

Iznomāšanas izsoles sludinājums

Par nedzīvojamās telpas nr. 181, Brīvības gatvē 333B, Rīgā, LV-1006,

kadastra numurs 01000910205, nomu

1. Iznomātājs	Rīgas Stradiņa Universitāte (turpmāk – RSU) Izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 3341202042 PVN reģistrācijas Nr. 90000013771 Adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007
2. Izsoles noteikumi	Nedzīvojamās telpas nr. 181, Brīvības gatvē 333B, Rīgā, LV-1006, kadastra numurs 01000910205, iznomāšanas izsoles noteikumi, kas apstiprināti RSU teritoriju, telpu un ēku ārējo daļu iznomāšanas izsoles komisijas sēdē 07.10.2025. (Protokols Nr. 1 / reģ.Nr. 3-ID-3/17/2025) Nomas tiesību pretendents pieteikumu sagatavo, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, kas pieejami un lejuplādējami RSU tīmekļvietnē https://www.rsu.lv/par-rsu/ipasumi sadaļā <i>Nekustamo īpašumu iznomāšana</i> . Pretendentam ir pienākums sekot informācijai, kas tiks publicēta RSU tīmekļvietnē.
3. Izsoles koordinators (Kontaktpersona)	RSU Infrastruktūras departamenta direktors Dainis Zemešs, elektroniskā pasta adrese: Dainis.zemešs@rsu.lv , Tālr.: +371 25749823
4. Nomas objekta atrašanās vieta / kadastra Nr. / platība	Nedzīvojamā telpa Nr. 181, 1. stāvā, Brīvības gatvē 333B, Rīgā, LV-1006, kadastra Nr. 01000910205 (būves kadastra apzīmējums 01000910205002), ko veido viena atsevišķa telpa 45 m ² platībā
5. Nomas objekta iznomāšanas / lietošanas mērķis	Biroja telpu nodrošināšanai
6. Nomas objekta iznomāšanas termiņš	2 (divi) gadi ar iespēju pagarināt Līguma darbības termiņu, ievērojot LR Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto. Maksimālais Līguma darbības termiņš 5 (pieci) gadi.
7. Nomas objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)	354.60 EUR / mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Nomas maksa tiks aplikta ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 21%. Nomas maksas aprēķina periods ir viens mēnesis. Nomas maksā ir iekļautas visas izmaksas, kas ir saistītas ar Telpu lietošanu, tostarp, ēku apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodoklis, izmaksas, kas saistītas ar Telpu uzturēšanu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem (apkure, elektroenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu izvešana), izņemot interneta pieslēguma un abonenta izmaksas un telpu uzkopšanas izmaksas.
8. Izsoles procesa informācija (izsoles kārtā / veids / norises laiks un vieta)	Nomas objekts tiek izsolīts 1. (pirmajā) izsolē Izsoles veids: rakstiska izsole Nomas objekta iznomāšanas pirmā rakstiskā izsole notiks Universitātes telpās Kapseļu ielā 23, Rīgā, 1. stāva zālē, 2025. gada 20. oktobrī, pulksten 15:00.
9. Nomas tiesību pretendenta pieteikšanās termiņš / iesniegšanas vieta/ reģistrācijas kārtība / atvēršanas datums laiks un vieta	Izsoles dalībnieku reģistrēšanai nepieciešamo dokumentu pieņemšana tiek pārtraukta 1 (vienu) stundu pirms noteiktā Izsoles norises sākuma laika.

	Pieteikties dalībai Izsolē iespējams līdz 2025. gada 20. oktobrim, pulksten 14:00, Izsoles noteikumu 5.3. punktā noteiktajā kārtībā: 1) nosūtot Pieteikumu elektroniski uz RSU elektronisko pasta adresi: rsu@rsu.lv, ar norādi “Pieteikums dalībai rakstiskai izsolei “Par Nedzīvojamās telpas nr. 181, Brīvības gatvē 333B, Rīgā, LV-1006, nomu””; 2) darba dienās personīgi vai ar pilnvarotās personas (pārstāvja) starpniecību iesniedzot Pieteikumu klātienē RSU Dokumentu pārvaldības un arhīva daļā Dzirciema ielā 16, Rīgā (D-korpuss, 1.stāvs, 101.kabinets); 3) nosūtot Pieteikumu pa pastu uz adresi Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007, Pieteikums tiek iesniegts slēgtā aploksnē, uz kuras norāda: • Pieteikums dalībai rakstiskai izsolei “Par Nedzīvojamās telpas nr. 181, Brīvības gatvē 333B, Rīgā, LV-1006, nomu”; • Nomas tiesību pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums (firma); • Norāde “Neatvērt līdz 2025. gada 20. oktobrim, pulksten 15:00” Pieteikumi, kas iesniegti pēc noteiktā termiņa netiek pieņemti un atvērti. Izsoles komisija pieteikumus atvērs 2025. gada 20. oktobrī, pulksten 15:00. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā
11. Nomas objekta apskates vieta un laiks	Nomas tiesību pretendents Iznomāšanas sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz pieteikuma iesniegšanas dienai) iepazīstas ar Nomas objekta atrašanās vietu dabā un tā faktisko stāvokli Izsoles rīkotāja pārstāvju klātbūtnē, iepriekš vienojoties ar Izsoles koordinatore par Nomas objekta apskates laiku.
11. Nomas līguma projekts	Nomas līguma projekts pievienots Izsoles noteikumu 2. pielikumā un pieejams / lejuplādējams RSU tīmekļvietnē https://www.rsu.lv/par-rsu/ipasumi sadaļā <i>Nekustamo īpašumu iznomāšana</i>
12. Citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektu drīkst izmantot tikai tam paredzētajam lietošanas mērķim – biroja telpu nodrošināšanai; Kapitālieguldījumi nav paredzēti; Nomas objektu vai tā daļu nav tiesību nodot apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
13. Iznomātāja noteiktie nosacījumi pretendentiem	Nav
12. Papildus informācija	Sludinājums sastādīts un izsole tiek organizēta, saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Iznomāšanas izsoles noteikumiem, kas apstiprināti RSU teritoriju, telpu un ēku ārējo daļu iznomāšanas izsoles komisijas sēdē 07.10.2025.
13. Nomas līguma noslēgšana	Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.
14. Publikācijas	Saskaņā ar 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 26., 27. punktiem, Nomas objekta iznomāšanas izsoles sludinājums ir publicēts RSU tīmekļvietnē – https://www.rsu.lv/par-rsu/ipasumi sadaļā <i>Nekustamo īpašumu iznomāšana</i> .