķins un Darbi veicami saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Tehniskajā specifikācijā Pasūtītāja norādītās prasības un norādījumi nedod tiesības Uzņēmējam atkāpties no normatīvo aktu ievērošanas. Piedāvājuma sastādīšanas un līguma izpildes periodā, ar normatīvu ievērošanu saistītajām papildus izmaksām, jābūt iekļautām cenā. |
| * + - 1. Būvprojekts tiek izstrādāts un realizēts dabā atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar spēkā esošajiem saistošajiem normatīvajiem aktiem, standartiem, Eiropas tehniskajiem novērtējumiem (ETN), materiālu ražotāju sistēmām un tehnoloģijai. |
| * + - 1. Pēc Būvprojekta saskaņošanas un nodošanas Pasūtītājam būvprojekts kļūst par Tehniskās specifikācijas neatņemamu sastāvdaļu un tiek iekļauts tās sastāvā Līgumā noteiktajā kārtībā. Būvprojekts neaizvieto un/vai neatceļ Tehnisko specifikāciju. Pasūtītāja pieņemts, saskaņots būvprojekts ir pamats būvdarbu uzsākšanai, normatīvo aktu un Tehniskajā specifikācijā noteiktajā kārtībā. |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.1.3. DARBU SASTĀVS** | | | |
| **Priekšmets** | | **Priekšmeta apraksts** | |
| * + - 1. **Izpēte un projektēšana** | | Nodrošināt darbam nepieciešamos speciālistus, veikt Tehnisko specifikāciju izpēti, Būvobjekta un Objekta izpēti dabā, veikt precizējošos šurfus un testus, koordinēt un vadīt visus darbus, procesus un darbības, pasūtīt nepieciešamos uzmērījumus (tai skaitā topogrāfiju), pasūtīt ģeoloģiju, veikt nepieciešamos maksājumus, tai skaitā nodevu maksājumus, izstrādāt Būvprojektu (pieci oriģināli eksemplāri, viens elektroniskā formātā uz datu nesēja) un citu Darbu izpildei nepieciešamo dokumentāciju, saņemt skaņojumus un atzinumus. | |
| * + - 1. **Būvprojekta saskaņošana** | | Nodrošināt saskaņošanas procesam nepieciešamo dokumentu vadību, nodošanu/iesniegšanu, apmeklēt sapulces, atbildēt uz jautājumiem. Nodrošināt tehnisko noteikumu pieprasīšanu, atzinumu saskaņošanu un saņemšanu. Parakstu koordinēšanu. Dokumentu druku un to uzturēšanu uz *mākoņa* datu nesējai – skaņošanas un būvdarbu gaitā. Dokumentācijas izstrādes laikā visus risinājumus tehniski-ekonomiski pamatot. | |
| * + - 1. **Neatkarīga būvprojekta ekspertīze** | | Nodrošināt Pasūtītāju ar informāciju par ekspertīzes nepieciešamību atbilstoši veicamajiem darbiem 30 darba dienas pirms ekspertīzes nepieciešamības atbilstoši Darbu izpildes grafikā noteiktajiem termiņiem. Atbildēt uz eksperta norādījumiem, atbilstoši veikt izmaiņas Būvprojektā. | |
| * + - 1. **Būvatļaujas saņemšana.** | | Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem sagatavot, saskaņot, nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus, iesniegt būvvaldē saņemt būvatļauju (as) un/vai citas darbu atļaujas, tehniskos noteikumus, akceptus. Reaģēt, atbildēt un pildīt Rīgas pilsētas būvvaldes u.c. iesaistīto institūciju norādījumus, kas saitīti ar Darbiem un būvatļauju. Pārstāvēt Pasūtītāju institūcijās. Būvdarbu, Objekta realizācija paredzēta vairākās kārtās. | |
| * + - 1. **Būvdarbu autoruzraudzība** | | Atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem veikt būvdarbu autoruzraudzību sadalot to pa būvdarbu kārtām, apmeklēt objektu un sapulces, piedalīties diskusijās, sniegt pamatotu viedokli, nodrošināt būvspecialistu būvobjekta apmeklējumus, papildināt būvprojektu nepieciešamajā apjomā un detalizācijā atbilstoši Tehniskajai specifikācijai pēc būvniecības dalībnieku un vai Pasūtītāja pieprasījuma. | |
|  | | | |
|  | | | |
| * + 1. Būvprojekta sastāvs | | | |
| **Nr. p/k/** | **Marka** un nosaukums. | | **Priekšmeta apraksts** |
|  | **TIS; VAS**  Esošās situācijas un dokumentācijas izpēte,  Tehniskās izpētes atzinums, Vizuālās apskates atzinums | | Esošās dokumentācijas izpēte / Vispārīgās daļas komplektācija (inventarizācijas lietas dati, zemes robežu plāns, zemesgrāmata, projektētāja dokumentācija, titullapa, būvprojekta sastāvs – saskaņot ar Pasūtītāju), tehniskā apsekošana, uzmērījumi un citas izpētes Darba uzdevuma realizācijai nepieciešamā apjomā. Pēc nepieciešamības pieprasīt papildus dokumentāciju no institūcijām (vēsturiski būvprojekti u.c.) |
|  | **FF**  Foto fiksācija | | Būves un ēkas daļas foto fiksācija, izveidot drukātu materiālu ar fotoattēliem un anotācijām. |
|  | **UR**  Uzmērījuma rasējumi | | Uzņēmēja pienākums un atbildība ir izpildīt Darbus, tai skaitā izstrādāt būvprojekta rasējumu sadaļas uz dabā pārmērītiem Objekta rasējumiem. |
|  | **ĢP; TIS**  Būvprojekta ģenerālplāns | | Atbilstoši normatīvajiem aktiem vai tehnisko noteikumu izdevēju institūciju vai pašvaldības pieprasījuma. *Topogrāfisko uzmērījumu plānu nepieciešamajā apjomā un aktualizācijā nodrošina Uzņēmējs.* |
|  | **AR un ARD**  Arhitektūras risinājumi un arhitektūras risinājumi detalizētie. | | AR – TELPU PLĀNOJUMS, Stāvu plāni: sienu, grīdu, griestu plāns, savietotie inženierkomunikāciju plāni – (1)Telpu plānojums, Griezums(i), skaidrojošie apraksti, vispārīgie rādītāji, materiāli un materiālu sistēmas, shēmas un iepriekš ražotu Būvelementu specifikācijas, kvalitātēs prasības, montāžas un ierīkošanas norādījumi (arī bez DOP un DVP), ekspluatācijas un uzturēšanas nosacījumi  ARD - Būvelementu mezglu un pīrāgu detalizācija. Ja kāda standarta vai ražotāja apstiprināts risinājums izpildās pilnā ciklā, iekļaut izkopējamu no standartizēta vai ražotāja risinājuma – AR lapā veidot atsauci. Nestandarta mezglus izstrādāt eksponējot visus materiālus un to slāņus. Norāda saslēgumu - savietojumu konfigurāciju, stiprinājumus, materiālu būtiskos tehniskos parametrus, dimensijas, piezīmes. Mezglus pielāgot izvēlētajai ražotāja(u) tehnoloģijai un materiāla iestrādes prasībām, ērtai ekspluatācijai un apkalpošanai. Mezglu izstrāde iespējama arī autoruzraudzības laikā pēc Pasūtītāja vai būvuzrauga pieprasījuma. Ja mezgls ietver divu vai vairāku materiālu sistēmu pielietošanu Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt šī nestandarta mezgla rakstisku apstiprinājumu no visu pielietoto materiālu ražotājiem vai oficiālajiem pārstāvjiem (izdevumus sedz Uzņēmējs). Iekļaut materiālu apdares darbu tabulas. Iekļaut apdares materiālu parauga foto izdrukas- aprakstus, iekārtu attēlus, galveno dizaina elementu savstarpējās saderības, sistēmu. |
|  | **IE**  Iekārtu izvietojums | | Paredzēt lifta un pacēlāju iekārtu projektu. Atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, Pasūtītāja norādījumiem un iekārtu piegādātāja tehniskajiem parametriem, iekļaujot iekārtu specifikācijas, iekārtu izvietojumu plānā, notinumus. |
|  | **BK**  Būvkonstrukcijas | | Skaidrojošais apraksts, vispārīgie rādītāji, būvkonstrukciju risinājumi (stāvu plāni, griezumi, mezgli - ieskaitot nepieciešamo detalizāciju (piem. iepriekš ražošanas vajadzībām), specifikācijas, aprēķini. |
|  | **ŪK**  Ūdensvads, ugunsdzēsības ūdens vads un kanalizācija | | Nepieciešamajā apjomā un sastāvā pie lifta un žoga būvprojekta izstrādes. |
|  | **AVK**  Apkure, ventilācija, aukstumapgāde. | | Skaidrojošais apraksts, vispārīgie rādītāji, stāvu plāni, griezumi (ja nepieciešams), aksonometrijas, shēmas, specifikācijas (saskaņojot ar AR sadaļu), savietotie plāni (ja nepieciešams). Tehniskā specifikācija paredz darbus arī ārpus Būvobjekta zonas. |
|  | **SM**  Siltummezgls | | Nepieciešamajā apjomā un sastāvā pie lifta un žoga būvprojekta izstrādes. |
|  | **EL**  Elektroapgāde, apgaismojums (tai skaitā evakuācijas) | | Skaidrojošais apraksts, vispārīgie rādītāji, stāvu plāni, griezumi (ja nepieciešams), aksonometrijas, shēmas, specifikācijas (saskaņojot ar AR sadaļu), savietotie plāni (ja nepieciešams). Tehniskā specifikācija paredz darbus arī ārpus Būvobjekta zonas. |
|  | **ESS**  Vājstrāvas tīkli. | | Esošās sistēmas pielāgošana nepieciešamajā apjomā un sastāvā pie lifta un žoga būvprojekta izstrādes. |
|  | **VAS**  Piekļuves sistēma. | | Skaidrojošais apraksts, vispārīgie rādītāji, stāvu plāni, specifikācijas (saskaņojot ar AR sadaļu). Tehniskā specifikācija paredz piekļuves sistēmu ārpus Būvobjekta zonas (divas kāpņu telpas). |
|  | **UAS/UIS** | | Skaidrojošais apraksts, vispārīgie rādītāji, stāvu plāni, griezumi (ja nepieciešams), aksonometrijas, shēmas, specifikācijas (saskaņojot ar AR sadaļu), savietotie plāni (ja nepieciešams). Tehniskā specifikācija paredz darbus arī ārpus Būvobjekta zonas. |
|  | **ŪKT** | | Esošās sistēmas pielāgošana nepieciešamajā apjomā un sastāvā pie lifta un žoga būvprojekta izstrādes. |
|  | **SAT** | | Esošās sistēmas pielāgošana nepieciešamajā apjomā un sastāvā pie lifta un žoga būvprojekta izstrādes. |
|  | **EST** | | Esošās sistēmas pielāgošana nepieciešamajā apjomā un sastāvā pie lifta un žoga būvprojekta izstrādes. |
|  | **ELT** | | Esošās sistēmas pielāgošana nepieciešamajā apjomā un sastāvā pie lifta un žoga būvprojekta izstrādes. Nodrošināt teritorijas žoga apgaismojumu. Nodrošināt vārtu automātiku. |
|  | **DOP** | | Izstrādāt atbilstoši normatīvajiem aktiem, iekļaujot, bet neaprobežojoties ar grafiskajiem pielikumiem, ģenerālo plānu, shēmām, plūsmas grafikiem (strādniekiem un būvmašīnām), aprakstiem. Paredzēt smagās tehnikas kustības, piebraukšanas un nostāšanās vietas, atkritumu novietnes, pagaidu ēku novietnes u.c. būvdarbiem un ēkas funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos palīgelementus. Paredzēt pasākumus esošo elementu aizsardzībai, atjaunošanai (ja nepieciešams). Paredzēt darbu dalījumu kārtās ievērojot un nodrošinot nepārtrauktu ēkas mācību un administratīvo funkciju. Paredzēt evakuācijas un ugunsdrošības prasību ievērošanu būvdarbu laikā visam objektam. Ugunsdroši norobežot (EI60) Būvobjektu no Objekta funkcionējošās daļas |
|  | **UPP** | | Izstrādāt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. |
|  | **BA, T** | | Būvniecības koptāme, kopsavilkuma aprēķini pa konstruktīvo elementu veidiem, lokālās tāmes - atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Tehniskajai specifikācijai un iepirkuma līgumam. |
|  | **Būvprojekta noformēšana.** | | Noformēt atbilstoši:   * “Dokumentu juridiskā spēka likums” * MK Nr.916 , 28.09.2010.“Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” * MK Nr.281, 09.06.2015. LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana" * MK Nr.529, 02.08.2014., “Ēku būvnoteikumi”, MK Nr.916. * u.c. saistošajiem normatīvajiem aktiem. |
|  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1.5. DARBU POSMI** | |
| **Priekšmets** | **Priekšmeta apraksts** |
| * + - 1. **Pirmais posms:**   Izpēte un projektēšana. | Izpēte, darba uzdevuma precizēšana, detalizēšana, projektēšanas uzdevuma sastādīšana, normatīvu pielāgošana.  Būvprojekta izstrāde.  Nodrošināt Būvprojektu 5 (piecos) drukātos oriģināla eksemplāros un uz datu nesēja 1 eksemplārā. |
| * + - 1. **Otrais posms:**   Būvprojekta saskaņošana. | - Visa veida informācija Pasūtītājam un institūcijās Uzņēmējam jāiesniedz ar Darbu izpildes grafiku saskaņotos termiņos.  - Nodrošināt ar Darbiem saistošos dokumentus elektroniskā formātā, tai skaitā rediģējamās versijās. (JPEG, PDF, DWG, Word, Excel, u.c.). Visiem dokumentiem jābūt dublētiem JPEG, PDF un Word formātos pēc izvēles.  - Elektroniskā formāta failus glabāt uz koplietošanas datu nesējiem, kas nepārtraukti bez papildus maksas un jebkādas reģistrācijas, Pasūtītājam, tai skaitā Pasūtītāja tehniskajiem ekspertiem caur interneta vidi ir pieejami.  - Uzturēt saskaņoto sējumu un rasējumu lapu sarakstu. Sarakstam jāatspoguļo darba rasējumu redakciju attīstība, piešķirot jauniem darbu rasējumiem jaunu redakcijas numuru un aktuālu publicēšanas datumu.  - Nodrošināt glabāšanu Mapēs, kas strukturētas atbilstoši saskaņotajam sējumu un rasējumu lapu sarakstam pa būvprojekta sadaļām.  - Katrā mapē veidot mapi, kurā glabājas attiecīgās būvprojekta sadaļas vēsturiskās redakcijas.  - Uzņēmējs seko līdz izdoto redakciju kvalitātei, kas saistīta ar nerediģētās dokumenta daļas atbilstību iepriekšējai saskaņotajai redakcijai. Izdotās redakcijas rediģētajai daļai, ja tās kopējais apjoms nav definējams kā būtisks, saprotami jāmarķē/jāapvelk. Būtisks apjoms ir sākotnējās ieceres maiņa uz citu risinājumu, vai izmaiņu apjoms sastāda vairāk kā 50% no satura. Par Būtiskām izmaiņām Pasūtītājs tiek atsevišķi informēts. |
| * + - 1. **Trešais posms:**   Neatkarīga Būvprojekta ekspertīze | Nodrošināt Būvprojektu drukātā formātā un digitālu uz datu nesēja.  Nodrošina pasta vai kurjera pakalpojumus dokumentācijas nosūtīšanai un saņemšanai no Eksperta vai RSU (Rīgas un Pierīgas novadi). |
| * + - 1. **Ceturtais posms:**   Būvatļaujas saņemšana | Nodrošina pasta vai kurjera pakalpojumus dokumentācijas nosūtīšanai un saņemšanai būvvaldē un citās institūcijās.  Nomaksāt ar būvatļaujas(ju) saņemšanu saistītās nodevas pašvaldībā un citās tehnisko noteikumu un atzinumu izdevēju institūcijās.  Nodrošināt drukas un noformēšanas darbus.  Nodot pilnībā saskaņotu Būvprojektu un ar katru kārtu saistīto būvatļauju ar izpildītiem projektēšanas nosacījumiem. |
|  |  |

|  |
| --- |
| * + 1. **Vispārīgie norādījumi** |
| * + - 1. Pasūtītāja tehniskie eksperti, RSU darba pienākumu pildīšanas ietvaros, nav uzskatāmi par sertificētiem būvspeciālistiem. Pasūtītāja tehniskā eksperta parakstam ir vispārējs raksturs un tas nenodrošina nekādu īpašu pārbaudi vai atbilstību un neatbrīvo Uzņēmēju no darbu izpildes atbilstoši tehniskajai specifikācijai, spēkā esošajiem saistošajiem normatīviem aktiem, materiālu ražotāju norādījumiem, standartiem u.c. parametriem, kas nosaka apjomu, būvizstrādājuma kvalitāti, ietekmē garantijas nosacījumus. |
| * + - 1. Uzņēmēja finanšu piedāvājuma vienības izcenojumos jāiekļauj: visi darbi, procesi un mehānismi, materiāli un palīgmateriāli, kas nepieciešami. Papildus izmaksas netiek atzītas. |
| * + - 1. Mācību process ēkā nenotiek jūlija un augusta mēnešos. |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| * + 1. **Ekspluatācijas un kopšanAs nosacījumi** | |
| **Priekšmets** | **Priekšmeta apraksts** |
| **Būvelementi un cilvēku plūsmas iedarbes**: | Visiem Izvēlētajiem materiāliem, tai skaitā apdares pārklājumiem pēc ražotāja norādījumiem jāatbilst telpu lietošanas veidam - Publiskas ēkas, Sabiedriskas ēkas, (1263) Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas. |