



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/ 226

2025. gada 25. marts.

Rīgas Stradiņa universitāte

Par pasažieru autobusa Iveco 50C 15, valsts reģistrācijas Nr. KC8970, tirgus vērtību.

Saskaņā ar doto vērtēšanas uzdevumu tika noteikta transporta līdzekļa, turpmāk tekstā OBJEKTS, tirgus un piespiedu pārdošanas vērtība atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2025. gada 25. martā.

Saskaņā ar iesniegto transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību, manā novērtējumā ar jēdzienu "OBJEKTS" tiek saprasts Rīgas Stradiņa universitāte piederošs, 19.11.2004.g. reģistrēts pasažieru autobuss Iveco 50 C15, VIN ZCF050A0005507047, kas apsekošs Brīvības gatvē 333, Rīgā.

Skatot OBJEKTU saistīti ar transporta līdzekļu tirgu Latvijas Republikā, tika aprēķināta OBJEKTA tirgus vērtība, kas 2025. gada 25. martā ir:

EUR 2000 (Divi tūkstoši eiro t.sk. PVN 21%)

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).

OBJEKTA piespiedu pārdošanas vērtība sastāda 65% no tirgus vērtības, vai:

EUR 1300 (Viens tūkstotis trīs simti eiro T.sk. PVN 21%)

"PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBA" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. (LVS 401:2013).

Novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja OBJEKTA tehniskais stāvoklis atbilst OBJEKTA apskates brīdī konstatētajam.

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai var arī būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas standarts LVS401:2013, p.3.12.4)

OBJEKTA novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, OBJEKTA likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts OBJEKTA tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina OBJEKTA vērtību.

Novērtējums ir sagatavots, ņemot vērā informāciju, ko satur Jūsu iesniegtie dokumenti, kuru kopijas ir pievienotas novērtējuma pielikumos un ir uzskatāmas par šīs novērtējuma neatņemamu sastāvdaļu.

Vērtēšanas bāze un pieeja. Latvijas Īpašumu vērtēšanas standarts LVS 401:2013. Pieeja - Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Tirgus situācijas analīze - Analizējot tirgus situāciju var secināt, ka transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir samērā aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par piedāvājumiem, kas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Pielikumi:

- OBJEKTA reģistrācijas apliecības kopija;
- Salīdzināmo Objektu izdrukas no interneta resursiem;
- Profesionālo kvalifikāciju apliecināšie dokumenti.

Ar cieņu,
Kustamās mantas vērtētājs

Kārlis Apinis, sertifikāts Nr. 30

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/226

Rīgā,

25.03.2025

Īpašnieks	Rīgas Stradiņa universitāte	
Transporta līdzeklis	Iveco 50C 15	
Virsbūves tips	Autobuss	
Pirmā reģistrācija	19.11.2004	
Dzinēja tilpums, jauda	2798 cm3 107 kw (146 zs)	
Virsbūves nr.	ZCF050A0005507047	
Reģistrācijas nr.	KC8970	
Odometra rādījums (km)	381846 km	
Krāsa	Zila	
Degviela	Dīzēlis	
Ātrumkārbā	Mehāniskā	
Tehniskā apskate līdz	19.07.2024	
Pilna masa (kg)	5400kg	
Pašmasa (kg)	3690kg	
Aprīkojums: Piekabes āķis; Jumta lūka; Euro: 3; Tahogrāfs; El. regulējami spoguļi; Autonomā apsilde; Atslēgu skaits: 1;		
Piezīmes: T/l ilgstoši nav ekspluatēts. Nav iespējams iedarbināt dzinēju, nepieciešama diagnostika. Transportlīzeklis ilgstoši nav ekspluatēts. Nepieciešama bremžu iekārtas diagnortika, korozija uz bremžu diskām. Ieplīsis labās puses aizmugurējais lukturis. Krāsojuma defekti/ korozija uz virsbūves pa perimetru. Korozija uz rāmja.		
Tirgus vērtība	2000 EUR (PVN iekļauts)	
Ātrās realizācijas vērtība	1300 EUR (PVN iekļauts)	
Transportlīdzekļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtību analīzi, transportlīdzekļa likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.		
Transportlīdzekļa vērtība norādīta ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds piemērojams, un ja vērtējumā nav noteikts citādi.		
Sertificēts kustamās mantas vērtētājs Kārlis Apinis. LĪVA sertifikāts Nr. 30.		
Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.		

SIA "3G"

Reģ. Nr. 40003607237

Matīsa iela 78A, Rīga, LV-1009

<http://www.3g.lv>; mob. 29108888

Banka AS "SWEDBANK"

Kods: HABALV22; konta Nr.LV87HABA0551003330983

Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/226

Fotopielikums: Iveco 50C 15 , KC8970, ZCF050A0005507047



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/226

Fotopielikums: Iveco 50C 15 , KC8970, ZCF050A0005507047



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/226

Fotopielikums: Iveco 50C 15 , KC8970, ZCF050A0005507047



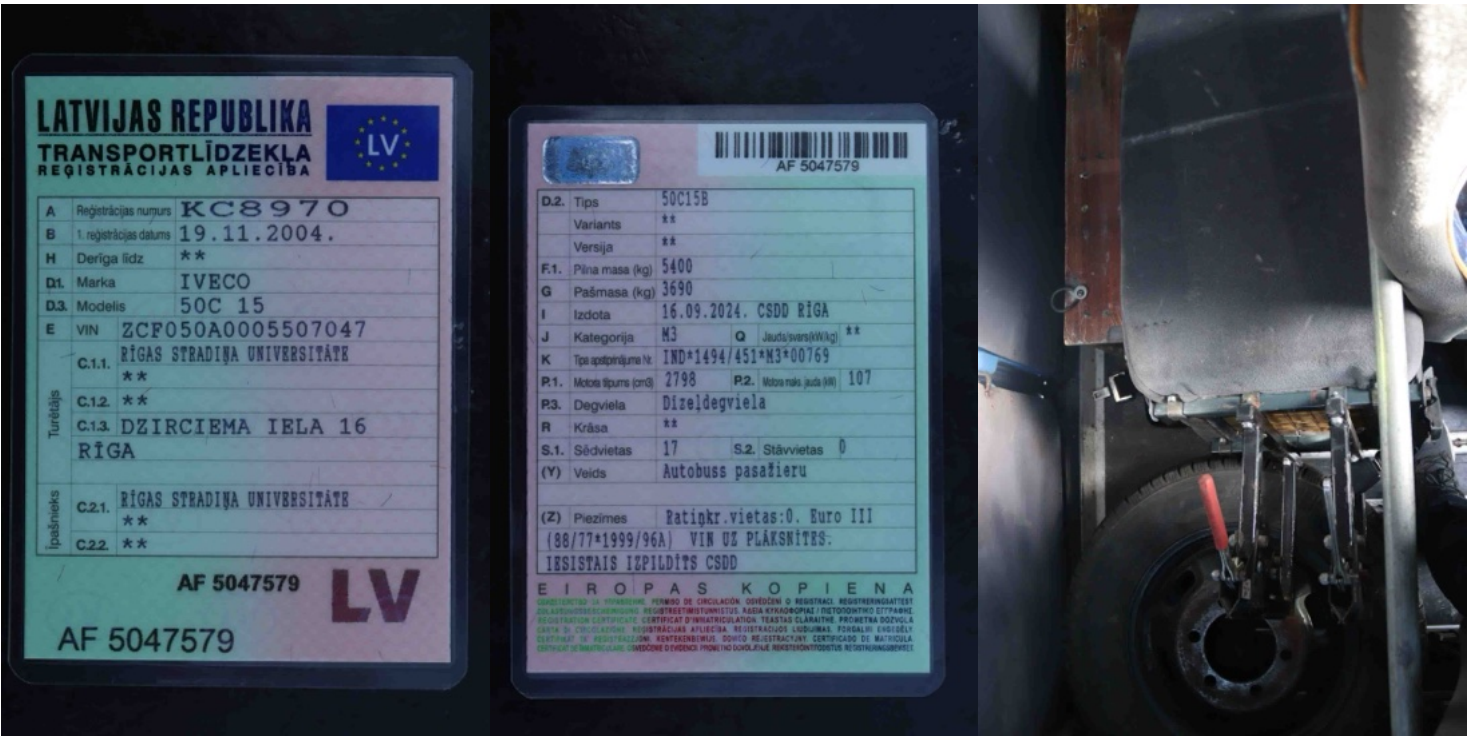
Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/226

Fotopielikums: Iveco 50C 15 , KC8970, ZCF050A0005507047



Transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr. 25/226

Fotopielikums: Iveco 50C 15 , KC8970, ZCF050A0005507047



Transportlīdzekļa tirgus vērtības aprēķins

Transportlīdzekļa vērtības noteikšanai tika izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtēšanas gaitā tiek veikta vērtējamam OBJEKTAM līdzvērtīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem notikušiem pārdevumiem un piedāvājumu tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāki attiecībā pret novērtējamo objektu.

	Vērtējamais objekts	Salīdzinamie objekti	
Vērtējamais transporta līdzeklis	Iveco 50C 15	Iveco 50C	Iveco 50C 17
Izlaiduma gads	2004	2006	2005
Nobraukums km	381846	777777	454498
Dzinēja jaudz zs	145	125	166
Vizuālais/ tehniskais stāvoklis	Krāsojuma defekti, buktes, iespējami dzinēja/ agregātu defekti	Krāsojuma defekti, korozija uz virsbūves. Bojāta salona apdare.	Norma
Tehniskā apskate	Nav	Nav zināms	Nav zināms
Aprīkojums	17 sēdvietas	20 sēdvietas, gaisa kondicionieris	17 sēdvietas, gaisa kondicionieris
Pārdošanas cena, EUR ar PVN 21%		1500	5000
Vērtību ietekmējošie faktori			
Darījumu apstākļi		-10	-10
Izlaiduma gads		-10	-5
Nobraukums km		20	0
Dzinēja jauda kW		10	-10
Vizuālais/ tehniskais stāvoklis		0	-20
Tehniskā apskate		0	0
Aprīkojums		-15	-5
Kopējās korekcijas		-5	-50
Aprēķinātā transporta līdzekļa vērtība, EUR	1963	1425	2500
Aprēķinātā tirgus vērtība Eur, noapaļojot	2,000		
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība Eur, noapaļojot	1,300		

Objekta piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins

Aprēķinātā kustamās mantas tirgus vērtība EUR			2,000
Ar pespiedu pārdošanu saistītie riski	-10%		200
Tirgus ekspozīcijas risks	-5%		100
Fiziskā stāvokļa risks	-15%		300
Laika un nenoteiktības faktors	0%		0
Finansēšanas faktors	0%		0
Papildus izmaksu faktors	-5%		100
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	0%		0
Kopā	-30%		700
Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot EUR			1,300